

# Rénovation d'un chalet

## Chemin des Jeans 9 1864 Vers-l'Eglise



### Coordonnée du bâtiment

Parcelle N° : 6635

ECA N° : 366

GPS : 2'576'311 / 1'134'034

Type de rapport diagnostic  
des polluants de construction  
Partiel « Avant travaux »  
**Selon le cahier des charges ASCA 1.5**  
N° de dossier 2311-8290

Version du rapport : 1.0

## Sommaire

1	Identification du rapport .....	3
2	Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic .....	4
3	Conclusions du rapport .....	4
4	Situation potentiellement dangereuse pour les occupants.....	6
5	Réserves.....	6
6	Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante .....	7
7	Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement .....	9
8	Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement .....	20
9	Annexe 1 : plans .....	21
10	Annexe 2 : résultats de laboratoire .....	28

1 Identification du rapport

**DIAGNOSTIC DES POLLUANTS DE CONSTRUCTION**

<b>N° d'identification</b>	2311-8290
<b>Type de diagnostic</b>	<b>Partiel « Avant Travaux »</b>
<b>Diagnostiqueur</b>	Karim Schmalz
<b>Bureau d'ingénieurs</b>	Bâti-Conseils Sàrl Route de la Chocolatière 27 1026 Echandens
<b>Laboratoire d'analyses</b>	Analysis Lab SA Eckweg 8a 2504 Biel/Bienne
<b>Date du rapport</b>	19.02.2024
<b>Type de rapport</b>	Selon cahier des charges <b>ASCA 1.5</b>
<b>Mandant</b>	Kairn Sàrl Jennifer Genaud-Monnet Chemin du Ciclet 9 1890 Aigle
<b>Propriétaire du bâtiment</b>	Tanya Sobczak
Nombre total de pages y compris les annexes	29

## 2 Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

### Visite préalable

La visite préalable a été effectuée le 12 février 2024  
Accompagnateur --

### Diagnostic

Le diagnostic a été effectué le 12 février 2024  
Accompagnateur --

### Rapport de visite

- Lors de notre visite, le chalet est habité.
- Les deux citernes sont en plastique.
- La couverture est en fibrociment et la sous-couverture en bois.

### Etendue du diagnostic

Le diagnostic réalisé est de type PARTIEL « AVANT TRAVAUX ».

Le diagnostic se porte sur les parties sujettes à transformation du bâtiment de la :  
Parcelle N° : 6635  
Chemin des Jeans 9  
1864 Vers-l'Eglise

Selon les plans fournis par l'architecte.

## 3 Conclusions du rapport

Il a été repéré **11** éléments **contenant de l'amiante**.

Certains matériaux sont considérés amiantés par défaut. Il s'agit de matériaux ou d'installations susceptibles de contenir de l'amiante, des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées.

En cas d'assainissement de ces matériaux ceux-ci devront être effectués par une entreprise spécialisée.

Le fibrociment peut être démonté dans les règles de l'art par des professionnels qui ont suivi un cours de sensibilisation à l'amiante.

Le MP repéré doit être signalé par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité du MP.

### Liste des matériaux ou installations susceptibles d'être pollués pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées

Localisation	Description du matériau AMIANTE PAR DEFAULT
Niveau 0 Local technique, chaudière à mazout année 1973	Isolation
Niveau 1 Salle de bains, sous-baignoire	Isolation bitumineuse
Niveau 0 Sous-dalle, châssis de construction	Isolation bitumineuse

### Liste des matériaux analysés par un laboratoire

Localisation	Description du matériau AMIANTE PAR ANALYSE LABORATOIRE
Niveau 0 L'ensemble des fenêtres	Mastic
Combles Cuisine	Fibrociment
Combles WC + cuisine	Colle de carrelage (5x5)
Combles Cuisine	Isolation bitumineuse
Combles L'ensemble des fenêtres	Mastic
Extérieur Façade Ouest, bardage	Fibrociment
Toiture Couverture	Fibrociment
Toiture Couverture	Fibrociment

