

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un fitness

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Aux Isles

Adresse : Chemin du Vernex 3

Coordonnées moyennes : 2'578'410 / 1'132'850
altitude : 1165 m. env.Zones d'affectation : - "zone hôtelière" selon PEP
"Les Isles" du 28.10.1970
- "zone de tourisme et de loisirs 15 LAT-A"
selon PACom projeté

Zone de danger : effondrement, danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordements EC : par infiltration

Mention : n° ID 2017/320, mensuration en cours

Dérogations : - art. 3 et 7 du PEP "Les Isles" du 28.10.1970
- art. 57 PACom projeté

Particularité : aucune

Parcelle n° 2206

Selon feuillet RF en date du 18.09.2025

Habitation avec affectation mixte n° 2010	2301 m ²
Bâtiment CFA 100000 (B1067)	18 m ²
Place-jardin	4809 m ²
Total	7128 m²

Propriétaire : PPE "Eurotel Diablerets"

Propriétaires des parcelles voisines

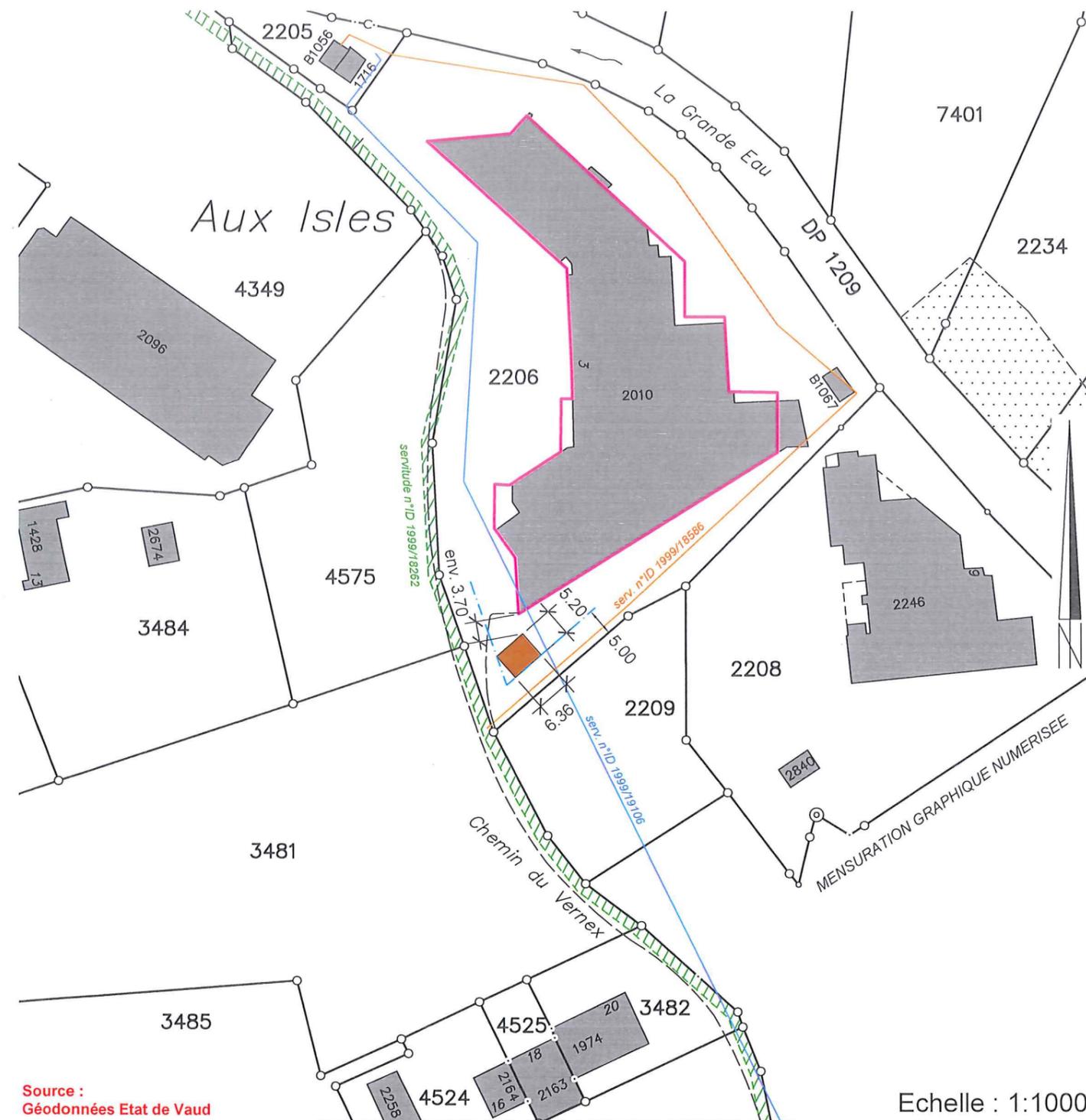
2205	Commune d'Ormont-Dessus
2208	Hôtel Les Sources SA
2209	Commune d'Ormont-Dessus
3481	Commune d'Ormont-Dessus
4349	Parc des Sports des Diablerets SA
4575	PICHARD Danièle PICHARD Jean-Louis

Les Diablerets, le 1^{er} octobre 2025Etienne FORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour la PPE "Eurotel Diablerets" :

Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:1000

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/18262	C	Passage public de 2 m. de largeur
ID 1999/18323	C	Canalisation(s) prise d'eau
ID 1999/17835	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/19106	C	Canalisation(s) d'eau
ID 1999/18585	C	Superficie pour station transformatrice
ID 1999/18586	C	Canalisation(s) électriques souterraines
ID 1999/18587	C	Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

	fitness projeté
	périmètre d'implantation selon PEP "Les Isles" du 28.10.1970
	limite des constructions selon art. 57 du PACom projeté

Détails : voir plans de l'architecte