

**PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE****Transformations du bâtiment n° 306****Commune d'Ormont-Dessus**

Lieu-dit : Au Rionzey

Adresse : Route de Brison 9

Coordonnées moyennes : 2'575'470 / 1'133'300  
altitude : 1215 m. env.

Zone d'affectation : "zone agricole et alpestre"

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés,  
danger faible (classe 2)  
- glissements de terrain profonds permanents,  
danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 4

Raccordements EC : au ruisseau  
EU : au ruisseau via la station d'épuration projetée

Mention : ID 2023/1364, immeuble non soumis à la LDFR

Dérogation : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir  
soumise à l'art. 81 LATCRemarque : servitude de passage de canalisations  
à créer sur la parcelle 4135**Parcelle n° 7552**

Selon feuillet RF en date du 02.04.2025

Habitation et rural n° 306	142 m <sup>2</sup>
Jardin	600 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>742 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire : MAURON Sandrine

**Propriétaire de la parcelle voisine**

790 MAURON Sandrine

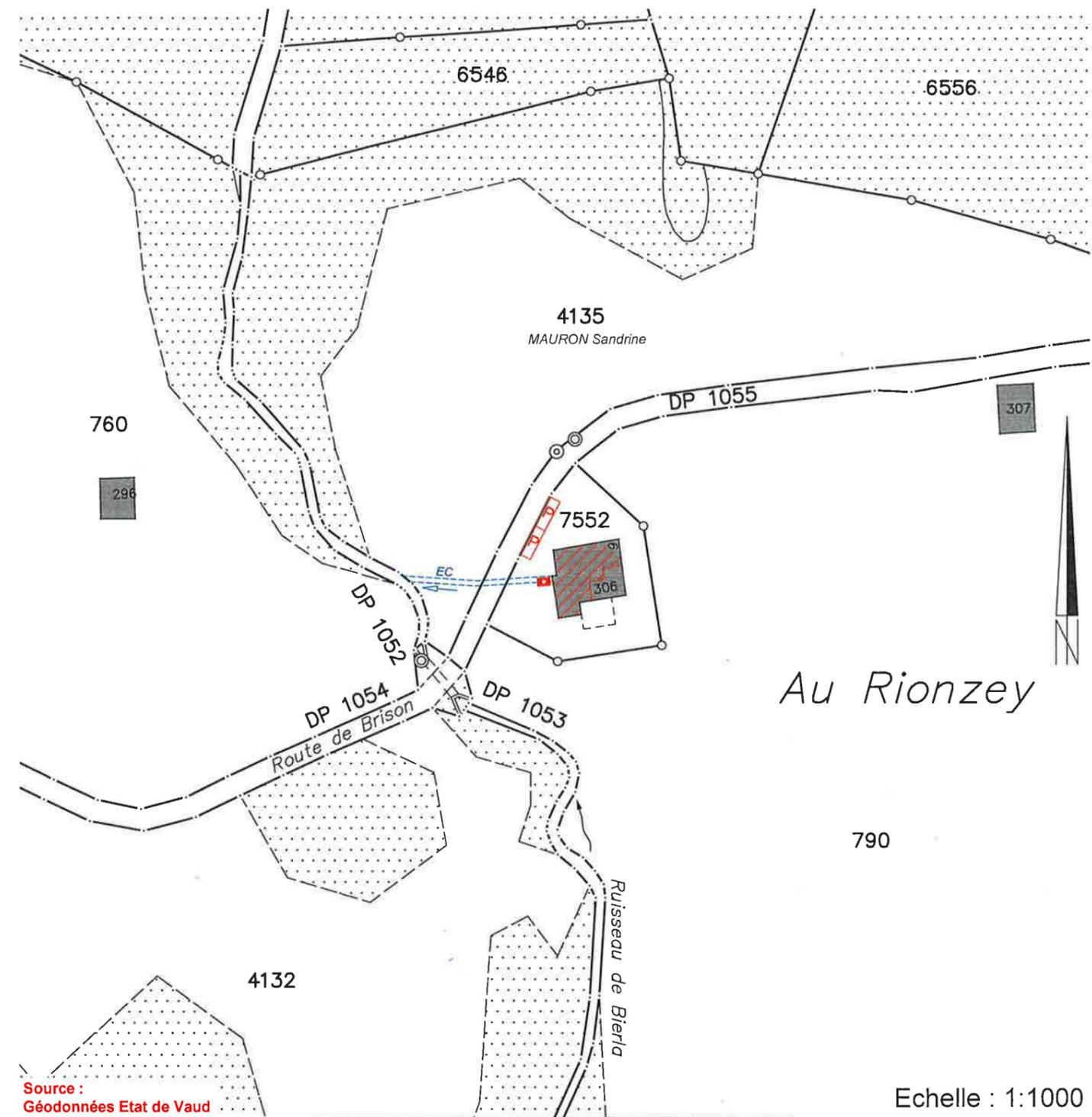
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SAChemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14  
diablerets@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch

Les Diablerets, le 7 avril 2025

  
Thierry KLOZ  
Ing. HES, Com. officiel

La propriétaire :

Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

Servitude : Seules les PJ du RF font foi

Aucune

Légende :

- partie du bâtiment à transformer
- mini-step projetée
- place de parc projetée

Echelle : 1:1000

Détails : voir plans de l'architecte