Localisation	Description du matériau NON-AMIANTE PAR ANALYSE LABORATOIRE
Niveau 0 Local technique	Colle de carrelage (10x20)
Niveau 1 Cuisine	Colle de carrelage (5x5)
Niveau 1 Cuisine	Colle de faïence (10x10)
Niveau 1 Cuisine	Colle de faïence (7x7)
Niveau 1 Hall + salle à manger	Colle de carrelage (10x20)
Niveau 1 Salle à manger, cheminée	Colle de plinthe (7x7)
Niveau 1 Salle de bains + WC	Colle de carrelage (5x5)
Niveau 1 Salle de bains	Colle de faïence (15x15)
Niveau 1 Chapeau de cheminée + intérieur armoire	Crépi
Niveau 1 L'ensemble des fenêtres	Mastic
Niveau 1 Séjour	Colle de moquette
Combles Cuisine	Colle de faïence (15x15)
Extérieur Façades sous-bassement	Mortier de façades

Localisation	Description du matériau RIEN A SIGNALER
Niveau 0 Atelier, sol, murs, plafond	Rien à signaler
Niveau 0 Cave, sol, murs, plafond	Rien à signaler
Niveau 0 Coursive couverte, sol, plafond	Rien à signaler
Niveau 0 Stockage, sol, murs, plafond	Rien à signaler
Niveau 0 Stockage, citernes 2x	Rien à signaler
Niveau 0 Escaliers	Rien à signaler
Niveau 0 Escaliers	Rien à signaler
Niveau 1 Réduit, sol, murs, plafond	Rien à signaler
Niveau 1 Chambre, sol, murs, plafond	Rien à signaler
Niveau 1 Balcon, sol, murs	Rien à signaler
Combles Chambre, sol, murs, plafond	Rien à signaler
Combles Escaliers, sol, murs	Rien à signaler
Combles Galetas, sol, murs	Rien à signaler

Combles	Galetas, sol, murs	Rien à signaler
Combles	Réduit, sol, murs	Rien à signaler
Combles	Balcon, sol, murs	Rien à signaler
Combles	Escaliers, sol, murs	Rien à signaler
Extérieur	Façades, bois	Rien à signaler
Toiture	Sous-couverture, bois	Rien à signaler

#### 4 Situation potentiellement dangereuse pour les occupants

- Néant

#### 5 Réserves

Liste des locaux et installations n'ayant pu être diagnostiqués :

- Tableau électrique extérieur (Romande Energie).

Les locaux figurant dans cette liste devront faire l'objet d'un diagnostic complémentaire. Ils doivent être considérés comme pouvant contenir des matériaux ou installations contenant de l'amiante. Aucun travail ne pourra être effectué dans ceux-ci avant qu'ils n'aient été diagnostiqués.

## 6 Liste des matériaux susceptibles de contenir des polluants

Annexe – Tableau des matériaux susceptibles de contenir des polluants

**Bâti-Conseils Sarl** – Echandens

Dossier N° 2311-8290

Version 1.5

Date : 19 février 2024

Etage	Lieu/Local	Description du matériau ou de l'élément et quantité (nb d'éléments, surface, etc.)	Sondage n°	Type matériaux (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Fiche d'identification	Plan/Croquis n°	Prélevé (O/N)	Présence d'amiante (A/N/R)	MCA par défaut/Par analyse (LAB/DEF)	Code grille	Taux de FAR/m <sup>3</sup> si VDI	Risque de libération d'amiante (A/B/C)	Evaluation globale du matériau (≤ 1 à ≥4)	Risque pour les occupants (I/II/III)	Prochain contrôle des MCA	Remarques
Niveau 0	Local technique, chaudière à mazout année 1973	Isolation	1	FA	1	1	N	A	DEF			B	3	II	02.2029	
Niveau 0	Local technique	Colle de carrelage (10x20)	2	NFA		1	O	N	LAB							
Niveau 0	L'ensemble des fenêtres	Mastic	3	NFA	2	1	O	A	LAB			B	2	II	02.2029	
Niveau 1	Cuisine	Colle de carrelage (5x5)	4	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Cuisine	Colle de faïence (10x10)	5	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Cuisine	Colle de faïence (7x7)	6	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Hall + salle à manger	Colle de carrelage (10x20)	7	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Salle à manger, cheminée	Colle de plinthe (7x7)	8	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Salle de bains + WC	Colle de carrelage (5x5)	9	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Salle de bains	Colle de faïence (15x15)	10	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Chapeau de cheminée + intérieur armoire	Crépi	11	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	L'ensemble des fenêtres	Mastic	12	NFA		2	O	N	LAB							
Niveau 1	Séjour	Colle de moquette	13	NFA		2	O	N	LAB							
Combles	Cuisine	Colle de faïence (15x15)	14	NFA		3	O	N	LAB							
Combles	Cuisine	Fibrociment	15	NFA	3	3	O	A	LAB			A	1	III	02.2034	
Combles	WC + cuisine	Colle de carrelage (5x5)	16	NFA	4	3	O	A	LAB			B	1	III	02.2034	
Combles	Cuisine	Isolation bitumineuse	17	NFA	5	3	O	A	LAB			A	2	II	02.2029	
Combles	L'ensemble des fenêtres	Mastic	18	NFA	6	3	O	A	LAB			B	2	II	02.2029	
Extérieur	Façades sous-bassement	Mortier de façades	19	NFA		4	O	N	LAB							
Extérieur	Façade Ouest, bardage	Fibrociment	20	NFA	7	7	O	A	LAB			A	2	II	02.2029	

