

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Transformations du bâtiment n° 903

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Vers chez Guélien

Adresse : Chemin du Collège 11

Coordonnées moyennes : 2'578'365 / 1'133'330
altitude : 1175 m. env.

Zones d'affectation : - "zone du village des Diablerets"
- "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT" selon PACom projeté "Diablelets centre"

Zones de danger : - ruissellement
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger imprévisible (classe 10) et danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible (classe 2)

Secteurs de protection des eaux : Au et üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 4

Mention : -

Dérogation relevant de l'ingénieur-géomètre breveté : aucune

Particularités : - bâtiment existant en dérogation à l'art. 6 RPE
- parcelle en "Secteur de protection du site bâti 17 LAT" selon PACom projeté "Diablelets centre"

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Le propriétaire :

O. Pignatelli

Parcelle n° 2153

Selon feuillet RF en date du 04.03.2026

Habitation n° 903	98 m ²
Jardin	165 m ²
Accès, place privée	22 m ²
Route, chemin	59 m ²
Total	344 m ²

Propriétaire : PIGUET Olivier

Propriétaires des parcelles voisines

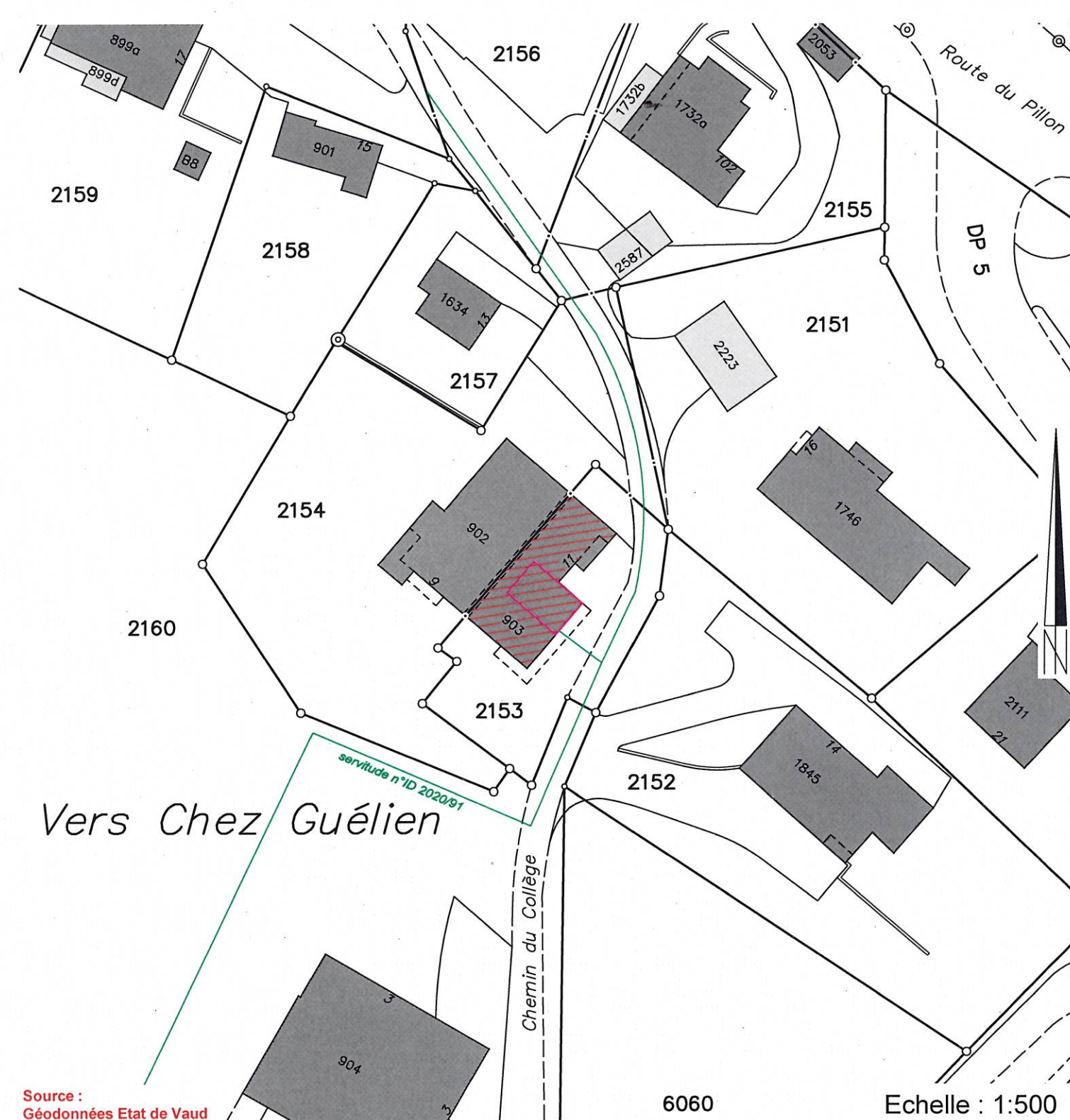
2151	BÉGUIN Françoise
2152	WÄLLI Thierry
2154	FAVRE Patrick FAVRE Veronika FAVRE Philippe
2160	Commune d'Ormont-Dessus

Les Diablerets, le 19 août 2026



O. Pignatelli

DT 3931.1.011



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/15439	C	Passage public
ID 1999/18049	C	Passage à pied, à char et pour véhicules à moteur de 2 m. 20 de largeur
ID 2020/91	C	Canalisation(s) : Passage de canalisations de chauffage à distance et accessoires (sous-stations) et artères de de télécommunication concerne le projet

Légende :

	bâtiment à transformer
	lucarne projetée

Détails : voir plans de l'architecte
Conduites et canalisations : se référer aux plans de détails