

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE A L'ENQUETE CAMAC N° 210'258

- Modification d'ouvertures en façades
- Modification du chemin d'accès
- Déplacement du couvert à voiture

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : En la Vuargnaz

Coordonnées moyennes : 2°57'8"630 / 1°13'3"605  
altitude : 1265 m. env.

Zone d'affectation : "zone de chalets"

- Zones de danger :
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible (classe 2)
  - glissements de terrain superficiels spontanés, danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : ũB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

- Mentions :
- n° ID 2017/320 : mensuration en cours
  - n° ID 2020/2841 : résidence principale
  - n° ID 2022/720 : restrictions droit public propriété
  - n° ID 2022/2802 : résidence principale

Dérogation : aucune

- Particularités :
- construction situé à moins de 20 m. d'un cours d'eau
  - application de l'art. 64 RCPC (toit plat)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO+ SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14  
diablerets@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 4 novembre 2024

Prénome KLOZ  
Ing. HES / géom. officiel

Les propriétaires de la parcelle 2379 :

*Céline Brzak*

Les propriétaires de la parcelle 2262 :

*Agnes Gabela* *Corinne Okan*

Le propriétaire de la parcelle 2571 :

*Jean-Pierre Grosclaude*

## Parcelle n° 2379

Selon feuillet RF en date du 30.10.2024

Habitation et rural n° 1072  
Champ, pré, pâturage  
Total

156 m <sup>2</sup>
2712 m <sup>2</sup>
<b>2868 m<sup>2</sup></b>

Propriétaires : JACCARD Brian  
BRZAK Céline

## Parcelle n° 2262

Selon feuillet RF en date du 30.10.2024

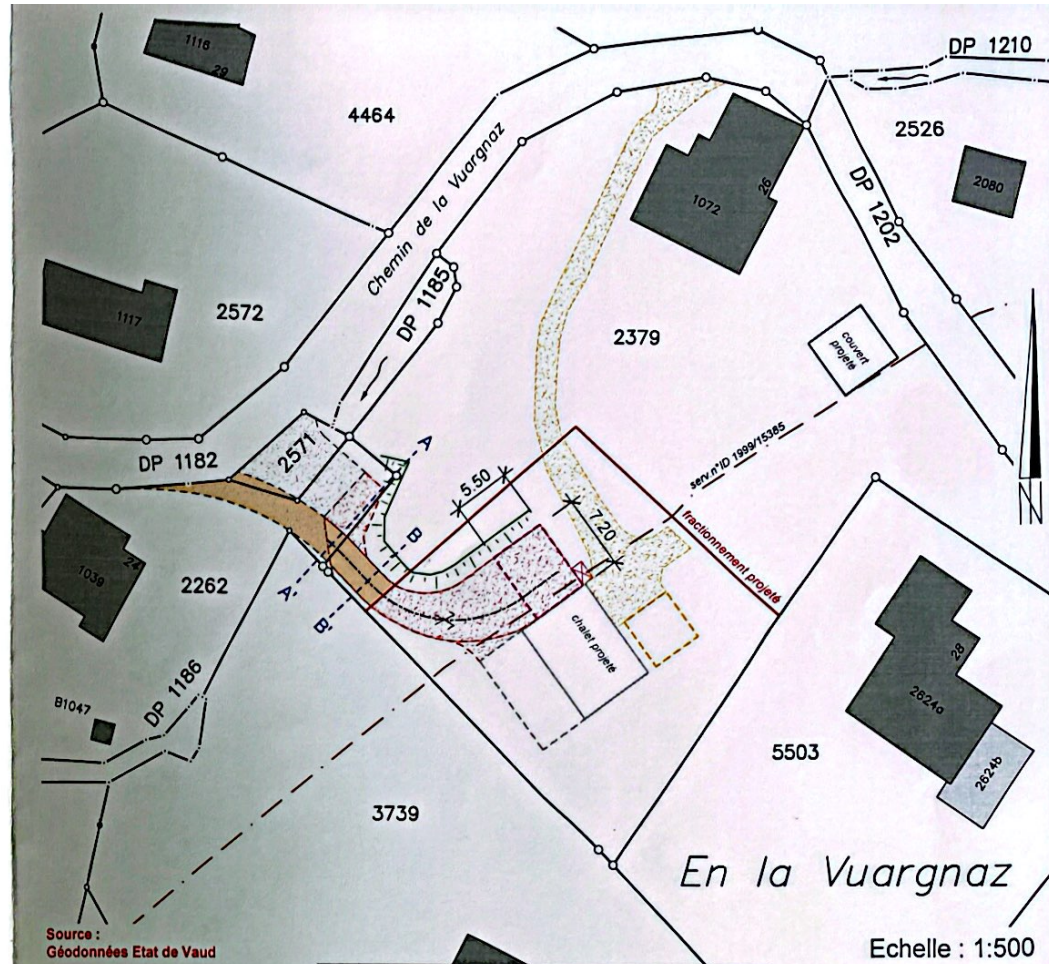
Habitation n° 1039  
Bâtiment  
Jardin  
Total

97 m <sup>2</sup>
4 m <sup>2</sup>
641 m <sup>2</sup>
<b>742 m<sup>2</sup></b>

Propriétaires : GABELLA Annemarie  
OKAN Corinne

## Propriétaires des parcelles voisines

2571 GROSCLAUDE Jean-Pierre  
3739 PELISSIER Carole  
5503 GERMAK Alexandre



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

En la Vuargnaz

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID1998/5926	C	Passage public de 1.20 et 3 mètres de largeur (non reporté)
ID1999/15518	C/D	Passage à pied et pour tous véhicules (non reporté)
ID1999/15399	C	Passage à pied et pour tous véhicules (non reporté)
ID1999/15703	C	Passage à pied (sans plan)
ID1999/15704	C	Constructions : hauteur des constructions (non reporté)
ID1999/15705	C	Passage à pied et pour tous véhicules (non reporté)
ID1999/15706	C	Voisinage : hauteur des constructions (non reporté)
ID1999/15385	C	Canalisation(s) électriques souterraines (concerne le projet)
ID1999/15669	C/D	Canalisation(s) quelconques (non reporté)
ID1999/15671	D	Passage à pied (non reporté)
ID1999/18134	C	Passage à pied et pour tous véhicules (non reporté)
ID2012/103	C	Passage souterrain de ruisseau public (non reporté)

Légende :

	place et chemin d'accès projetés
	accès et place goudronnée existante
	projet de chemin abandonné
	couvert à voitures selon enquête camac n° 210'258 abandonné
	couvert à voitures projeté
	local à pellets projeté
	servitude de passage à créer
	haut de talus projeté
	profils en travers

Détails : voir plans de l'architecte