Etage	Lieu/Local	Description du matériau ou de l'élément et quantité (nb d'éléments, surface, etc.)	Sondage n°	Type matériaux (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Fiche d'identification	Plan/Croquis n°	Prélevé (O/N)	Présence d'amiante (A/N/R)	MCA par défaut/Par analyse (LAB/DEF)	Code grille	Taux de FAR/m³ si VDI	Risque de libération d'amiante (A/B/C)	Evaluation globale du matériau (≤ 1 à ≥4)	Risque pour les occupants (I/II/III)	Prochain contrôle des MCA	Remarques
Toiture	Couverture	Fibrociment	21	NFA	8	7	O	A	LAB			A	2	II	02.2029	
Toiture	Couverture	Fibrociment	22	NFA	9	6	O	A	LAB			A	2	II	02.2029	
Niveau 1	Salle de bains, sous-baignoire	Isolation bitumineuse	23	NFA	10	2	N	A	DEF			B	1	III	02.2034	
Niveau 0	Sous-dalle, châssis de construction	Isolation bitumineuse	24	NFA	11	4	N	A	DEF			B	1	III	02.2034	
Niveau 0	Atelier, sol, murs, plafond	Rien à signaler	25	RAS		1										
Niveau 0	Cave, sol, murs, plafond	Rien à signaler	26	RAS		1										
Niveau 0	Coursive couverte, sol, plafond	Rien à signaler	27	RAS		1										
Niveau 0	Stockage, sol, murs, plafond	Rien à signaler	28	RAS		1										
Niveau 0	Stockage, citernes 2x	Rien à signaler	29	RAS		1										
Niveau 0	Escaliers	Rien à signaler	30	RAS		1										
Niveau 0	Escaliers	Rien à signaler	31	RAS		1										
Niveau 1	Réduit, sol, murs, plafond	Rien à signaler	32	RAS		2										
Niveau 1	Chambre, sol, murs, plafond	Rien à signaler	33	RAS		2										
Niveau 1	Balcon, sol, murs	Rien à signaler	34	RAS		2										
Combles	Chambre, sol, murs, plafond	Rien à signaler	35	RAS		3										
Combles	Escaliers, sol, murs	Rien à signaler	36	RAS		3										
Combles	Galetas, sol, murs	Rien à signaler	37	RAS		3										
Combles	Galetas, sol, murs	Rien à signaler	38	RAS		3										
Combles	Réduit, sol, murs	Rien à signaler	39	RAS		3										
Combles	Balcon, sol, murs	Rien à signaler	40	RAS		3										
Combles	Escaliers, sol, murs	Rien à signaler	41	RAS		3										
Extérieur	Façades, bois	Rien à signaler	42	RAS		5										
Toiture	Sous-couverture, bois	Rien à signaler	43	RAS		5										

Légende :

Type de matériaux : **F** : Flocage **C** : Calorifugeage **FA** : Matériaux faiblement aggloméré **FP** : Faux-plafond **SOL** : Revêtement de sol **NFA** : Autre matériau aggloméré  
Présence d'amiante : **A** : Contient de l'amiante **N** : Ne contient pas d'amiante **R** : Amiante retiré **RAS** : Rien à signaler

