

## Rapport Diagnostic des polluants du bâtiment

Type : Avant travaux 'complet'

Chalet au chemin du Plan d'Amont 7,  
1865 Les Diablerets

Mandat : 2025-02-003

Version : N°2

Date : jeudi 6 février 2025



**Produbati Sàrl**

Diagnostic du Bâtiment

Route de Chandoline 27

1950 Sion

## Table des matières :

---

	Pages
1. Sommaire, Données administratives.....	3
2. Limite du diagnostic.....	3
3. Abréviations.....	4
4. Rapport de la visite.....	4
5. Conclusion du rapport.....	5
6. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants.....	7
7. Réserves.....	7
8. Métrés.....	7
9. Stratégie d'échantillonnage.....	8
10. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante.....	9
11. Détermination de l'urgence et des mesures à prendre.....	17
12. Processus d'élimination.....	17
13. Fiches d'identification des matériaux contenant de l'amiante et mesures d'assainissement.....	18
14. Sources.....	28
15. Annexes.....	28

## 1. Sommaire, Données administratives

<b>Titre</b>	<b>Diagnostic des polluants du bâtiment avant travaux</b>	
N° de mandat	2025-02-003	
Type de rapport	Diagnostic avant travaux 'complet'	
Travaux prévu	Rénovation complète du chalet	
Diagnostiqueur	Maël Cretton Expert amiante Route de Chandoline 27 1950 Sion	
Laboratoires d'analyses	Analyse Amiante - Analysis	
Date du rapport	Jeudi 6 février 2025	
Client	Madame Sybille STINGELIN GUERNE Chemin de la chânaie 7 1293 Bellevue	
Adresse du bâtiment	<b>Chemin du Plan d'Amont 7, 1865 Les Diablerets</b>	
Numéro de parcelle	<b>3729</b>	
Numéro ECA / EGID	<b>1993 / 856078</b>	
Etendue du diagnostic	Le chalet complet	
Nombre de pages	Rapport	28
	Annexe 1 : Plans du chalet	7
	Annexe 2 : Résultats d'analyse (Amiante – Analysis)	2
	Annexe 3 : Méthode d'évaluation des risques FACH	3
Version	2	

## 2. Limite du diagnostic

Le présent diagnostic a comme objectif de déterminer la présence de fibres d'amiante sur le chantier suivant : Chalet au chemin du Plan d'Amont 7, 1865 Les Diablerets. Une liste de prélèvements de matériaux, potentiellement contaminés par de l'amiante a été réalisée.

Le diagnostic avant-travaux 'complet' concerne l'entier des éléments touchés par le projet, soit le bâtiment au complet

Les conclusions de ce rapport présentent la synthèse du diagnostic effectué dans le bâtiment dans son état actuel avec les informations reçues de la part du propriétaire ou du donneur d'ordre. Ce rapport ne peut exclure la présence d'éléments cachés et inatteignables, susceptibles de contenir de l'amiante

Les éléments non accessibles tels que les éléments sous chape, les masses d'égalisation entre les boiseries et la maçonnerie, les gaines techniques ainsi que les châssis de construction ne font pas partie de la présente expertise.

En cours de travaux, si d'autres produits devaient être mis au jour, pouvant potentiellement contenir des toxiques, les responsables des travaux doivent impérativement contacter l'expert ayant effectué le présent rapport au 078/263 74 08 ou 076/352 12 84

Les matériaux contenant des polluants repérés, doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Les résultats laboratoires présentés dans ce rapport ont été réalisés grâce aux moyens et connaissances en vigueur. Le rapport montre une tendance générale de la répartition en amiante.

Les résultats fournis dans ce rapport serviront de base dans le processus d'élimination.

### 3. Abréviations

**F** : Flocage

**FP** : Faux-plafond

**NFA** : Matériaux fortement agglomérés

**C** : Calorifugeage

**FA** : Matériaux faiblement agglomérés

**ml** : Mètre linéaire

**001** : Matériaux ne contenant pas d'amiante sur avis de l'expert

**01** : Matériau amiante à défaut d'analyse

**1** : Matériau analysé susceptible de contenir sur de de l'amiante

### 4. Rapport de la visite

Date de la pré-visite	Aucune pré-visite n'a été agendée
Accompagnant	Aucun accompagnant n'était présent
Date du Diagnostic (sur place)	Lundi 3 février 2025
Informations complémentaires	Lors de la visite le bâtiment était occupé, le diagnostiqueur a eu libre accès aux locaux
Ecart par rapport au cahier des charges de L'ASCA	Le diagnostic a été effectué en suivant le cahier des charges de l'Association Suisse des Consultants Amiante ASCA, version 1.5 du 14.02.2022

## 5. Conclusion du rapport

Aucun élément susceptible de contenir du plomb n'a été repéré	
	Plomb non prélevé

Aucun élément susceptible de contenir des HAP n'a été repéré	
	HAP non repéré

Aucun élément susceptible de contenir des PCB n'a été repéré	
	PCB non repéré

L'expert a décelé de l'amiante par défaut dans le matériau N°01, Tableau électrique, Rez inférieur : Atelier	
	Amianté décelé par défaut selon expert
L'expert a décelé de l'amiante par défaut dans le matériau N°02, Carton anti-feu, Rez inférieur : Chauffage	
	Amianté décelé par défaut selon expert
L'expert a décelé de l'amiante par défaut dans le matériau N°03, Chaudière (1969), Rez inférieur : Chauffage	
	Amianté décelé par défaut selon expert
Le laboratoire a décelé des fibres d'amiante dans le prélèvement N° 1, Plaques de couverture en fibrociment, Toiture complète	
	Amianté décelé
Le laboratoire a décelé des fibres d'amiante dans le prélèvement N° 3, Colle de faïence en pierre naturelle grise, Rez supérieur + Rez inférieur, Façades extérieures	

	Amianté décelé
Le laboratoire a décelé des fibres d'amiante dans le prélèvement N° 6, Colle de carrelage mosaïque multicolore (partiellement sous la moquette), Etage : Salle de douche + Rez supérieur : WC	
	Amianté décelé
Le laboratoire a décelé des fibres d'amiante dans le prélèvement N° 7, Colle de faïence turquoise 15x15, Etage : Salle de douche + Rez supérieur : WC	
	Amianté décelé
Le laboratoire a décelé des fibres d'amiante dans le prélèvement N° 9, Colle de carrelage brun 30x30, Rez supérieur : Cuisine + Séjour + Hall	
	Amianté décelé
Le laboratoire a décelé des fibres d'amiante dans le prélèvement N° 10, Colle de plinthes noires 10x10, Rez supérieur : Cuisine + WC	
	Amianté décelé
Le laboratoire a décelé des fibres d'amiante dans le prélèvement N° 11, Colle de faïence turquoise 15x15, Rez supérieur : Cuisine	
	Amianté décelé
Concernant la totalité des échantillons le laboratoire n'a pas décelé de fibres d'amiante	
	Amianté non décelé

## 6. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Dans l'état actuel aucune situation dangereuse n'est à relever.

