

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE**Construction d'un chalet et d'un garage****Commune d'Ormont-Dessus**

Lieu-dit : Es Tovex

Coordonnées moyennes : 2'579'080 / 1'132'915
altitude : 1210 m. env.

Zone d'affectation : "zone de chalets"

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés, danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible (classe 2)
- effondrement, danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordements EC / EU :

Mentions : - n° ID 2017/320, mensuration en cours
- n° ID 2019/4723, mutation de projet avec abornement différéDérogrations : - art. 17 RCPC (distance à la limite, à régler par l'inscription d'une mention de restriction au droit de bâtir sur les parcelles 2810, 3789, 4382, 7382 et 7514)
- art. 19 RCPC (cos, à régler par l'inscription d'une mention de restriction au droit de bâtir sur la parcelle 2810)
- art. 20 RCPC (hauteur au faite) et art. 59 RCPC (remblai), fondés sur l'art. 53 RCPC (topographie particulière)

Particularité : application de l'art. 54 RCPC (dépendance)

Parcelle n° 7513

Selon feuillet RF en date du 07.04.2024

Champ, pré, pâturage 800 m²
Total 800 m²

Propriétaire : PICHARD Philippe

Promis-vendu à : PICHARD Léna
SCHUWEY Iwan**Parcelle n° 7514**

Selon feuillet RF en date du 09.04.2024

Habitation n°3052 99 m²
Jardin 852 m²
Total 951 m²Propriétaires : PICHARD Marc
PICHARD Vanessa**Propriétaires des parcelles voisines**2796 PERNET Jean-Claude
2810 PICHARD Philippe
3789 DONZE Paul
DONZE Aline
4382 JATON Annette
7382 BADO DUPONT Nicole
DUPONT René

Les Diablerets, le 15 avril 2024

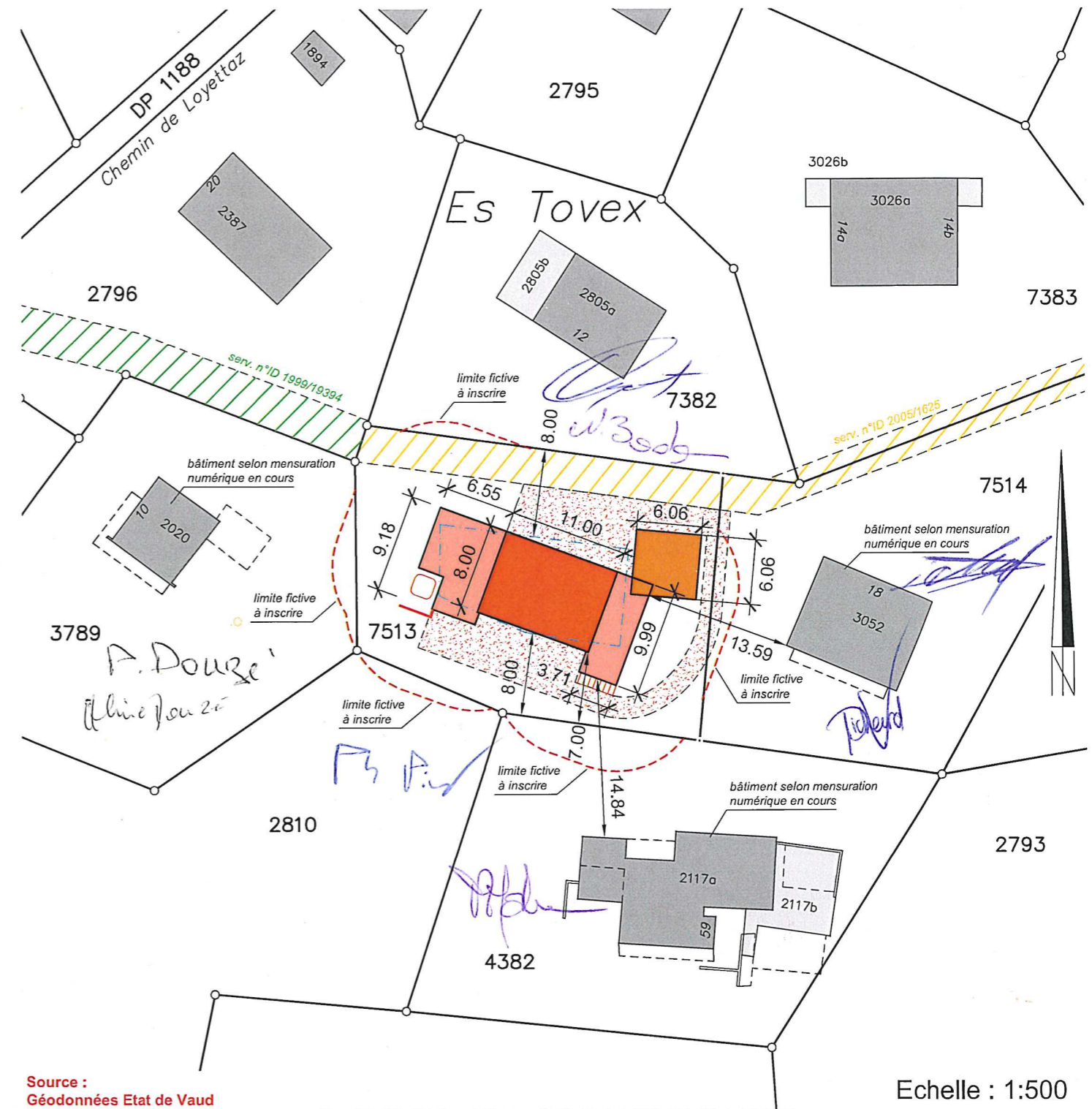
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SAChemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Le propriétaire de la parcelle 7513 :

Les propriétaires de la parcelle 7514 :

Les promettants-acquéreurs de la parcelle 7513 :






Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/19394 D Passage à pied et pour tous véhicules de 4 m. de largeur
ID 2005/1625 D/C Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2005/1626 D/C Canalisation(s) quelconques
ID 2005/1627 D Canalisation(s) quelconques

Légende :

	chalet projeté
	parties enterrées projetées
	garage projeté
	accès projeté
	limite des constructions selon art. 17 RCPC

Détails : voir plans de l'architecte