## 7 Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement

### Fiche d'identification 1

### Matériaux fortement agglomérés : **Isolation**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 0 Technique, chaudière année 1973	
	Référence échantillon	2311-8290/1	
Élément	Élément et description	Isolation	
	Quantité approximative	1 pce	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
Élimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2029	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	3
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	
	Vitrifié, confiné	-1
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>3</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	<b>II</b>	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 2

## Matériaux fortement agglomérés : **Mastic**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 0 Fenêtres	
	Référence échantillon	2311-8290/3	
Elément	Elément et description	Mastic	
	Quantité approximative	5 pcs	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2029	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	II	<b>II</b>	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

### Fiche d'identification 3

### Matériaux fortement agglomérés : **Fibrociment**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 2 Cuisine	
	Référence échantillon	2311-8290/15	
Elément	Elément et description	Fibrociment	
	Quantité approximative	1 pc	
	Plan/Croquis	3	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2034	
	Décharge de type B	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **III**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	<b>III</b>	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 4 Matériaux fortement agglomérés : Colle de carrelage

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 2 WC - cuisine	
	Référence échantillon	2311-8290/16	
Elément	Elément et description	Colle de carrelage	
	Quantité approximative	2.5 m2	
	Plan/Croquis	3	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2034	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	<b>III</b>	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 5 Matériaux fortement agglomérés : Isolation bitumineuse

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 2 Cuisine	
	Référence échantillon	2311-8290/17	
Elément	Elément et description	Isolation bitumineuse	
	Quantité approximative	1 pc	
	Plan/Croquis	3	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2029	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : II

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	<b>II</b>	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

- I Ordonner l'assainissement.**
- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
  - Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence;
  - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air.
- II Recommander des mesures d'assainissement.**
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
  - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air.
- III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.**
- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
  - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 6

## Matériaux fortement agglomérés : **Mastic**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 2 Fenêtres	
	Référence échantillon	2311-8290/18	
Elément	Elément et description	Mastic	
	Quantité approximative	7 pcs	
	Plan/Croquis	3	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2029	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	II	<b>II</b>	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 7

## Matériaux fortement agglomérés : **Fibrociment**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Extérieur Façade Ouest, bardage	
	Référence échantillon	2311-8290/20	
Elément	Elément et description	Fibrociment	
	Quantité approximative	3 m2	
	Plan/Croquis	7	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Date prochaine évaluation	02.2029	
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	<b>II</b>	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 8

## Matériaux fortement agglomérés : **Fibrociment**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Toit Couverture	
	Référence échantillon	2311-8290/21	
Elément	Elément et description	Fibrociment	
	Quantité approximative	150 m <sup>2</sup>	
	Plan/Croquis	7	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2029	
	Décharge de type B	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	<b>II</b>	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 9

## Matériaux fortement agglomérés : **Fibrociment**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Toit Couverture	
	Référence échantillon	2311-8290/22	
Elément	Elément et description	Fibrociment	
	Quantité approximative	150 m <sup>2</sup>	
	Plan/Croquis	6	
	Prélevé (O/N)	O	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2029	
	Décharge de type B	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	<b>II</b>	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 10 Matériaux fortement agglomérés : Isolation bitumineuse

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 1 Salle de bains, sous-baignoire	
	Référence échantillon	2311-8290/23	
Elément	Elément et description	Isolation bitumineuse	
	Quantité approximative	1 pce	
	Plan/Croquis	2	
Amiante	Prélevé (O/N)	N	
	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	02.2034	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	<b>III</b>	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

- I Ordonner l'assainissement.**
- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
  - Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
  - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.
- II Recommander des mesures d'assainissement.**
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
  - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.
- III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.**
- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
  - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 11 Matériaux fortement agglomérés : Isolation bitumineuse

