

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations et agrandissement du bâtiment n° 1897

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Es Poses

Coordonnées moyennes : 2'578'465 / 1'132'995
 altitude : 1165 m. env.

Zones d'affectation : - "zone de chalets"
 - "zone centrale 15 LAT - B" selon
 PA "Diablerets centre" projeté

Zones de danger : - inondations, danger imprévisible, classe 10
 - effondrement, danger imprévisible, classe 10

Secteurs de protection des eaux : Au et ÜB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EU : au collecteur communal existant
 EC : sans changement

Mention : n° ID 2017/320, mensuration en cours

Dérogations : - art. 17 RCPC (distance à la limite)
 - art. 19 RCPC (cos)
 - au plan d'alignement du 19.05.1964

Particularité : aucune

Remarques : - bâtiment existant et agrandissement projeté ne respectant pas la servitude n°ID 1999/17752
 - bâtiment et installations selon mensuration numérique en cours

Parcelle n° 7400

Selon feuillet RF en date du 25.09.2024

Bâtiment agricole n° 1897	189 m ²
Champ, pré, pâturage	1860 m ²
Total	2049 m²

Propriétaires : NEUKOMM Raphaël
 NEUKOMM Chloé

Propriétaires des parcelles voisines

2233	PICHARD Francine
7399	PICHARD Francine
7401	PICHARD Francine PICHARD Henri PICHARD Sébastien PICHARD Adeline PICHARD Gil

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



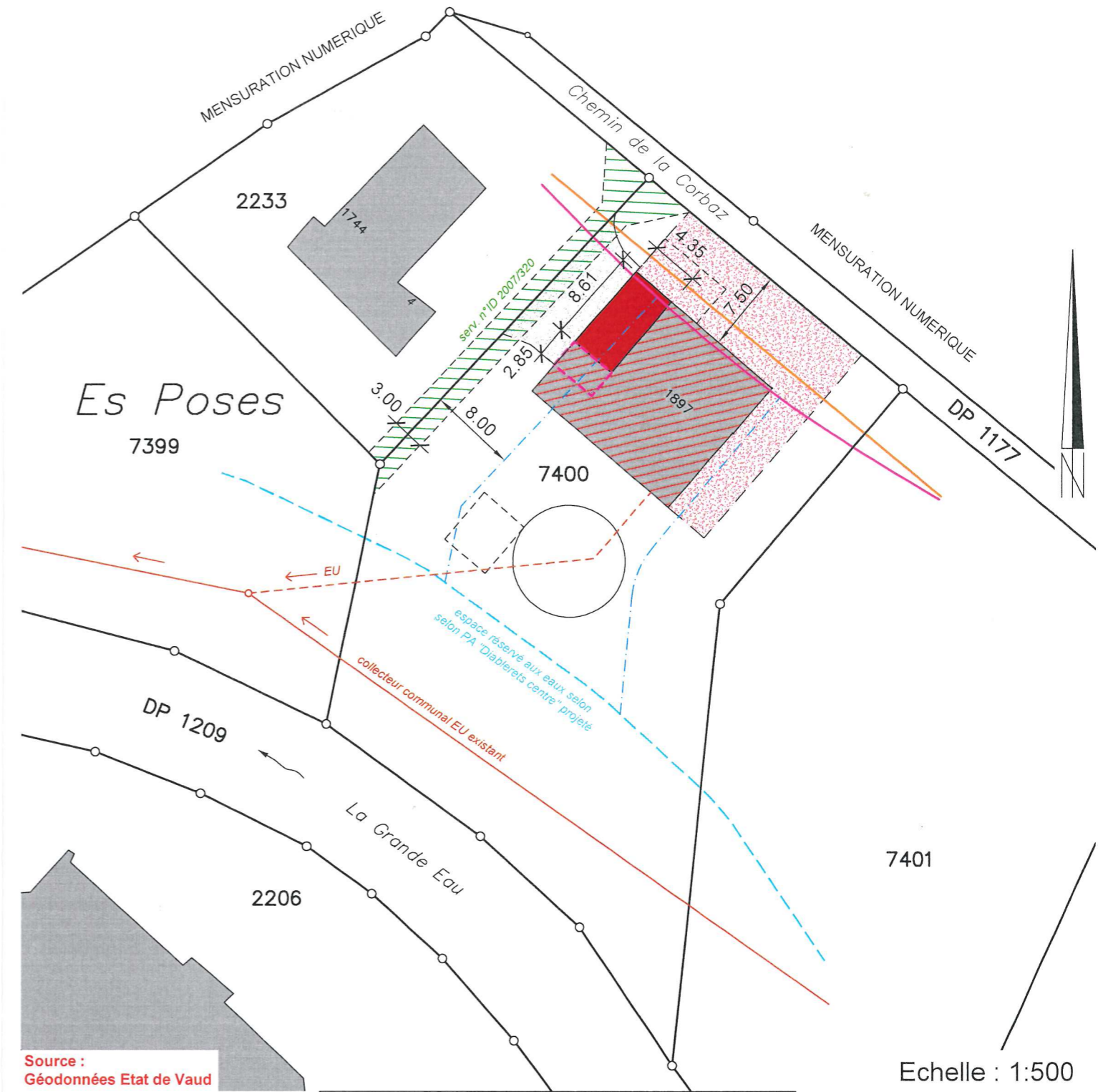
Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
 diablerets@geo-solutions.ch
 www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 11 octobre 2024

Etienne BORLOZ
 Ing. HES / géom. officiel

Les propriétaires :



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

- ID 1999/17752 C Voisinage : restriction au droit de bâtir
- ID 2007/320 D/C Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

- transformations du bâtiment
- agrandissement projeté (fermeture du couvert existant)
- agrandissement du bâtiment à régulariser
- accès projeté
- accès existant
- limite des constructions selon art 17 RCPC
- plan d'alignement du 19.05.1964
- limite des constructions selon PA "Diablerets centre" projeté

Détails : voir plans de l'architecte