## 7. Réserves

**Aucune réserve** : tous les locaux et installations concernés par le diagnostic ont pu être inspectés.

L'intégralité de la chaudière devra faire l'état d'une investigation avant les travaux.

La date de mise en service de la chaudière est 1966, donc, elle contient potentiellement de l'amiante.



## 8. Métrés

Les quantités fournies par notre diagnostic correspondent à des estimations. En aucun cas elles ne peuvent servir pour des métrés réels

## 9. Stratégie d'échantillonnage

La stratégie d'échantillonnage et d'interprétation des résultats consiste à :

- Définir des types de matériaux différents (exemple : différencier les colles de carrelage, les colles de plinthe carrelage et les colles de faïence, etc...)
- Définir une famille homogène par type de matériau (exemple : différencier les colles de carrelage par taille et couleur : colle de carrelage 10x10 rouge et colle de carrelage 20x20 bleu)
- Procéder à des prélèvements selon un modèle statistique par type et famille homogène de matériau
- Associer et étendre les résultats d'analyses des échantillons ponctuels à l'ensemble du type et famille homogène du matériau considéré
- En cas de résultats contradictoires :
  - Application du principe de précaution sur l'ensemble du type et famille homogène si prélèvements statiques
  - Application d'un résultat par occurrence si prélèvement systématique

Chaque population de matériau différent susceptible de contenir de l'amiante à fait l'objet d'un prélèvement distinct.



## 10. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation	Elément					Amiante			Evaluation selon méthode FACH						Remarques		
	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux		Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux
Etage + Rez supérieur : Façades extérieures	001	Rien à signaler Façades en bois	Non défini	NFA	Non		X			X							
Etage : Galetas + Chambre 1+2+3	002	Rien à signaler Sol + Murs + Plafond en bois	Non défini	NFA	Non		X			X							
Rez supérieur : Séjour	003	Rien à signaler Murs + Plafond en bois	Non défini	NFA	Non		X			X							

Localisation		Élément				Amiante					Evaluation selon méthode FACH						Remarques	
Lieu / Localisation	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/ FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux	Remarques assainissement	
Rez supérieur : Cuisine + WC + Rez inférieur : Carnotzet	004	Rien à signaler Plafond en bois	Non défini	NFA	Non		X			X								
Rez supérieur : Séjour + Balcon	005	Rien à signaler Escalier en bois	Non défini	NFA	Non		X			X								
Rez inférieur : Citerne + Cave + Chauffage + Atelier + Carnotzet	006	Rien à signaler Sol : Béton + Murs : Brique/Ciment + Plafond : Dalle à hourdis	Non défini	NFA	Non		X			X								
Rez inférieur : Cave	007	Rien à signaler Sol en terre naturelle	Non défini	NFA	Non		X			X								

Localisation		Élément				Amiante					Evaluation selon méthode FACH						Remarques	
Lieu / Localisation	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/ FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux	Remarques assainissement	
Etage + Rez supérieur complet	008	Rien à signaler Mastic d'égalisation entre cadres bois et maçonnerie inexistant	Non défini	NFA	Non		X			X								
Rez inférieur : Atelier	01	Tableau électrique	1 pièce = 0.35m <sup>2</sup>	NFA	Non	X		X		X	I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise informée sur les risques liés à l'amiante et sur les méthodes d'assainissement
Rez inférieur : Chauffage	02	Carton anti-feu	3 pièces	FA	Non	X		X		X	III	0	0	A	I	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée

Localisation		Elément				Amiante					Evaluation selon méthode FACH						Remarques	
Lieu / Localisation	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/ FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux	Remarques assainissement	
Rez inférieur : Chauffage	03	Chaudière (1969)	1 pièce (0.4 m2)	NFA	Non	X		X		X	I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise informée sur les risques liés à l'amiante et sur les méthodes d'assainissement
Toiture complète	1	Plaques de couverture en fibrociment	155m <sup>2</sup>	NFA	Oui	X			X		I	I	I	B	II	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise informée sur les risques liés à l'amiante et sur les méthodes d'assainissement
Sous-toiture complète	2	Etanchéité	155m <sup>2</sup>	NFA	Oui		X		X									

Localisation	Élément					Amiante					Evaluation selon méthode FACH						Remarques	
Lieu / Localisation	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/ FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux	Remarques assainissement	
Rez supérieur + Rez inférieur : Façades extérieures	3	Colle de faïence en pierre naturelle grise	25m <sup>2</sup>	NFA	Oui	X			X		I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée
Le chalet complet	4	Mastic de fenêtres + Portes-fenêtres	19 pièces	NFA	Oui		X		X									
Etage complet	5	Moquette grise	42m <sup>2</sup>	NFA	Oui		X		X									
Etage : Salle de douche + Rez supérieur : WC	6	Colle de carrelage mosaïque multicolore (partiellement sous la moquette)	4.4m <sup>2</sup>	NFA	Oui	X			X		I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée
Etage : Salle de douche + Rez supérieur : WC	7	Colle de faïence turquoise 15x15	14m <sup>2</sup>	NFA	Oui	X			X		I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée

Localisation	Élément					Amiante					Evaluation selon méthode FACH					Remarques		
Lieu / Localisation	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/ FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux	Remarques assainissement	
Etage : Salle de douche + Palier + Chambre 3 + Rez supérieur : Cuisine + Séjour + Hall + WC + Rez inférieur : Atelier + Cave + Chauffage	8	Peinture murale blanche	100m <sup>2</sup>	NFA	Oui		X		X									
Rez supérieur : Cuisine + Séjour + Hall	9	Colle de carrelage brun 30x30	42m <sup>2</sup>	NFA	Oui	X			X		I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée
Rez supérieur : Cuisine + WC	10	Colle de plinthes noires 10x10	10.4ml	NFA	Oui	X			X		I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée

Localisation	Élément					Amiante					Evaluation selon méthode FACH					Remarques		
	Lieu / Localisation	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/ FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux		Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux
Rez supérieur : Cuisine	11	Colle de faïence turquoise 15x15	7.6m <sup>2</sup>	NFA	Oui	X			X		I	0	0	A	III	Non	A assainir avant les travaux	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée
Rez supérieur : Cuisine	12	Enduit gris sous éviers	2 pièce	NFA	Oui		X		X									
Rez supérieur : Garage + Balcon	13	Peinture de sol grise	42m <sup>2</sup>	NFA	Oui		X		X									
Rez supérieur : Garage	14	Plaques murale et de plafond blanche	55m <sup>2</sup>	NFA	Oui		X		X									
Rez inférieur : Atelier + Escaliers + Chauffage	15	Peinture de sol grise	20m <sup>2</sup>	NFA	Oui		X		X									
Rez inférieur : Carnotzet	16	moquette verte	6.5m <sup>2</sup>	NFA	Oui		X		X									

Localisation	Elément					Amiante					Evaluation selon méthode FACH					Remarques		
	Lieu / localisation	N° de prélèvement	Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériaux (F/C/FP/SOL/ FA/NFA)	Prélevé (Oui/Non)	Oui	Non	Contient de l'amiante par défaut	Déterminé par Laboratoire	Déterminé par un expert	Teneur en amiante	Etat de la surface	Influences extérieures	Utilisation des locaux		Evaluation du risque	Mesure VDI avant travaux
Rez inférieur : Carnotzet	17	Crépi de plafond blanc	7.6m2	NFA	Oui		X		X									
Rez inférieur complet	18	Mastic d'égalisation entre cadres en bois et maçonnerie	7 pièces	NFA	Oui		X		X									






## 11. Détermination de l'urgence et des mesures à prendre

L'amiante n'est susceptible de porter atteinte à la santé que si les matériaux relâchent des fibres qui sont ensuite inhalées ! Le risque dépend donc du type de matériaux, l'utilisation des locaux et des effets que subit le produit à base d'amiante au cours de son utilisation.