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Niveau 0 Sous-dalle, châssis de construction	
	Référence échantillon	2311-8290/24	
Elément	Elément et description	Isolation bitumineuse	
	Quantité approximative	200 m2	
	Plan/Croquis	4	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
	Date prochaine évaluation	02.2034	
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	<b>III</b>	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## 8 Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Localisation	Identification du matériau	Date limite des travaux d'assainissement	Date limite de réévaluation du risque
Niveau 0 Local technique, chaudière à mazout année 1973	Isolation		02.2029
Niveau 0 L'ensemble des fenêtres	Mastic		02.2029
Combles Cuisine	Fibrociment		02.2034
Combles WC + cuisine	Colle de carrelage (5x5)		02.2034
Combles Cuisine	Isolation bitumineuse		02.2029
Combles L'ensemble des fenêtres	Mastic		02.2029
Extérieur Façade Ouest, bardage	Fibrociment		02.2029
Toiture Couverture	Fibrociment		02.2029
Toiture Couverture	Fibrociment		02.2029
Niveau 1 Salle de bains, baignoire	Isolation bitumineuse		02.2034
Niveau 0 Sous-dalle, châssis de construction	Isolation bitumineuse		02.2034

Démarches visant à assainir les MP :

- La rédaction d'un PRC validé par la SUVA
- La surveillance du chantier
- Les contrôles visuels
- La mesure VDI libératoire
- La procédure de gestion des déchets
- La mise à jour du diagnostic

Le présent rapport a été rédigé selon le cahier des charges 1.5 du 14 février 2022.

Si celui-ci sera déposé à la commune pour une demande de permis de construire, l'écart entre sa date d'établissement et la demande même ne doit pas être supérieure à un an. Le cas échéant, le mandant doit préciser, à l'aide d'une annexe, que le rapport de diagnostic correspond à la situation dans le bâtiment lors de la demande de permis de construire.

**Il est à noter que les quantités approximatives stipulées sur les fiches d'identification sous le point 7 sont indicatives et doivent faire l'objet d'un contrôle minutieux avant tout travail de désamiantage.**

Nous nous tenons à votre entière disposition pour vous rédiger une offre permettant d'organiser et contrôler au mieux le désamiantage de votre maison.

