

# Régularisation d'un studio en utilisation normale

Chemin du Chambaboz 5  
1865 Les Diablerets



## Coordonnée du bâtiment

Parcelle N° : 2426

ECA N°: 1898

GPS: 2'578'796 / 1'133'288

Type de rapport diagnostic  
des polluants de construction  
Diagnostic « D'utilisation normale »  
**Selon le cahier des charges ASCA 1.5**  
N° de dossier 2408-8950

Version du rapport : 1.0

**FAGES**



## Sommaire

1	Identification du rapport .....	3
2	Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic .....	4
3	Conclusions du rapport .....	4
4	Situation potentiellement dangereuse pour les occupants.....	6
5	Réserves.....	6
6	Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante .....	7
7	Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement .....	8
8	Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement .....	16
9	Annexe 1 : plans .....	17
10	Annexe 2 : résultats de laboratoire .....	18

## 1 Identification du rapport

### **DIAGNOSTIC D'AMIANTE**

<b>N° d'identification</b>	2408-8950
<b>Type de diagnostic</b>	<b>Repérage « D'utilisation Normale »</b>
<b>Diagnostiqueur</b>	Karim Schmalz
<b>Bureau d'ingénieurs</b>	Bâti-Conseils Sàrl Route de la Chocolatière 27 1026 Echandens
<b>Laboratoire d'analyses</b>	Analysis Lab SA Eckweg 8a 2504 Biel/Bienne
<b>Date du rapport</b>	30.08.2024
<b>Type de rapport</b>	Selon cahier des charges <b>ASCA 1.5</b>
<b>Mandant</b>	Kairn Sàrl Chemin du Ciclet 9 CP 230 1860 Aigle
<b>Propriétaire du bâtiment</b>	Nicolas Blanche et Nicole Duboux
Nombre total de pages y compris les annexes	18

## 2 Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

### Visite préalable

La visite préalable a été effectuée le 28 août 2024  
Accompagnateur --

### Diagnostic

Le diagnostic a été effectué le 28 août 2024  
Accompagnateur --

### Rapport de visite

- Lors de notre visite, le studio du chalet est habité.
- Les fenêtres de la cuisine, séjour, chambre, local citerne n'ont rien à signaler.
- Le système de chauffage à mazout date ainsi que le boiler date de 2002.

De plus, les éléments non accessibles susceptibles de contenir de l'amiante et d'être touchés par les travaux, tels que les dessous de baignoire, les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que les masses d'égalisation entre les cadres de menuiserie et la maçonnerie et les caissons de stores doivent être considérés comme amiantés par défaut jusqu'à preuve du contraire.

### Etendue du diagnostic

Le diagnostic réalisé est de type REPERAGE « D'UTILISATION NORMALE ».

Le diagnostic se porte sur les parties sujettes à transformation du bâtiment de la :  
Parcelle N° : 2426  
Chemin du Chambaboz 5  
1865 Les Diablerets

Nous vous rendons attentif sur le fait que le rapport est établi selon l'état de la technique du jour et que celle-ci peut évoluer dans le temps.

## 3 Conclusions du rapport

Il a été repéré **8** éléments **contenant de l'amiante**.

Certains matériaux sont considérés amiante par défaut. Il s'agit de matériaux ou d'installation susceptible de contenir de l'amiante, des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées.

En cas d'assainissement de ces matériaux ceux-ci devront être effectués par une entreprise spécialisée.

Le fibrociment peut être démonté dans les règles de l'art par des professionnels qui ont suivi un cours de sensibilisation à l'amiante.

Le MP repéré doit être signalé par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité du MP.

