

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Agrandissement du chalet n° 2379 et création d'ouvertures en façades

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : En la Crettaz

Adresse : Chemin du Réservoir 17

Coordonnées moyennes : 2°57'160 / 1°13'3'865
altitude : 1375 m. env.

Zone d'affectation : "zone de chalets familiaux A"
selon PPA "Vers-le-Clédard" du 25.03.1988

Zones de danger : - inondations, danger imprévisible (classe 10)
- chutes de pierres et de blocs, danger faible (classe 1) et danger imprévisible (classe 10)
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger imprévisible (classe 10)
- glissements de terrain profonds permanents, danger moyen (classe 5)

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : ID 2017/320, mensuration en cours

Dérégulation : art. 5 PPA "Vers-le-Clédard"

Particularité : construction située à moins de 20m d'un cours d'eau

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 23 mai 2025

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :

Parcelle n° 2536

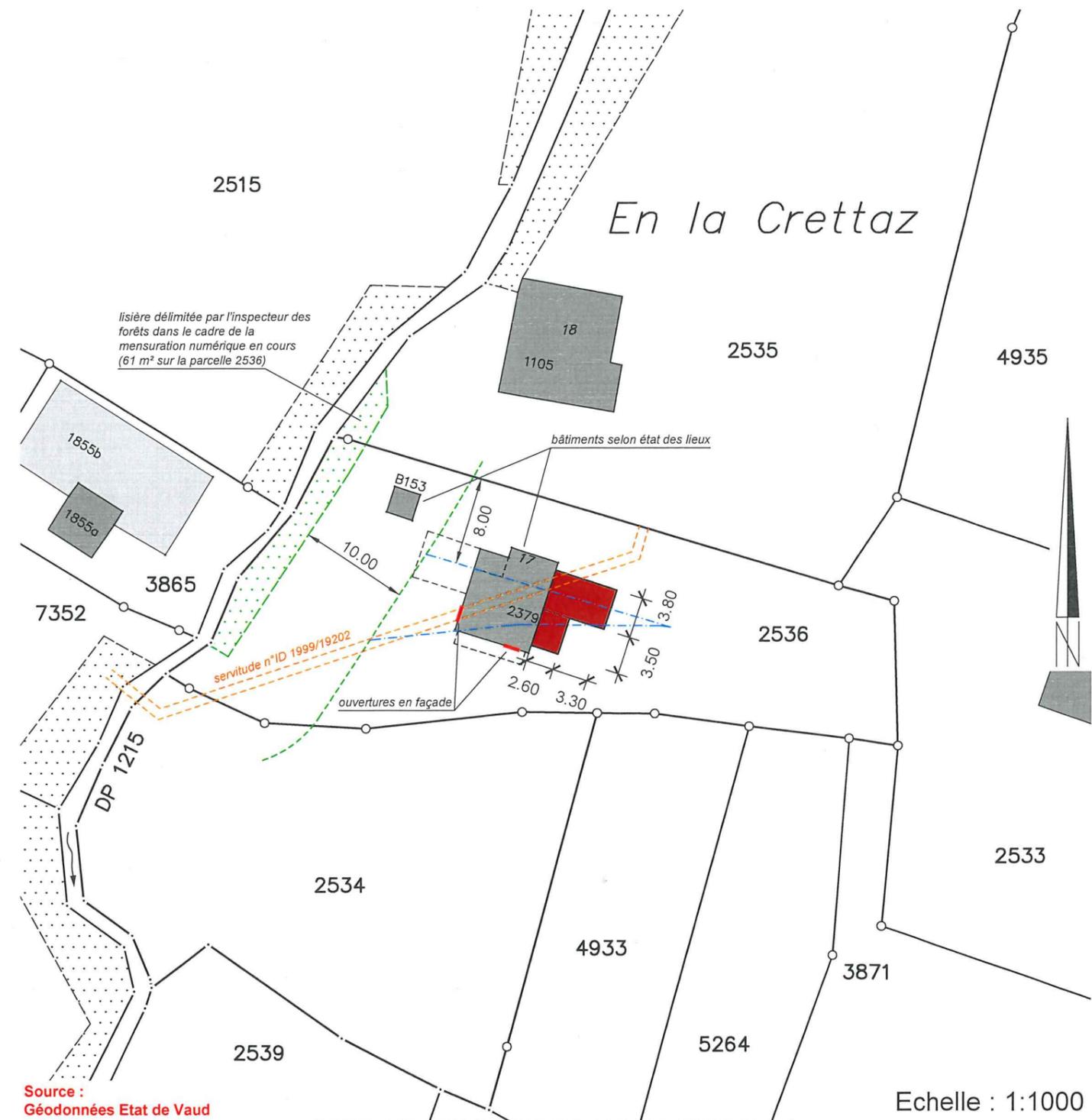
Selon feuillet RF en date du 20.05.2025

Habitation n° 2379	61 m ²
Pré-champ	1139 m ²
Total	1200 m²

Propriétaire : GAUTIER Rodolphe
(en cours d'inscription)

Propriétaires des parcelles voisines

2533	Paul RUCHONNET (1/2) Hoirie RUCHONNET (1/2)
2534	GAUTIER Rodolphe (en cours d'inscription)
2535	ROSSIER Luc ROSSIER Christiane
3871	Hoirie RUCHONNET
4933	ROSSIER Luc ROSSIER Christiane
5264	Paul RUCHONNET (1/2) Hoirie RUCHONNET (1/2)



Servitudes :

Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/17556	D	Canalisation(s) droit d'eau
ID 1999/17557	D	Canalisation(s) d'eau
ID 1999/18309	C	Passage public de 60 cm de largeur
ID 1999/18924	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/19283	D/C	Canalisation(s) et droit d'eau
ID 1999/19202	D/C	Canalisation(s) quelconques (concerne le projet)

Légende :

	agrandissement projeté
	limites des constructions selon art. 5 PPA "Vers-le-Clédard"
	limite des constructions selon art. 27 LVLFO

Détails : voir plans de l'architecte