Echandens, le 19 février 2024

Bâti-Conseils Sàrl



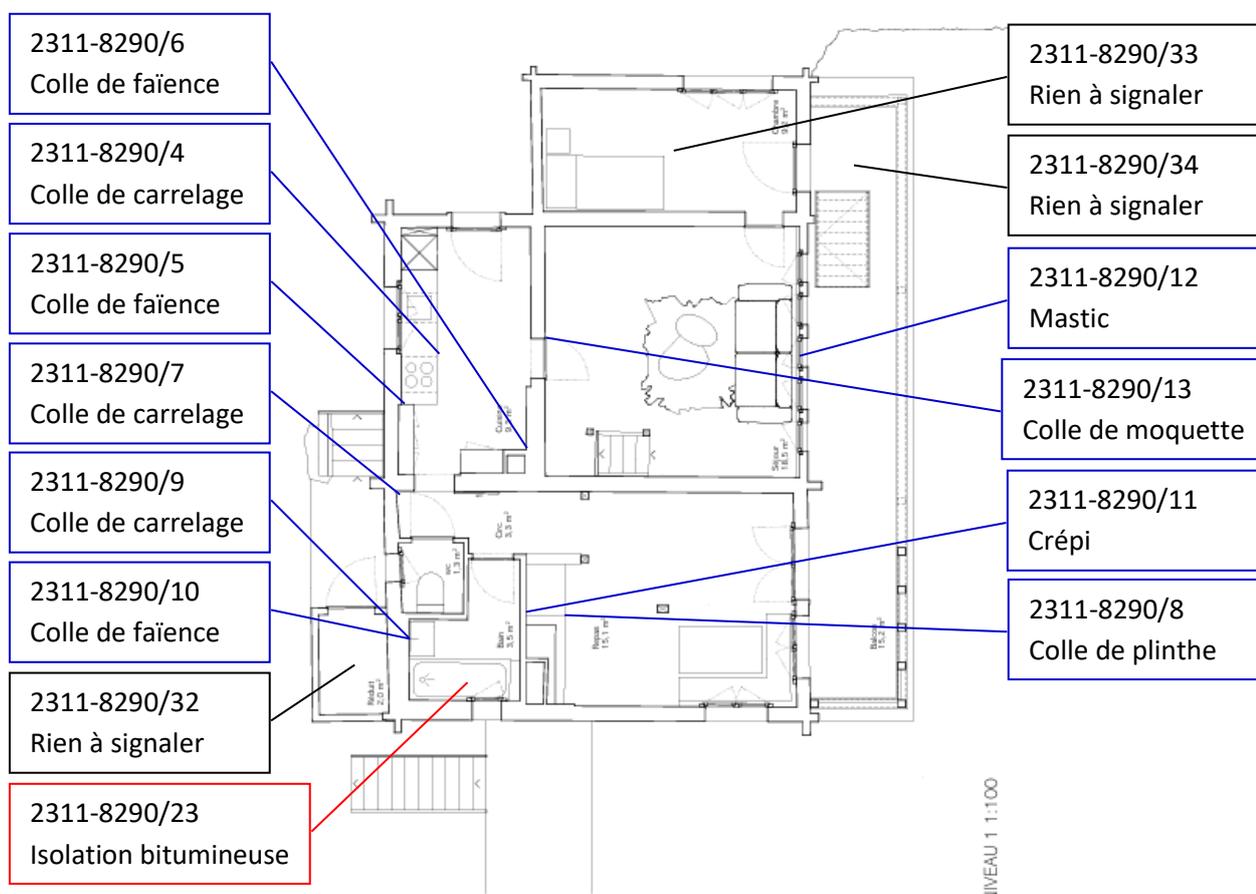
Eric Schmalz – Expert



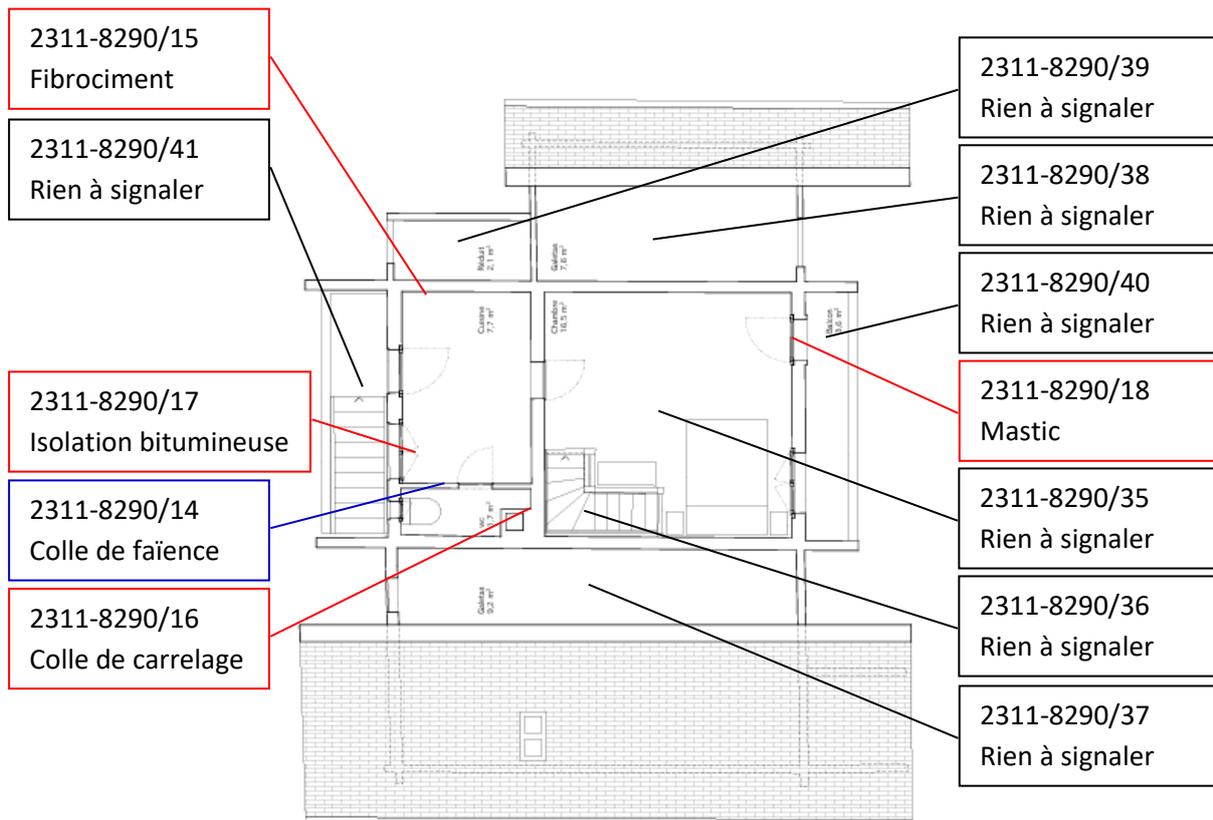
Dragan Pavkovic – Expert certifié FACH



## Rénovation d'un chalet – Niveau 1.



## Rénovation d'un chalet – Combles.



COMBLES 1:100

Rénovation d'un chalet – Façade Sud.

