

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Agrandissement et transformation du bâtiment n° 366

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Les Jeans

Adresse : Chemin des Jeans 9

Coordonnées moyennes 2°57'310 / 1°134'035
altitude 1195 m. env.

Zone d'affectation : "zone agricole et alpestre"

Zones de danger

- inondations, danger moyen (classe 3)
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger moyen (classe 5)
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Note au recensement architectural : 4

Raccordements EC : aux ruisseau
EU : aux collecteurs communaux
via collecteurs privés

Mention : ID 1997/611, améliorations foncières

Derogation : art 36 LRou

Particularité : construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC

Parcelle n° 6635

Selon feuillet RF en date du 26.03.2025

Habitation n° 366	76 m ²
Accès, place privée	19 m ²
Cours d'eau	8 m ²
Jardin	473 m ²
Total	576 m²

Propriétaire : SOBCZAK Tanya

Propriétaires des parcelles voisines

6634	PERNET Anne-Véronique PIAGET Louisa
6641	BUSSET Christophe BUSSET Frédéric
6642	DAVIGNON Sylvie
6644	RAAFLAUB Thomas

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

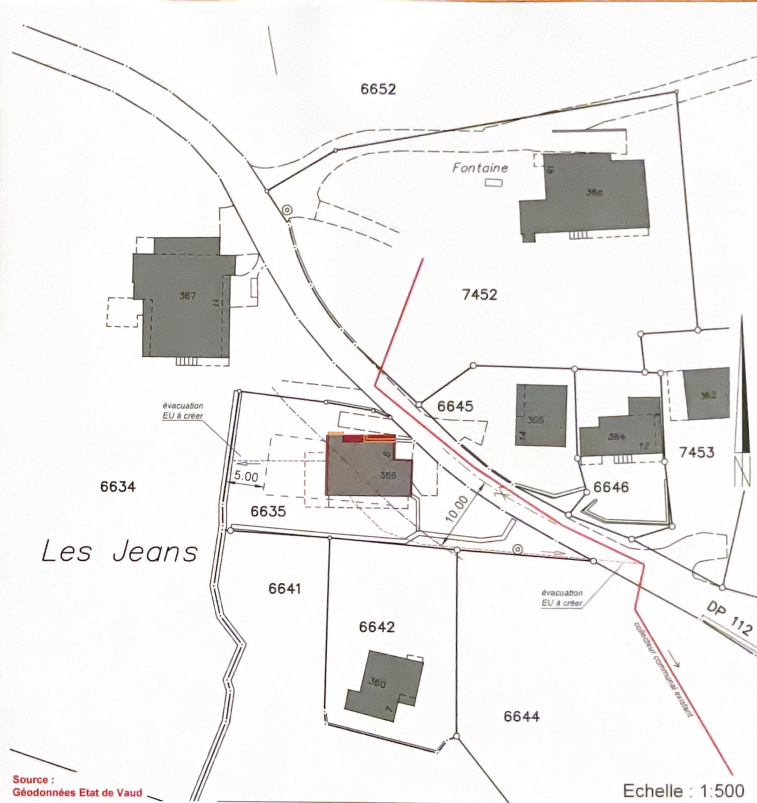
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

La propriétaire



Les Diablerets, le 28 mars 2025

Enne BOICZ
Ing. GÉS / géom. officiel



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

Aucune

Légende :

	agrandissement projeté
	bâtiment à transformer
	partie à démonter
	limite des constructions selon art 36 LRou
	limite des constructions selon art 41 RCPC

Détails : voir plans de l'architecte