

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Transformations du parc des sports

### Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Aux Isles  
 Coordonnées moyennes : 2°57'8"340 / 1°13'2"910  
 altitude : 1165 m. env.

Zones d'affectation : - "Zone d'installations sportives et d'utilité publique" selon PEP "Aux Isles - Les Diablerets" du 12.09.1975  
 - "Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - B et D" selon PACom projeté

Zones de danger : - inondations, danger élevé (classe 8)  
 - ruissellement  
 - effondrement, danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Notes au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux collecteurs communaux via collecteurs privés

Mention : ID 2017/320, mensuration en cours

Dérogation : art. 8 PEP "Aux Isles - Les Diablerets" (hauteur)

Particularités : - construction située à moins de 20m d'un cours d'eau (gradins)  
 - charpente de la halle sportive à moins de 5.00 m. de la parcelle 3480

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14  
 diablerets@geo-solutions.ch  
 www.geo-solutions.ch



### Parcelle n° 4349

Selon feuillet RF en date du 05.06.2025

Bâtiment public n° 2096	1156 m <sup>2</sup>
Bâtiment public n° 2097	42 m <sup>2</sup>
Place-jardin	7611 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8809 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire : Parc des Sports des Diablerets S.A.

### Propriétaires des parcelles voisines

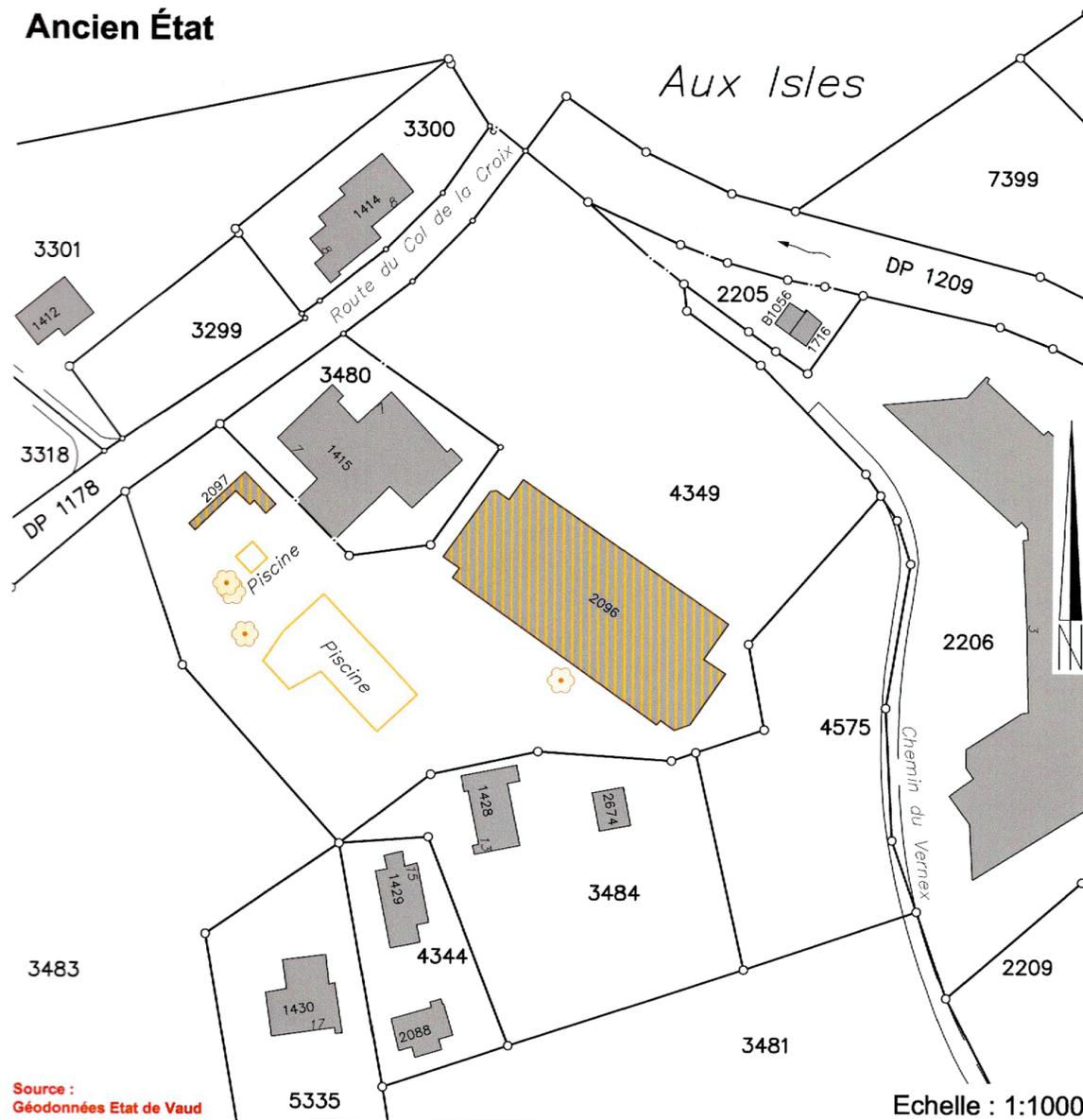
2205	Commune d'Ormont-Dessus
2206	PPE "Eurotel Diablerets"
3480	PPE "Parc des Sports Les Diablerets"
3483	Commune d'Ormont-Dessus
3484	PICHARD Jean-Louis
4344	ANDRÉ Alex ANDRÉ Frédérique
4575	PICHARD Jean-Louis PICHARD Danièle
5335	SAVARY Yves-Laurent

Les Diablerets, le 14 juillet 2025

Etienne BORLOZ  
 Ing. HES géom. officiel

Pour le propriétaire :

### Ancien État



Source : Géodonnées Etat de Vaud

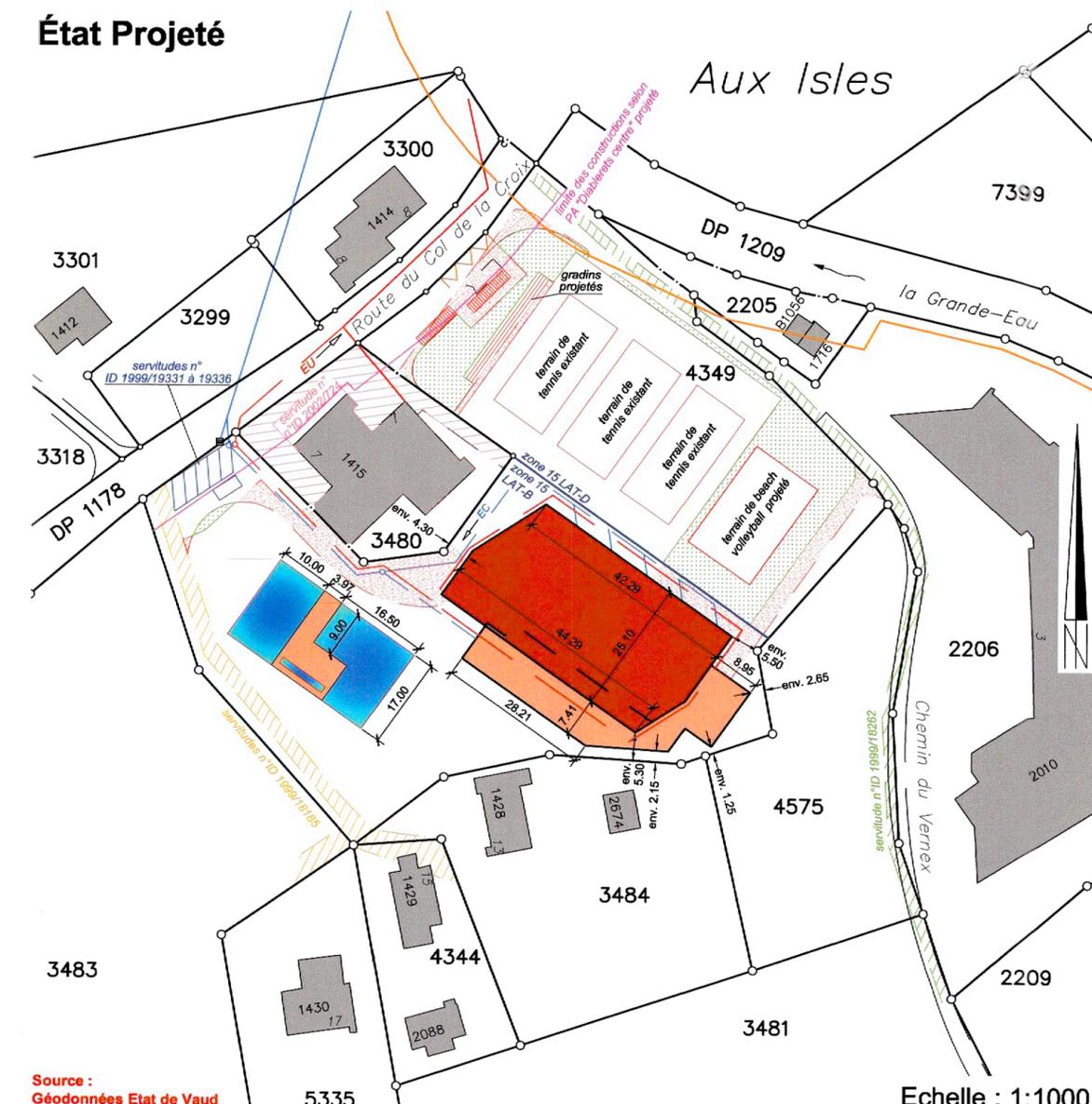
### Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/18262	C	Passage public de 2 m. de largeur	ID 1999/19333	C	Usage d'une place de parc extérieure n° 3
ID 1999/19434	C	Canalisation(s) électrique souterraine	ID 1999/19334	C	Usage d'une place de parc extérieure n° 4
ID 1999/18185	C	Passage pour tous véhicules et canalisations	ID 1999/19335	C	Usage d'une place de parc extérieure n° 5
ID 1999/18236	D	Canalisation(s) de chauffage	ID 1999/19336	C	Usage d'une place de parc extérieure n° 6
ID 1999/18237	D/C	Canalisations(s) quelconques	ID 2002/724	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/19331	C	Usage d'une place de parc extérieure n° 1	Canalisation(s) : Passage de canalisation de chauffage à distance et accessoires (sous-stations) et artères de télécommunication	ID 2019/4868	C
ID 1999/19332	C	Usage d'une place de parc extérieure n° 2			

### Légende :

- partie à démolir
- arbres à abattre

### État Projeté



Source : Géodonnées Etat de Vaud

### Légende :

- halle sportive projetée
- emprise de la toiture projetée
- parties enterrées projetées
- piscines projetées
- accès projetés
- couvert projeté
- zone à renaturaliser
- délimitation entre les zones 15 LAT - B et 15 LAT - D
- espace réservé aux eaux
- arrêt de bus projeté

Détails : voir plans de l'architecte