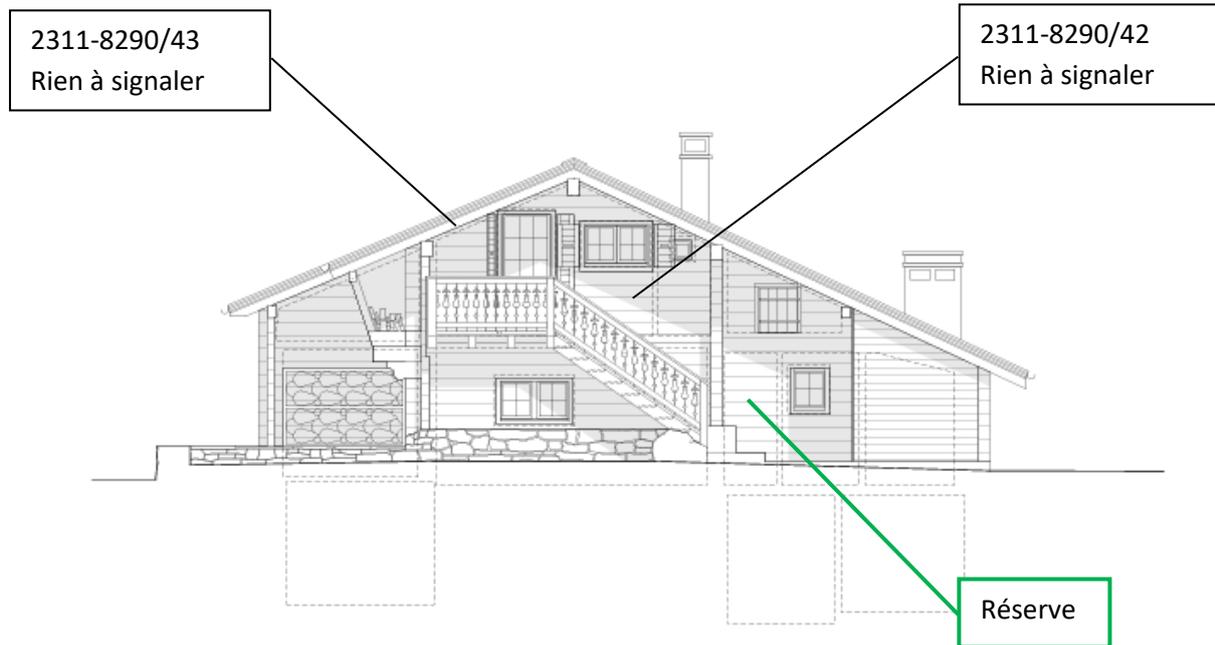


FAÇADE SUD 1:100

2311-8290/24  
Isolation bitumineuse

2311-8290/19  
Mortier de façades

Rénovation d'un chalet – Façade Nord.



