

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Modification d'un chemin d'accès et d'aménagements extérieurs

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit et adresses : La Gergilland / Route du Lavanchy 16 et 18

Coordonnées moyennes : 2'577'940 / 1'134'050
altitude : 1260 m. env.

Zone d'affectation : "zone agricole et alpestre"

Zones de danger :
- avalanches, danger élevé, classe 5
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible, classe 2
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger moyen, classe 5
- inondations, danger moyen, classe 3
- ruissellement

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Mentions :
- AF 309'019, ID 1997/611
- immeuble non soumis à la LDFR 2022/2910, ID 2022/1483 (concerne uniquement la parcelle n°6952)

Déroptions relevant de l'ingénieur géomètre breveté : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC

Remarque : servitude ID 2010/858 à modifier

Parcelle n° 6952

Selon feuillet RF en date du 22.7.2026

Habitation n° 666	129 m ²
Accès, place privée	237 m ²
Champ, pré, pâturage	2552 m ²
Total	2918 m ²

Propriétaires : Catherine CLEMENT
Cédric RAYNAUD

Parcelle n° 6951

Selon feuillet RF en date du 22.7.2026

Habitation n° 665	101 m ²
Accès, place privée	92 m ²
Champ, pré, pâturage	1808 m ²
Total	2001 m ²

Propriétaires : Pascal CHOBAS
Jacques CHOBAS

Propriétaires des parcelles voisines

6950	GENILLARD Nicolas
6953	HERMANN Hans

Les Diablerets, le 28 juillet 2026

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel



GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

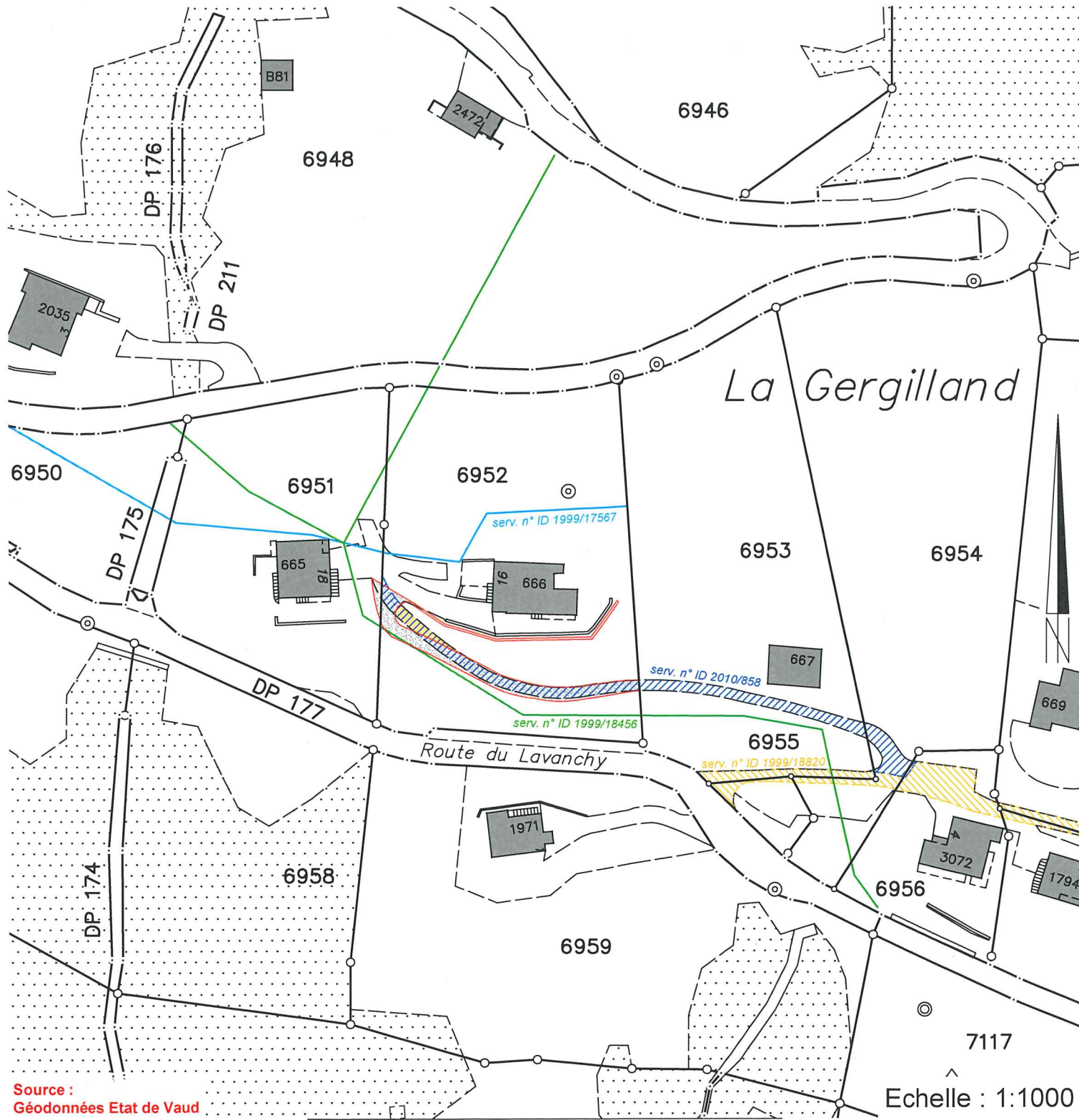
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les propriétaires de la parcelle n°6952:

[Signature]

Les propriétaires de la parcelle n°6951:

La bénéficiaire de la servitude d'usufruit ID 99/18819:



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 99/17566	D	Canalisation(s) prise d'eau(hors plan)
ID 99/17567	D/C	Canalisation(s) d'eau
ID 99/18404	D/C	Canalisation(s) d'égouts
ID 99/18698	D/C	Source(s)
ID 99/18819	C	Usufruit en faveur de Chobaz Monique (Joye)
ID 99/18820	D	Passage à pied et à véhicules
ID 99/18456	D/C	Canalisation(s) d'égouts
ID 2010/858	D/C	Passage à pied et à véhicules
ID 2010/941	D	Canalisation(s) d'eau
ID 2010/1051	C	Canalisation(s) d'eau

Légende :

	nouveau chemin (aménagement de 2 bandes de roulements)
	accès à remettre à l'état naturel
	mur de soutènement projeté

Détails : voir plans de l'architecte
Conduites et canalisations : se référer aux plans de détails