Le degré d'urgence est déterminé selon le fascicule N° 2891.f édité par le Forum Amiante Suisse FACH. Le degré d'urgence I est le plus important et le degré d'urgence III le plus faible. (Annexe 3 - Méthode d'évaluation des risques FACH)

## 12. Processus d'élimination

Ci-dessous, une synthèse du processus d'élimination des déchets amiantés selon « l'Élimination des déchets contenant de l'amiante – Aide à l'exécution intercantonale, AERA v.1.02 – décembre 2016 ».



Type de matériau	Code OMoD	Conditionnement	Filière d'élimination
Fibrociment	17 06 98	Emballages en plastique transparent, en sacs de benne ou en big-bag, avec étiquette  - attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).	Décharge de type B
Colles de carrelage ou de faïence	17 06 05 [ds]	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette  - attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).	Décharge de type E
Mastics de vitrage	17 06 05 [ds]		
Revêtements de sol synthétiques	17 06 05 [ds]		
Matériaux d'isolation	17 06 01 [ds]		
Éléments de laboratoire	17 06 01 [ds]		
Autres déchets amiantés*	17 06 05 [ds]	«  - attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).	Inertam (France)**
	16 01 11 [ds]		
	16 02 12 [ds]		
	17 06 01 [ds]		


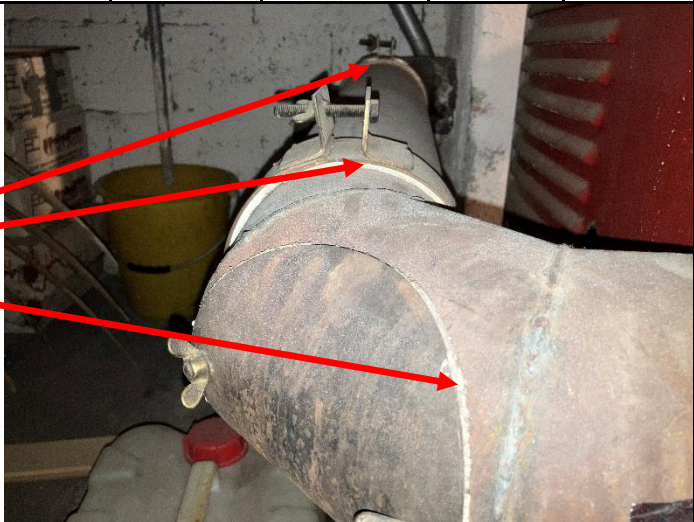
\* D'autres codes plus spécifiques sont énumérés au chapitre 4.3.



\*\* Installation de destruction des fibres d'amiante à haute température (vitrification). L'usine Inertam se trouve dans le département des Landes (40) en France.


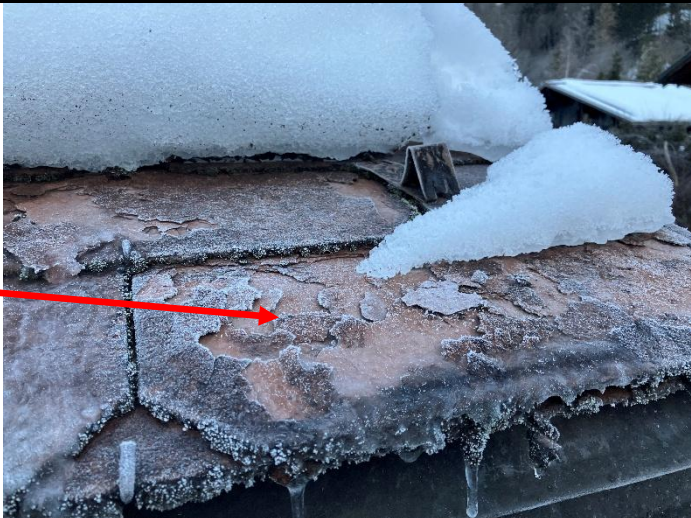
Si le maître d'ouvrage a établi un plan d'élimination, il doit fournir sur demande, après la fin des travaux, à l'autorité délivrant les permis de construire la preuve que les déchets produits ont été éliminés conformément aux consignes qu'elle a formulées (Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets, (Ordonnance sur les déchets, OLED), 19.07.2016).



### 13. Fiches d'identification des matériaux contenant de l'amiante et mesures d'assainissement

Description de l'élément	Tableau électrique				
Localisation	Rez inférieur : Atelier				
N° d'échantillons	<b>01</b>	Déterminé par : <b>Expert</b>		VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>	
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative		<b>1 pièces</b>	
Type de décharge : <b>B</b>					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>A</b>	<b>III</b>
					
Explication	Le tableau électrique est amiante par défaut selon l'expert				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise informée sur les risques liés à l'amiante et sur les méthodes d'assainissement				
Description de l'élément	Carton anti-feu				



Localisation	Rez inférieur : Chauffage				
N° d'échantillons	<b>02</b>	Déterminé par : <b>Expert</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>		
Type de matériau	<b>FA</b>	Quantité approximative	<b>3 pièces</b>		
Type de décharge : E					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	<b>III</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>A</b>	<b>I</b>
					
Explication	Les cartons anti-feu sont amiantés par défaut selon l'expert				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée				



Description de l'élément	Chaudière (1969)				
Localisation	Rez inférieur : Chauffage				
N° d'échantillons	<b>03</b>	Déterminé par : <b>Expert</b>		VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>	
Type de matériau	<b>NFA/FA</b>	Quantité approximative		<b>1 pièce</b>	
Type de décharge : E					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	III	0	0	C	II
					
Explication	La chaudière (1969) est amiantée par défaut selon l'expert				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée				

Description de l'élément	Plaques de couverture en fibrociment				
Localisation	Toiture complète				
N° d'échantillons	<b>1</b>	Déterminé par : <b>Laboratoire</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>		
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative	<b>155m<sup>2</sup></b>		
Type de décharge : <b>B</b>					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	I	I	I	B	II
					
Explication	Les plaques en fibrociment sont amiantées selon le laboratoire				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise informée sur les risques liés à l'amiante et sur les méthodes d'assainissement				



Description de l'élément	Colle de faïence en pierre naturelle grise				
Localisation	Rez supérieur + Rez inférieur, Façades extérieures				
N° d'échantillons	<b>3</b>	Déterminé par : <b>Laboratoire</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>		
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative	<b>25m<sup>2</sup></b>		
Type de décharge : <b>E</b>					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>A</b>	<b>III</b>
					
Explication	La colle de faïence en pierre naturelle grise est amiantée selon le laboratoire				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée				



Description de l'élément	Colle de carrelage mosaïque multicolore (partiellement sous la moquette)
--------------------------	--



Localisation	Etage : Salle de douche + Rez supérieur : WC		
N° d'échantillons	6	Déterminé par : <b>Laboratoire</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative	<b>4.4m<sup>2</sup></b>
Type de décharge : E			
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures
			Utilisation des locaux
			Risque
	I	0	0
			A
			III
			
Explication	La colle de carrelage mosaïque multicolore (partiellement sous la moquette) est amiantée selon le laboratoire		
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux		
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée		

Description de l'élément	Colle de faïence turquoise 15x15				
Localisation	Etage : Salle de douche + Rez supérieur : WC				
N° d'échantillons	<b>7</b>	Déterminé par : <b>Laboratoire</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>		
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative	<b>14m<sup>2</sup></b>		
Type de décharge : <b>E</b>					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>A</b>	<b>III</b>
					
Explication	La colle de faïence turquoise 15x15 est amiantée selon le laboratoire				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée				



Description de l'élément	Colle de carrelage brun 30x30		
Localisation	Rez supérieur : Cuisine + Séjour + Hall		
N° d'échantillons	9	Déterminé par : <b>Laboratoire</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative	<b>42m<sup>2</sup></b>
Type de décharge : E			
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures
			Utilisation des locaux
			Risque
	I	0	0
			A
			III
			
Explication	La colle de carrelage brun 30x30 est amiantée selon le laboratoire		
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux		
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée		

Description de l'élément	Colle de plinthes noires 10x10				
Localisation	Rez supérieur : Cuisine + WC				
N° d'échantillons	<b>10</b>	Déterminé par : <b>Laboratoire</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>		
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative	<b>10.44ml</b>		
Type de décharge : <b>E</b>					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>A</b>	<b>III</b>
					
Explication	La colle de plinthes noires 10x10 est amiantée selon le laboratoire				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée				

Description de l'élément	Colle de faïence turquoise 15x15				
Localisation	Rez supérieur : Cuisine + WC				
N° d'échantillons	<b>10</b>	Déterminé par : <b>Laboratoire</b>	VDI avant travaux : <b>Pas nécessaire</b>		
Type de matériau	<b>NFA</b>	Quantité approximative	<b>7.6m<sup>2</sup></b>		
Type de décharge : <b>E</b>					
Evaluation du risque	Teneur en amiante	Etat de la surface du matériau	Influences extérieures	Utilisation des locaux	Risque
	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>A</b>	<b>III</b>
					
Explication	La colle de faïence turquoise 15x15 est amiantée selon le laboratoire				
Mesures immédiates	A assainir avant les travaux				
Assainissement	Travaux à exécuter par une entreprise spécialisée				

## 14. Sources

Ce document a été rédigé sur la base des lois et réglementations existantes dans le domaine de l'amiante, de la sécurité au travail et de l'environnement, notamment les documents suivants :

1. Cahier des charges du diagnostic amiante, VABS/ASCA, association suisse des consultants amiante, Version 1.5 du 14 février 2022
2. Elimination des déchets contenant de l'amiante, aide à l'exécution intercantonale, AERA v 2.02 – décembre 2016
3. Directive CFST n°6503, amiante, commission fédérale de coordination pour la sécurité au travail CFST, Edition décembre 2008
4. Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets, ordonnance sur les déchets, OLED, 4 décembre 2015

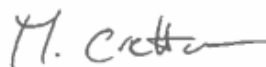
## 15. Annexes

Annexe 1 : Plans du chalet

Annexe 2 : Résultats d'analyse (Amiante - Analysis)

Annexe 3 : Méthode d'évaluation des risques FACH

Produbati SA



Maël Cretton

Annexe 1 : Plans du chalet

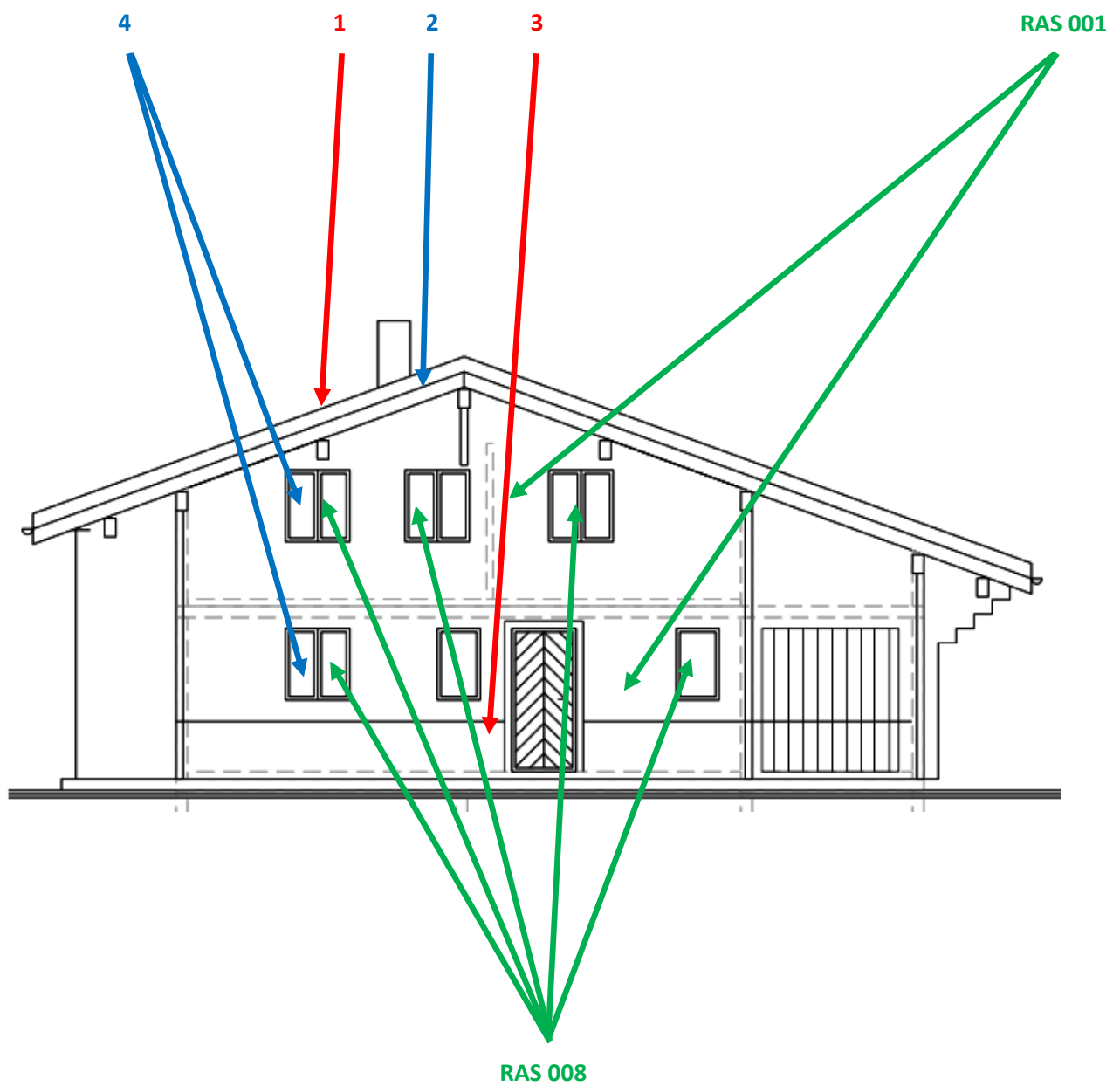
Légende :

**Bleu** : Non amianté

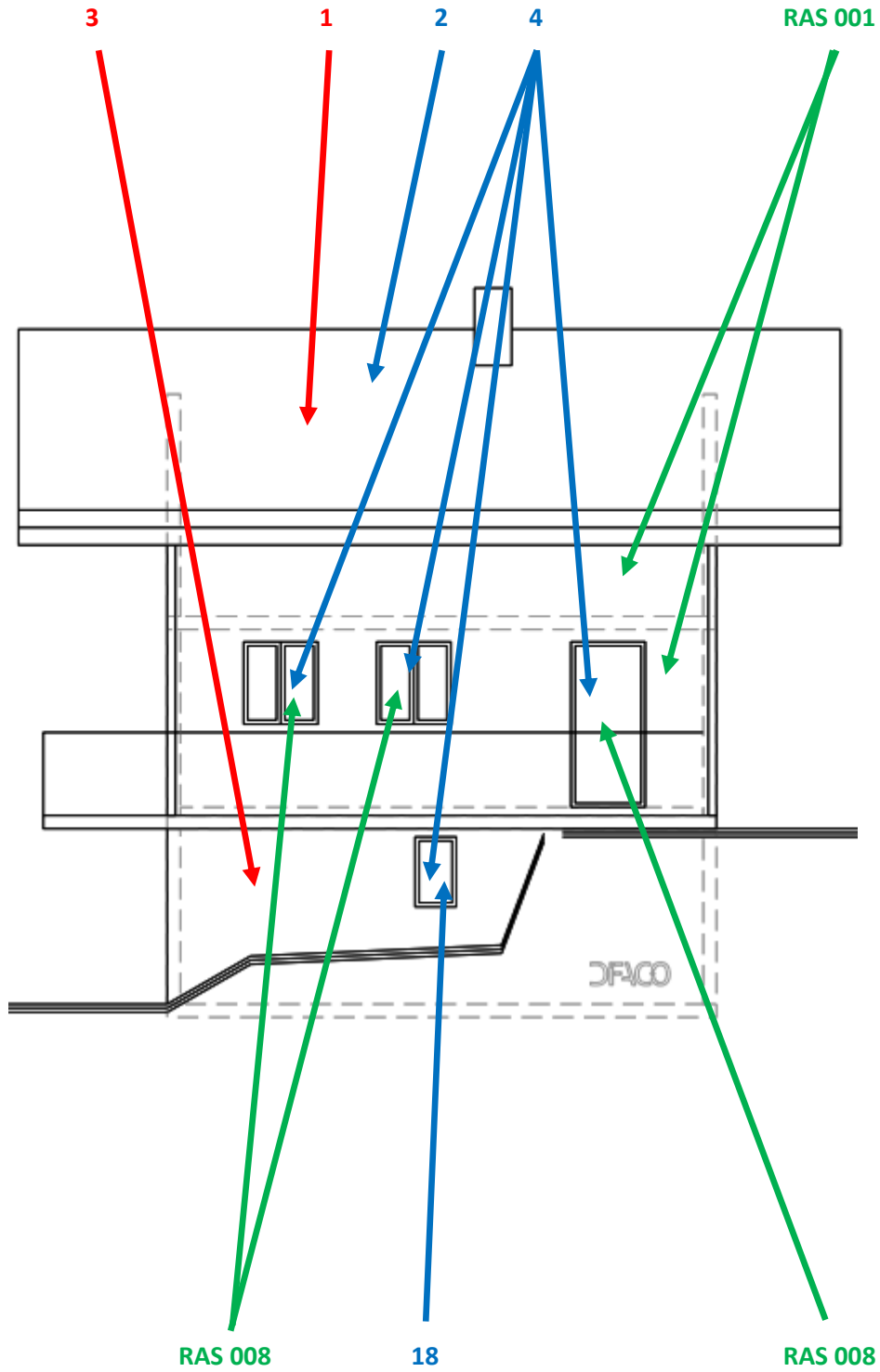
**Rouge** : Amianté

**RAS** : Rien à signaler

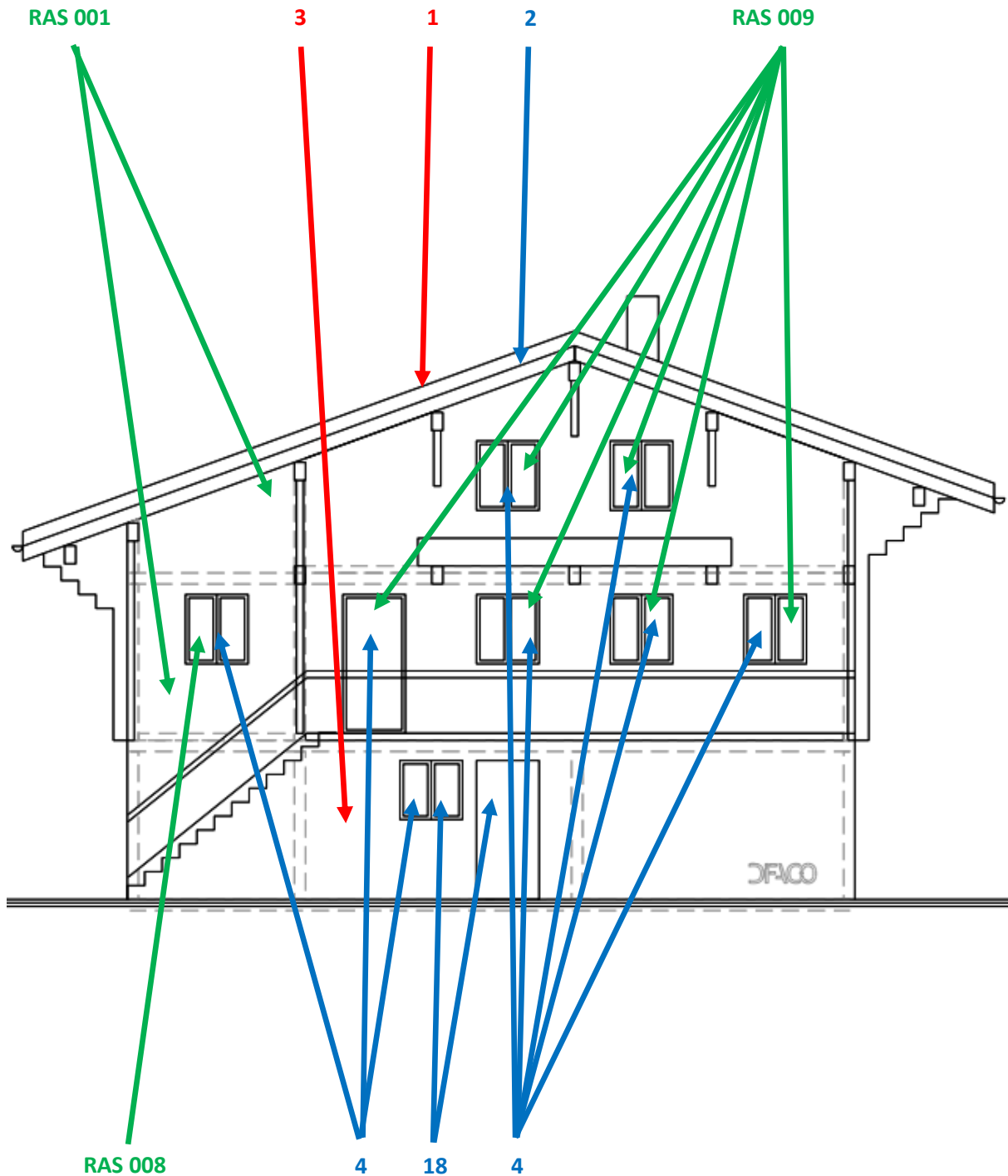
Façades nord et toiture :



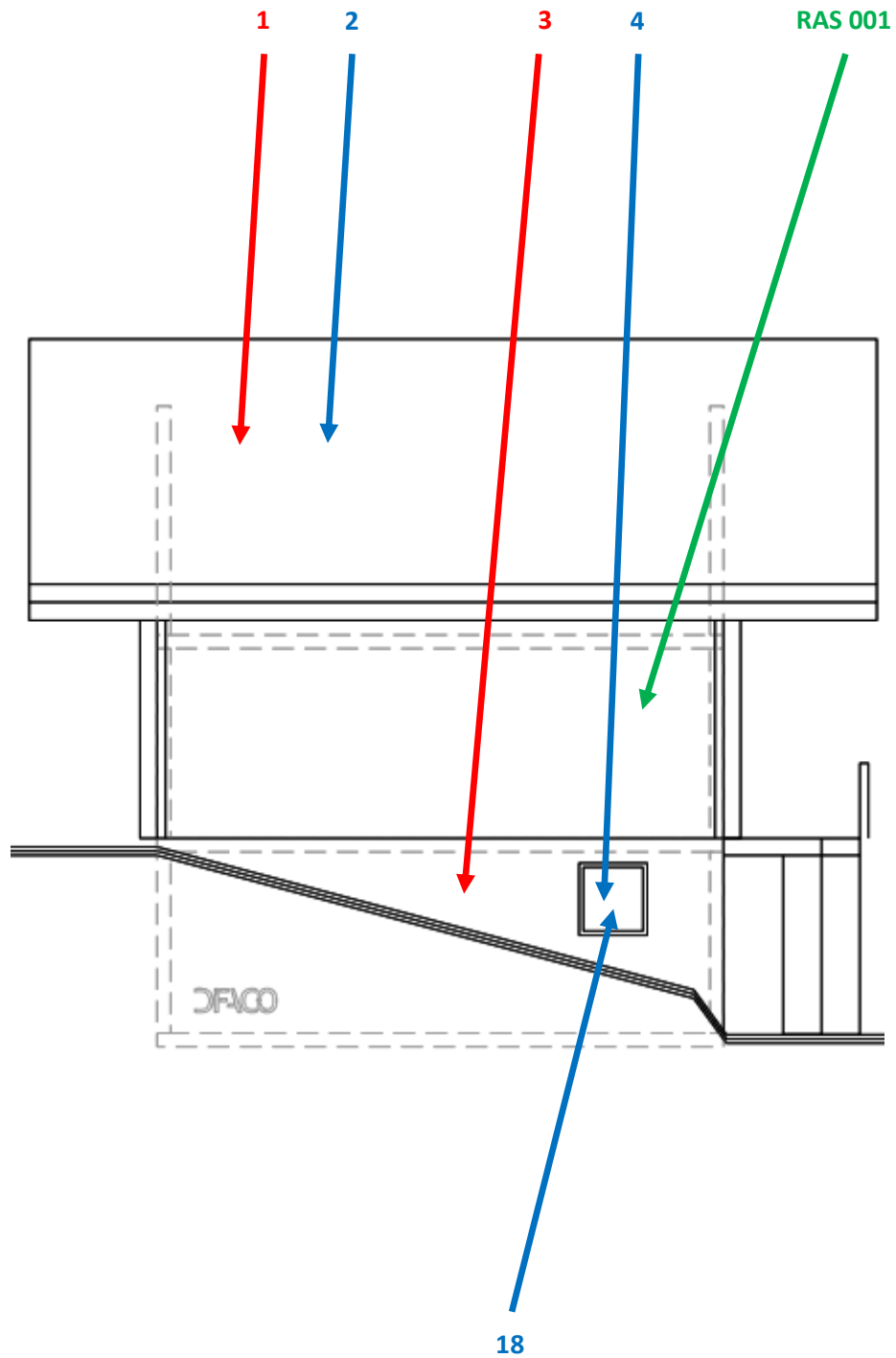
Façades est et toiture :



Façades sud et toiture :