FAÇADE NORD 1:100

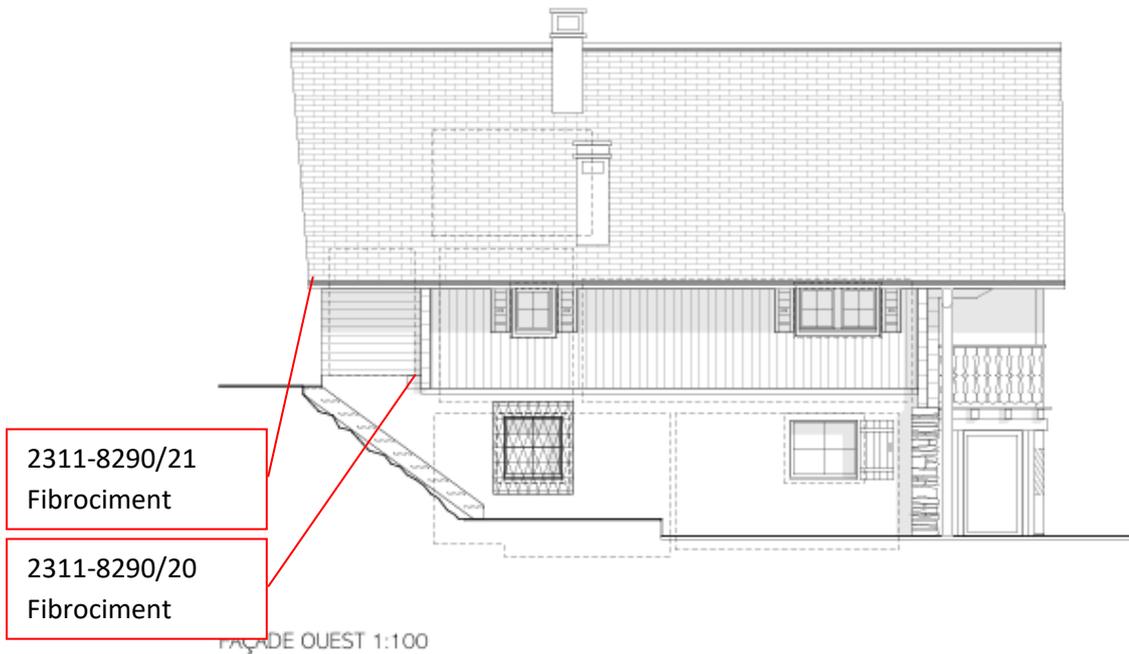
Rénovation d'un chalet – Façade Est.



FAÇADE EST 1:100

2311-8290/22  
Fibrociment

Rénovation d'un chalet – Façade Ouest.



## 10 Annexe 2 : résultats de laboratoire

### analysis

N° commande: **FBI-549**  
Date & lieu d'analyse: **14.02.2024**

Biol-Bienne

A L'ATTENTION DE →

**Bâti-conseils Sàrl**  
Schmalz Eric  
Route de la Chocolatière 27  
1026 Echandens

RAPPORT D'ESSAI →

**Analyse d'amiante dans les matériaux**

RÉFÉRENCE →

2311-8290

DATE DE RÉCEPTION: →

13.02.2024

MÉTHODE →

Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, couverte par le domaine d'accréditation ISO/CEI 17025 (STS 0670) ont donné les résultats suivants :

ÉCHANTILLONS →

2 / Colle de carrelage  
• Amiante non décelé

3 / Mastic  
• **Amiante décelé** ( Chrysotile )

4 / Colle de carrelage  
• Amiante non décelé

5 / Colle de faïence  
• Amiante non décelé

6 / Colle de faïence  
• Amiante non décelé

7 / Colle de carrelage  
• Amiante non décelé

8 / Colle de plinthe  
• Amiante non décelé

9 / Colle de carrelage  
• Amiante non décelé

10 / Colle de faïence  
• Amiante non décelé

11 / Crépi  
• Amiante non décelé

12 / Mastic  
• Amiante non décelé

13 / Colle de moquette  
• Amiante non décelé

14 / Colle de faïence  
• Amiante non décelé

15 / Fibrociment  
• **Amiante décelé** ( Chrysotile )

16 / Colle de carrelage  
• **Amiante décelé** ( Chrysotile )

17 / Isolation bitumineuse  
• **Amiante décelé** ( Chrysotile )

18 / Mastic  
• **Amiante décelé** ( Chrysotile )



Analysis Lab SA | Eckweg 8 | 2504 Biol/Bienne (CH)  
+ 41 (0) 32 545 51 67 | info@analysislab.ch | www.analysis-lab.ch

1 / 2

# analysis

N° commande:

FBI-549

Date & lieu d'analyse:

14.02.2024

Biel-Bienne

19 / Mortier de façade  
• Amiante non décelé

20 / Fibrociment

• **Amiante décelé** ( Chrysotile )

21 / Fibrociment

• **Amiante décelé** ( Chrysotile )

22 / Fibrociment

• **Amiante décelé** ( Chrysotile )

Remarques générales:

La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01% (massique). Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et leur interprétation et utilisation est hors de la portée de l'accréditation du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de Analysis Lab SA.

Lieu & date:

Biel-Bienne, le 14.02.2024

Signature:

