

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Changement d'affectation et transformations des bâtiments n°69 et 70 (Création de 3 logements en résidence principale et d'un garage)

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Le Rosex

Adresses : Route du Pillon 23 et 23a

Coordonnées moyennes : 2'574'510 / 1'134'010
altitude : 1100 m. env.

Zone d'affectation : "zone intermédiaire"

Zones de danger : - ruissellement
- chutes de pierres et de blocs, danger faible (classe 1) et danger imprévisible (classe 10)
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger moyen (classe 5)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Notes au recensement architectural : 0

Mentions : - ID n°1997/611, améliorations foncières
- ID n°1999/8788, immeuble non soumis à la LDFR
- ID n°2014/3538, construction/installation hors zone

Dérogation relevant de l'ingénieur-géomètre breveté : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC

Parcelle n° 6263

Selon feuillet RF en date du 15.04.2025

Bâtiment commercial n°70a	183 m ²
Bâtiment commercial n°69	126 m ²
Bâtiment n°70b de 12 m ² (souterrain)	-- m ²
Accès, place privée	1091 m ²
Champ, pré, pâturage	1501 m ²
Cours d'eau	12 m ²
Forêt	57 m ²
Total	2970 m²

Propriétaire : Banque Cantonale Vaudoise

Promis-vendu à : BONZON Michael
BONZON Jessica

Propriétaires des parcelles voisines

6259	NICOLLIER Nathalie
6264	GROBÉTY Mary-Claude GROBÉTY Philippe
7390	CHEVALLAY Sylvie

Les Diablerets, le 26 mai 2026

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Les promettants-acquéreurs :



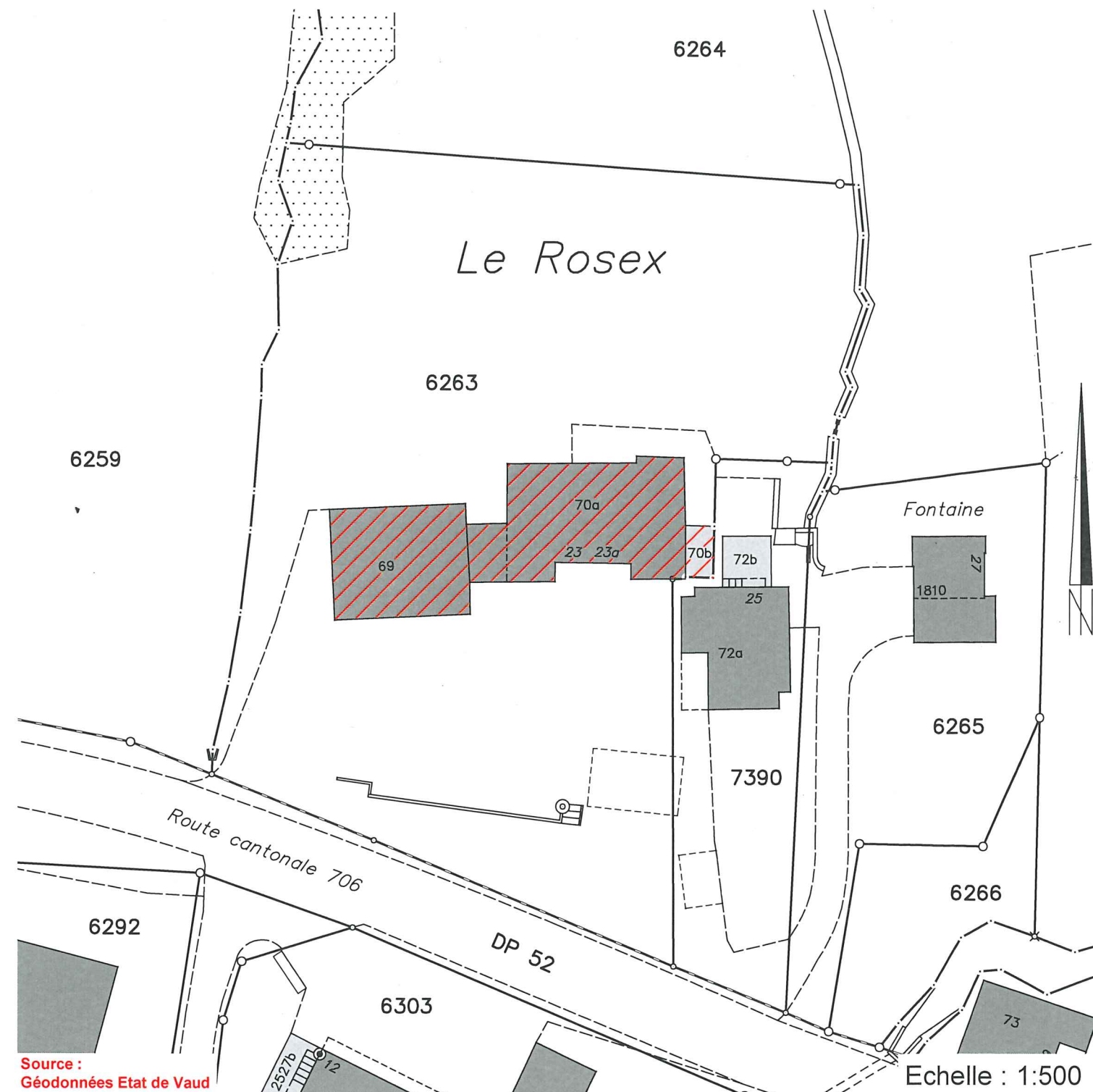


La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF


Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour le propriétaire :



 BANQUE CANTONALE VAUDOISE


Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/17857	D	Source(s) et canalisation d'eau
ID 1999/17809	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/17811	C	Canalisation(s) prise d'eau et canalisation
ID 2006/940	D	Passage à pied
ID 2006/941	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2006/942	D	Canalisation(s) de gaz et emplacement pour bonbonnes de gaz
ID 2006/943	D	Canalisation(s) d'eau et prise d'eau
ID 2006/944	C	Usage d'une place de parc à ciel ouvert
ID 2006/945	C/D	Voisinages : vues
ID 2006/946	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2011/500	C	Usage d'une place de collecte d'ordures ménagères

Légende :

 bâtiments à transformer

Détails : voir plans de l'architecte