**Liste des matériaux ou installations susceptibles d'être pollués pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées**

Localisation		Description du matériau <b>AMIANTE PAR DEFAULT</b>
Rez inférieur	Studio, cuisine + salle de bains	Colle de carrelage
Rez inférieur	Studio, cuisine	Colle de plinthe
Rez inférieur	Studio, cuisine + salle de bains	Colle de faïence
Rez inférieur	Studio, séjour + chambre	Colle de parquet
Rez inférieur	Studio, séjour + chambre	Crépi
Rez inférieur	Studio, salle de bains, fenêtre	Mastic
Rez inférieur	Studio, local chaufferie, tableau électrique	Fibrociment
Rez inférieur	Studio, local citerne, trou d'homme	Joint

**Liste des matériaux analysés par un laboratoire**

Localisation	Description du matériau <b>AMIANTE PAR ANALYSE LABORATOIRE</b>
Néant	

Localisation	Description du matériau <b>NON-AMIANTE PAR ANALYSE LABORATOIRE</b>
Néant	

Localisation	Description du matériau <b>RIEN A SIGNALER</b>
Rez inférieur	Local chaufferie, sol, murs et plafond
Rez inférieur	Local chaufferie, chaudière à mazout année 2002
Rez inférieur	Local chaufferie, boiler année 2002
Rez inférieur	Local citerne, sol, murs et plafond
Rez inférieur	Cuisine + séjour + chambre + local citerne, fenêtres

#### 4 Situation potentiellement dangereuse pour les occupants

- Néant.

#### 5 Réserves

Liste des locaux et installations n'ayant pu être diagnostiquées :

- Le reste du bâtiment.

Les locaux figurant dans cette liste devront faire l'objet d'un diagnostic complémentaire. Ils doivent être considérés comme pouvant contenir des matériaux ou installations contenant de l'amiante. Aucun travail ne pourra être effectué dans ceux-ci avant qu'ils n'aient été diagnostiqués.

## 6 Liste des matériaux susceptibles de contenir des polluants

Annexe – Tableau des matériaux susceptibles de contenir des polluants

**Bâti-Conseils Sarl** – Echandens

Dossier N° 2408-8950

Version 1.5

Date : 30 août 2024


Etage	Lieu/Local	Description du matériau ou de l'élément et quantité (nb d'éléments, surface, etc.)	Sondage n°	Type matériaux (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Fiche d'identification	Plan/Croquis n°	Prélevé (O/N)	Présence d'amiante (A/N/R)	MCA par défaut/Par analyse (LAB/DEF)	Code grille	Taux de FAR/m <sup>3</sup> si VDI	Risque de libération d'amiante (A/B/C)	Evaluation globale du matériau (≤ 1 à ≥ 4)	Risque pour les occupants (I/II/III)	Prochain contrôle des MP	Remarques
Rez inférieur	Studio, cuisine + salle de bains	Colle de carrelage	5-RI-1	NFA	1	1	N	A	DEF			B	1	III	08.2034	30x60 beige
Rez inférieur	Studio, cuisine	Colle de plinthe	5-RI-2	NFA	2	1	N	A	DEF			B	1	III	08.2034	10x30 beige
Rez inférieur	Studio, cuisine + salle de bains	Colle de faïence	5-RI-3	NFA	3	1	N	A	DEF			B	1	III	08.2034	30x60 beige
Rez inférieur	Studio, séjour + chambre	Colle de parquet	5-RI-4	NFA	4	1	N	A	DEF			B	1	III	08.2034	
Rez inférieur	Studio, séjour + chambre	Crépi	5-RI-5	NFA	5	1	N	A	DEF			A	1	III	08.2034	
Rez inférieur	Studio, salle de bains, fenêtre	Mastic	5-RI-6	NFA	6	1	N	A	DEF			A	2	II	08.2029	
Rez inférieur	Studio, local chaufferie, tableau électrique	Fibrociment	5-RI-7	NFA	7	1	N	A	DEF			A	2	II	08.2029	
Rez inférieur	Studio, local citerne, trou d'homme	Joint	5-RI-8	NFA	8	1	N	A	DEF			B	1	III	08.2034	
Rez inférieur	Local chaufferie, sol, murs et plafond	Rien à signaler	5-RI-9	RAS		1										
Rez inférieur	Local chaufferie, chaudière à mazout année 2002	Rien à signaler	5-RI-10	RAS		1										
Rez inférieur	Local chaufferie, boiler année 2002	Rien à signaler	5-RI-11	RAS		1										
Rez inférieur	Local citerne, sol, murs et plafond	Rien à signaler	5-RI-12	RAS		1										
Rez inférieur	Cuisine + séjour + chambre + local citerne, fenêtres	Rien à signaler	5-RI-13	RAS		1										

