

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet et d'un garage

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Es Tovex

Coordonnées moyennes : 2'579'080 / 1'132'915
altitude : 1210 m. env.

Zone d'affectation : "zone de chalets"

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés, danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible (classe 2)
- effondrement, danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordements EC : au Dar
EU : au collecteur communal via les canalisations privées

Mentions : - n° ID 2017/320, mensuration en cours
- n° ID 2019/4723, mutation de projet avec abornement différé

Dérogations : - art. 17 RCPC (distance à la limite, à régler par l'inscription d'une mention de restriction au droit de bâtir sur les parcelles 2810, 3789, 4382, 7382 et 7514)
- art. 19 RCPC (cos, à régler par l'inscription d'une mention de restriction au droit de bâtir sur la parcelle 2810)
- art. 20 RCPC (hauteur au faite) et art. 59 RCPC (remblai), fondés sur l'art. 53 RCPC (topographie particulière)

Particularités : - application de l'art. 54 RCPC (dépendance)
- canalisations privées EU à dévier

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 10 juillet 2024

Etienne BORLOZ
Ing. HES / geom. officiel

Le propriétaire de la parcelle 7513 :

Signature of Philippe Pichard

Les propriétaires de la parcelle 7514 :

Signatures of Marc Pichard and Vanessa Pichard

Les promettants-acquéreurs de la parcelle 7513 :

Signatures of the buyers

Parcelle n° 7513

Selon feuillet RF en date du 07.04.2024

Champ, pré, pâturage 800 m²
Total 800 m²

Propriétaire : PICHARD Philippe
Promis-vendu à : PICHARD Léna
SCHUWEY Iwan

Parcelle n° 7514

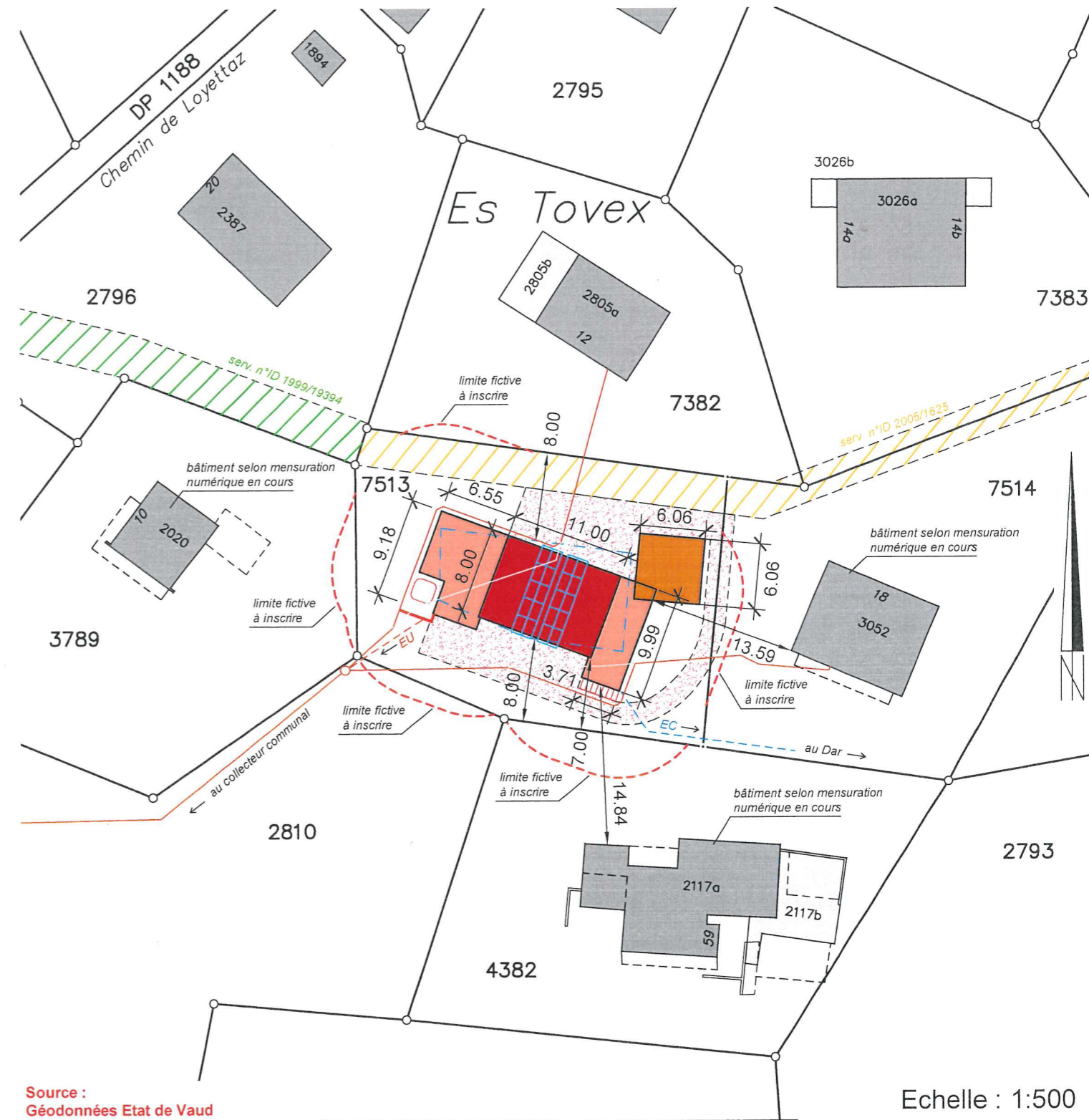
Selon feuillet RF en date du 09.04.2024

Habitation n°3052 99 m²
Jardin 852 m²
Total 951 m²

Propriétaires : PICHARD Marc
PICHARD Vanessa

Propriétaires des parcelles voisines

2796 PERNET Jean-Claude
2810 PICHARD Philippe
3789 DONZE Paul
DONZE Aline
4382 JATON Annette
7382 BADO DUPONT Nicole
DUPONT René



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

- ID 1999/19394 D Passage à pied et pour tous véhicules de 4 m. de largeur
- ID 2005/1625 D/C Passage à pied et pour tous véhicules
- ID 2005/1626 D/C Canalisation(s) quelconques
- ID 2005/1627 D Canalisation(s) quelconques

Légende :

- chalet projeté
- sous-sol projeté
- garage projeté
- accès projeté
- panneaux solaires projetés
- limite des constructions selon art. 17 RCPC

Détails : voir plans de l'architecte