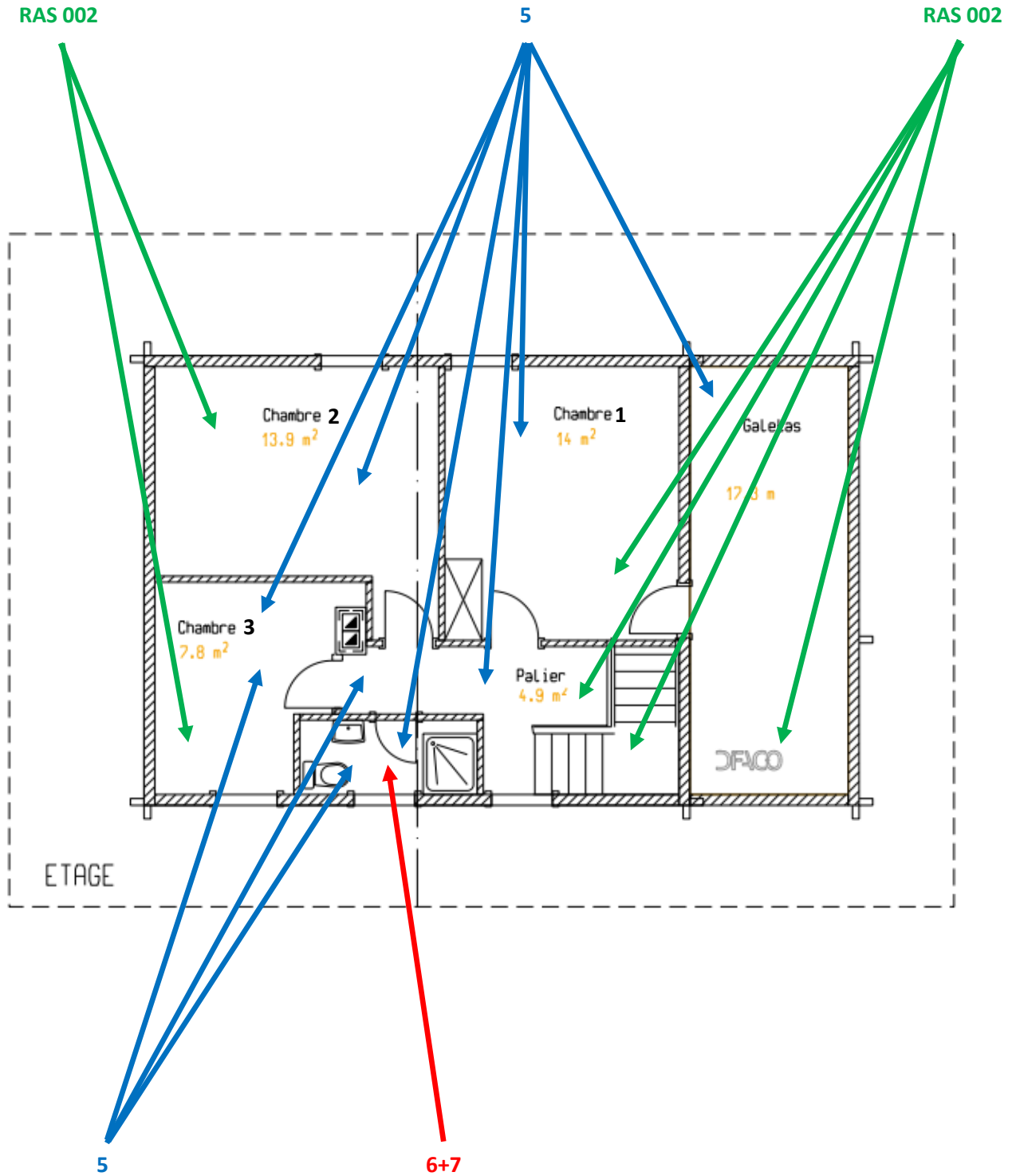


Façades ouest et toiture :

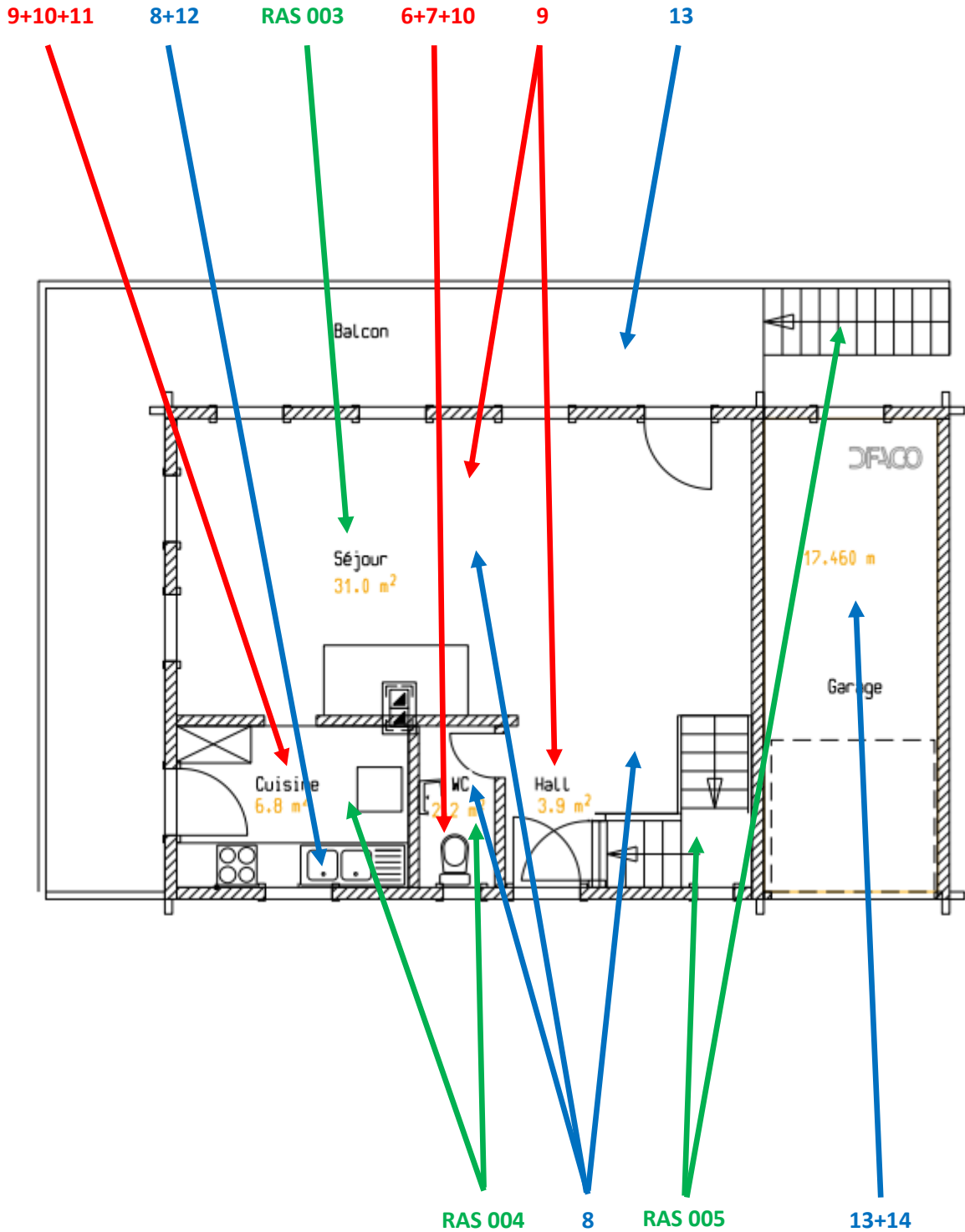




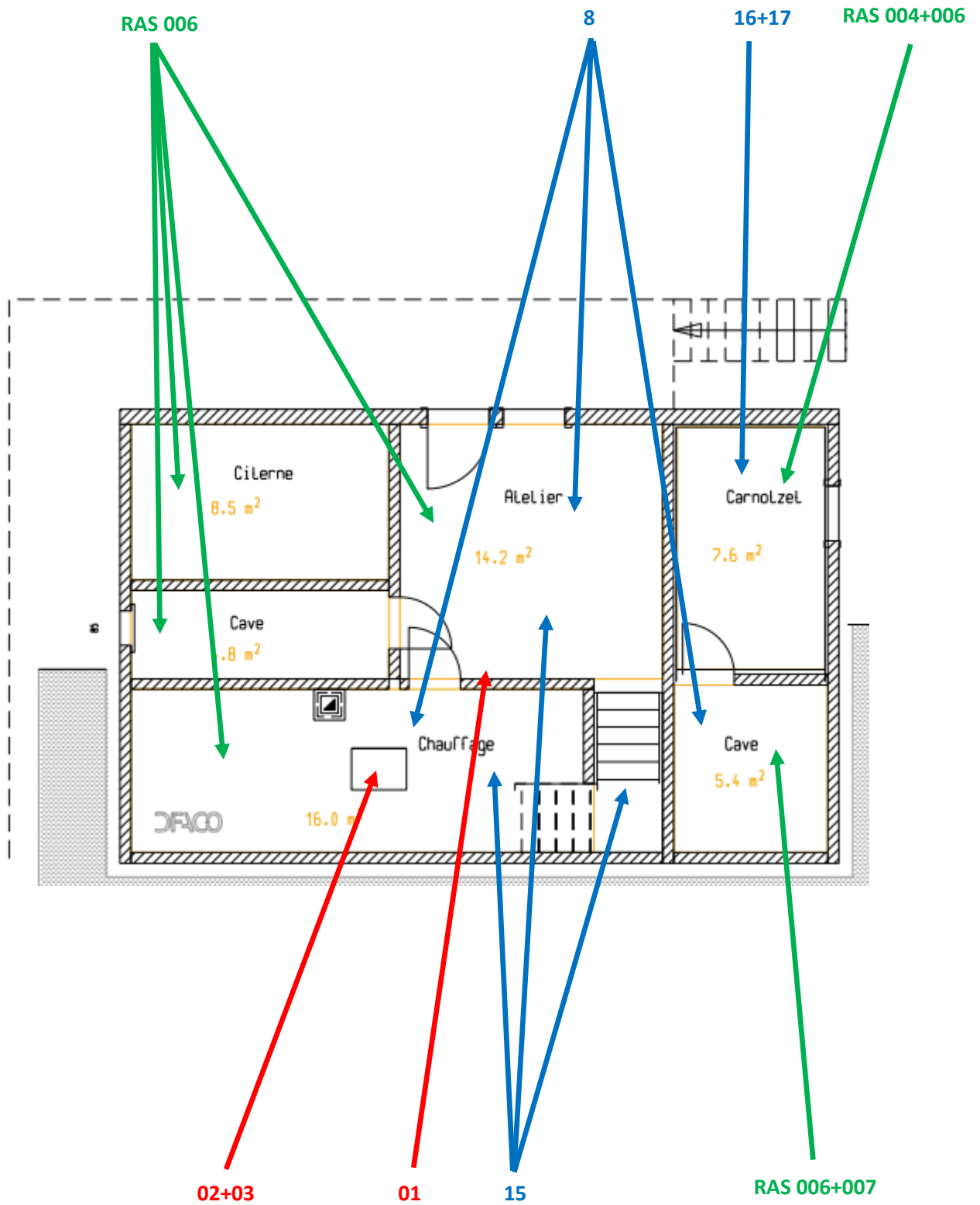
Etage :



**Rez supérieur :**



**Rez inférieur :**



A L'ATTENTION DE →

**Produbati Sàrl**

Locher Claude-Alain  
Route de Chandoline 27  
1950 Sion

RAPPORT D'ESSAI →

**Analyse d'amiante dans les matériaux**

RÉFÉRENCE →

Plan d'Amont 7, 1865 Les Diablerets

DATE DE RÉCEPTION: →

03.02.2025

MÉTHODE →

Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, couverte par le domaine d'accréditation ISO/CEI 17'025 (STS 0670) ont donné les résultats suivants :

ÉCHANTILLONS →

---

1 / Plaques de couverture en fibrociment

• **Amiante détecté** ( Chrysotile )

---

2 / Etanchéité

• Amiante non décelé

---

3 / Colle de faïence en pierre naturelle grise

• **Amiante détecté** ( Chrysotile )

---

4 / Mastic de fenêtres + Portes-fenêtres

• Amiante non décelé

---

5 / Moquette grise

• Amiante non décelé

---

6 / Colle de carrelage mosaïque multicolore (partiellement sous la moquette)

• **Amiante détecté** ( Chrysotile )

---

7 / Colle de faïence turquoise 15x15

• **Amiante détecté** ( Chrysotile )

---

8 / Peinture murale blanche

• Amiante non décelé

---

9 / Colle de carrelage brun 30x30

• **Amiante détecté** ( Chrysotile )

---

10 / Colle de plinthes noires 10x10

• **Amiante détecté** ( Chrysotile )

---

11 / Colle de faïence turquoise 15x15

• **Amiante détecté** ( Chrysotile )

---

12 / Enduit gris sous évier

• Amiante non décelé

---

13 / Peinture de sol grise

• Amiante non décelé

---

14 / plaques murale et de plafond blanche

• Amiante non décelé

---

15 / Peinture de sol grise

• Amiante non décelé

---

16 / moquette verte

• Amiante non décelé

---

17 / Crépi de plafond blanc

• Amiante non décelé

---

18 / Mastic d'égalisation entre cadres en bois et maçonnerie

• Amiante non décelé

---

Remarques générales:

La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01% (massique). Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et leur interprétation et utilisation est hors de la portée de l'accréditation du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de Analysis Lab SA.

Lieu & date:

Sion, le 04.02.2025

Analyste & titre:

Joël Gueniat | Responsable qualité

Signature:



## Méthode d'évaluation des risques FACH

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

### 1<sup>ère</sup> étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés	Evaluation	
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3	_____
	Fortement aggloméré	1	_____
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1	_____
	Intact, non endommagé	0	_____
	Vitrifié, confiné	-1	_____
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1	_____
	Aucune influence extérieure	0	_____
Total = évaluation globale du matériau			_____ _____

## 2<sup>ème</sup> étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	B	C	C

## 3<sup>ème</sup> étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≦ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≧ 4	I	I	I

## Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
<b>I</b> Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement</li> <li>- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence</li> <li>- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air<sup>9)</sup></li> </ul>
<b>II</b> Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux</li> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans</li> <li>- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air<sup>9)</sup></li> </ul>
<b>III</b> Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux</li> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux</li> </ul>