

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

- Agrandissement du chalet n° 2379
- Démolition du bâtiment n° B153
- Construction d'un sauna
- Couvert existant à régulariser

## Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : En la Crettaz

Adresse : Chemin du Réservoir 17

Coordonnées moyennes : 2°57'9"160 / 1°13'3"865  
altitude : 1375 m. env.

Zone d'affectation : "zone de chalets familiaux A"  
selon PPA "Vers-le-Clédard" du 25.03.1988

Zones de danger : - inondations, danger imprévisible (classe 10)  
- chutes de pierres et de blocs, danger faible (classe 1) et danger imprévisible (classe 10)  
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger imprévisible (classe 10)  
- glissements de terrain profonds permanents, danger moyen (classe 5)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Note au recensement architectural : 0

Mention : ID 2017/320, mensuration en cours

Dérogations relevant de  
l'ingénieur-géomètre breveté : - art. 5 PPA "Vers-le-Clédard"  
- art. 27 LVLFO (distance à la forêt)

Particularités : - construction située à moins de 20m d'un cours d'eau  
- bâtiment existant n° B153 en dérogation à l'art. 27 LVLFO (distance à la forêt)  
- application de l'art. 54 RCPC (dépendance)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14  
diablerets@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 6 mai 2026

**Etienne BORLOZ**  
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :

### Parcelle n° 2536

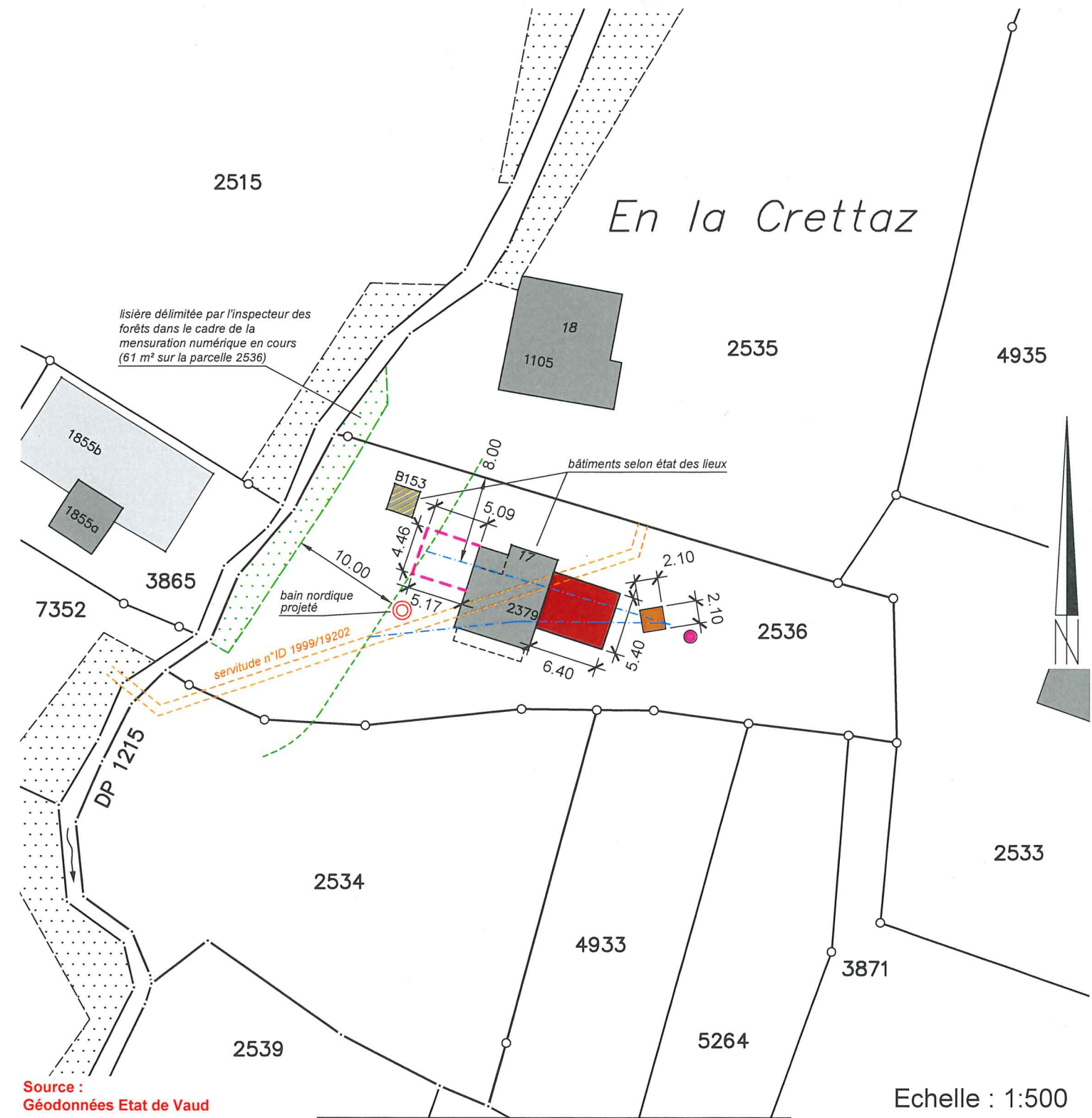
Selon feuillet RF en date du 25.02.2026

Habitation n° 2379	61 m <sup>2</sup>
Pré-champ	1139 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1200 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire : GAUTIER Rodolphe

#### Propriétaires des parcelles voisines

2533	Paul RUCHONNET (1/2) Hoirie RUCHONNET (1/2)
2534	GAUTIER Rodolphe
2535	ROSSIER Luc ROSSIER Christiane
3871	Hoirie RUCHONNET
4933	ROSSIER Luc ROSSIER Christiane
5264	Paul RUCHONNET (1/2) Hoirie RUCHONNET (1/2)



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

**Servitudes :** Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/17556	D	Canalisation(s) droit d'eau
ID 1999/17557	D	Canalisation(s) d'eau
ID 1999/18309	C	Passage public de 60 cm de largeur
ID 1999/18924	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/19283	D/C	Canalisation(s) et droit d'eau
ID 1999/19202	D/C	Canalisation(s) quelconques (concerne le projet)

**Légende :**

	agrandissement projeté
	bâtiment à démolir
	sauna projeté
	couvert existant à régulariser
	sonde géothermique projetée
	limites des constructions selon art. 5 PPA "Vers-le-Clédard"
	limite des constructions selon art. 27 LVLFO

**Détails : voir plans de l'architecte**  
**Conduites et canalisations : se référer aux plans de détails**