Légende :

Type de matériaux : **F** : Flocage **C** : Calorifugeage **FA** : Matériaux faiblement aggloméré **FP** : Faux-plafond **SOL** : Revêtement de sol **NFA** : Autre matériau aggloméré  
Présence d'amiante : **A** : Contient de l'amiante **N** : Ne contient pas d'amiante **R** : Amiante retiré **RAS** : Rien à signaler

## 7 Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement

### Fiche d'identification 1 Matériaux fortement agglomérés : Colle de carrelage

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, cuisine + salle de bains	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-1	
Élément	Élément et description	Colle de carrelage	
	Quantité approximative	14 m <sup>2</sup>	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
Élimination des déchets	Date prochaine évaluation	08.2034	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C


Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

		Risque de libération d'amiante			
		A	B	C	
Evaluation matériau	≤1	III	<b>III</b>	III	<p>I <u>Ordonner l'assainissement.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;</li> <li>- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;</li> <li>- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.</li> </ul> <p>II <u>Recommander des mesures d'assainissement.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;</li> <li>- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.</li> </ul> <p>III <u>Prendre note de la nécessité d'un assainissement.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;</li> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.</li> </ul>
	2	II	II	III	
	3	I	II	II	
	≥4	I	I	I	



## Fiche d'identification 2

## Matériaux fortement agglomérés : Colle de plinthe

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, cuisine	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-2	
Elément	Elément et description	Colle de plinthe	
	Quantité approximative	7.50 m <sup>l</sup>	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	08.2034	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III


Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

Evaluation matériau		Risque de libération d'amiante			<p>I <u>Ordonner l'assainissement.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;</li> <li>- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;</li> <li>- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.</li> </ul> <p>II <u>Recommander des mesures d'assainissement.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;</li> <li>- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.</li> </ul> <p>III <u>Prendre note de la nécessité d'un assainissement.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;</li> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.</li> </ul>
		A	B	C	
Evaluation matériau	≤1	III	<b>III</b>	III	
	2	II	II	III	
	3	I	II	II	
	≥4	I	I	I	

### Fiche d'identification 3

### Matériaux fortement agglomérés : Colle de faïence

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, cuisine + salle de bains	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-3	
Elément	Élément et description	Colle de faïence	
	Quantité approximative	15 m <sup>2</sup>	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
	Date prochaine évaluation	08.2034	
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III


Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

Evaluation matériau	Risque de libération d'amiante	Risque de libération d'amiante			I Ordonner l'assainissement. - Lancer immédiatement les travaux d'assainissement; - Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence; - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.
		A	B	C	
≤1	III	<b>III</b>	III	II Recommander des mesures d'assainissement. - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans; - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.	
2	II	II	III		
3	I	II	II	III Prendre note de la nécessité d'un assainissement. - Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux; - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.	
≥4	I	I	I		

## Fiche d'identification 4

## Matériaux fortement agglomérés : Colle de parquet

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, séjour + chambre	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-4	
Elément	Elément et description	Colle de parquet	
	Quantité approximative	11 m <sup>2</sup>	
	Plan/Croquis	1	
Amiante	Prélevé (O/N)	N	
	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	08.2034	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **III**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

Evaluation matériau		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	<b>III</b>	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.


- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 5

## Matériaux fortement agglomérés : Crépi

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, cuisine + séjour + chambre	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-5	
Elément	Élément et description	Crépi	
	Quantité approximative	38 m <sup>2</sup>	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
	Date prochaine évaluation	08.2034	
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C


Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	<b>III</b>	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

- I Ordonner l'assainissement.**
- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
  - Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
  - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.
- II Recommander des mesures d'assainissement.**
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
  - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.
- III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.**
- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
  - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 6

## Matériaux fortement agglomérés : **Mastic**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, salle de bains, fenêtre	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-6	
Elément	Elément et description	Mastic	
	Quantité approximative	1 pièce	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
	Date prochaine évaluation	08.2029	
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

Evaluation matériau		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	<b>II</b>	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

#### I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### II Recommander des mesures d'assainissement.


- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

#### III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## Fiche d'identification 7

## Matériaux fortement agglomérés : **Fibrociment**

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, local chaufferie, tableau électrique	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-7	
Elément	Élément et description	Fibrociment	
	Quantité approximative	1 pièce	
	Plan/Croquis	1	
Amiante	Prélevé (O/N)	N	
	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	08.2029	
	Décharge de type B	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : **II**

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	<b>A</b>	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C


Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	
Evaluation globale du matériau		<b>2</b>

Evaluation matériau		Risque de libération d'amiante			
		A	B	C	
I Ordonner l'assainissement. - Lancer immédiatement les travaux d'assainissement; - Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence; - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.  II Recommander des mesures d'assainissement. - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans; - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.  III Prendre note de la nécessité d'un assainissement. - Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux; - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.	≤1	III	III	III	
	2	<b>II</b>	II	III	
	3	I	II	II	
	≥4	I	I	I	



## Fiche d'identification 8

## Matériaux fortement agglomérés : Joint

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	Rez inférieur Studio, local citerne, trou d'homme	
	Référence échantillon	2408-8950/5-RI-8	
Elément	Elément et description	Joint	
	Quantité approximative	1 pièce	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
	Date prochaine évaluation	08.2034	
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	<b>B</b>	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		<b>1</b>

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	<b>III</b>	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

- I Ordonner l'assainissement.
- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
  - Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
  - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.
- II Recommander des mesures d'assainissement.
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
  - Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.
- III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.
- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
  - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

## 8 Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Localisation	Identification du matériau	Date limite des travaux d'assainissement	Date limite de réévaluation du risque
Rez inférieur Studio, cuisine + salle de bains	Colle de carrelage		08.2034
Rez inférieur Studio, cuisine	Colle de plinthe		08.2034
Rez inférieur Studio, cuisine + salle de bains	Colle de faïence		08.2034
Rez inférieur Studio, séjour + chambre	Colle de parquet		08.2034
Rez inférieur Studio, séjour + chambre	Crépi		08.2034
Rez inférieur Studio, salle de bains, fenêtre	Mastic		08.2029
Rez inférieur Studio, local chaufferie, tableau électrique	Fibrociment		08.2029
Rez inférieur Studio, local citerne, trou d'homme	Joint		08.2034

Démarches visant à assainir les MP :

- La rédaction d'un PRC validé par la SUVA
- La surveillance du chantier
- Les contrôles visuels
- La mesure VDI libératoire
- La procédure de gestion des déchets
- La mise à jour du diagnostic

Le présent rapport a été rédigé selon le cahier des charges 1.5 du 14 février 2022.

Si celui-ci sera déposé à la commune pour une demande de permis de construire, l'écart entre sa date d'établissement et la demande même ne doit pas être supérieure à un an. Le cas échéant, le mandant doit préciser, à l'aide d'une annexe, que le rapport de diagnostic correspond à la situation dans le bâtiment lors de la demande de permis de construire.

**Il est à noter que les quantités approximatives stipulées sur les fiches d'identification sous le point 7 sont indicatives et doivent faire l'objet d'un contrôle minutieux avant tout travail de désamiantage.**

Nous nous tenons à votre entière disposition pour vous rédiger une offre permettant d'organiser et contrôler au mieux le désamiantage de votre maison.

Echandens, le 30 août 2024

Bâti-Conseils Sàrl



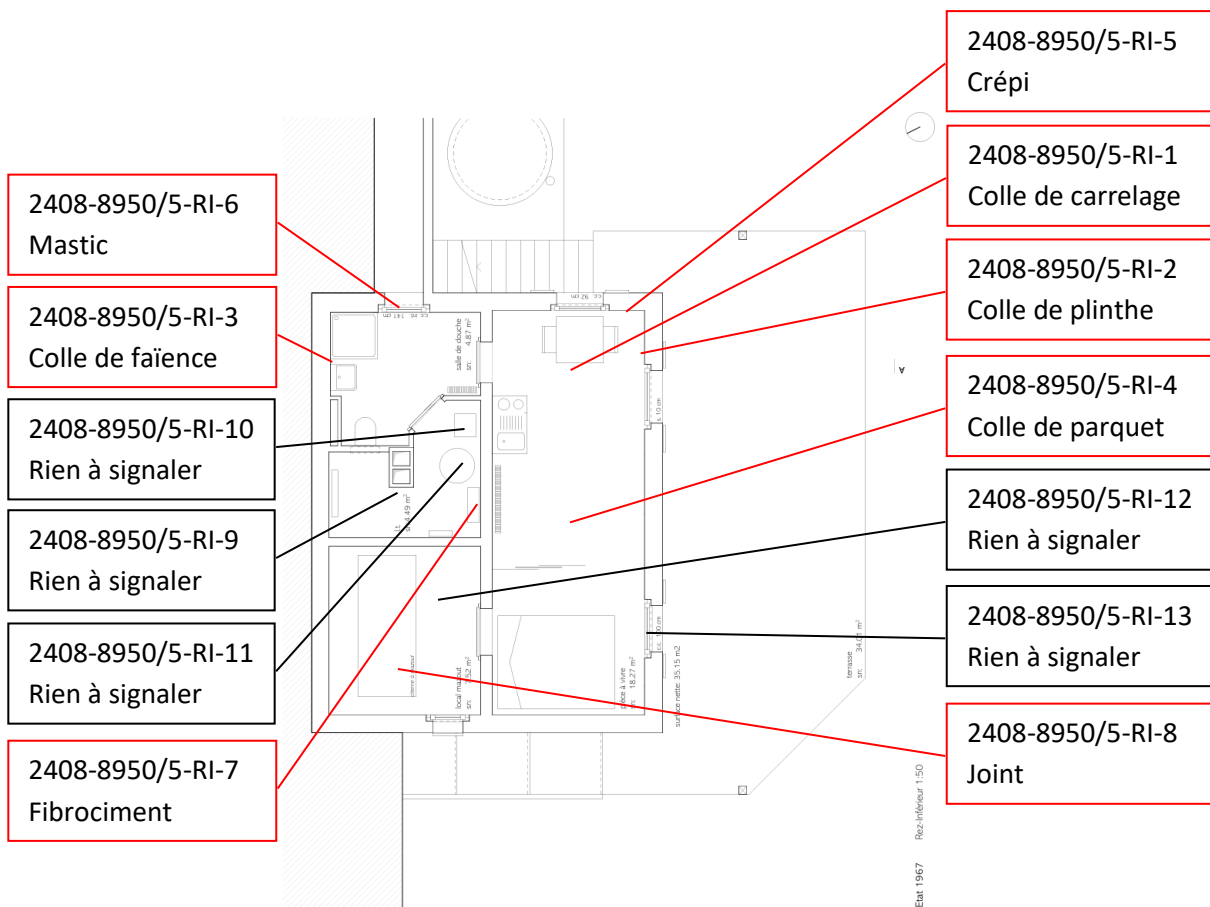
Eric Schmalz – Expert



Dragan Pavkovic – Expert certifié FACH



9 Annexe 1 : plans  
Régularisation d'un studio en utilisation normale – Rez inférieur.



10 Annexe 2 : résultats de laboratoire

**Néant**