

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE A L'ENQUETE CAMAC n°215/327

Transformation du bâtiment n°1181 :

- Agrandissement du bâtiment (fermeture de la partie couverte existante)

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : En la Corbaz

Adresse : Chemin de la Corbaz 49

Coordonnées moyennes : 2 578 940 / 1 132 870
altitude : 1150 m env.

Zone d'affectation : "zone de chalets"

Zones de danger :

- inondations par les crues : danger imprévisible (classe 10) ; danger faible (classe 1)
- glissements de terrain superficiels spontanés : danger imprévisible (classe 10) ; danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds permanents : danger faible (classe 2)
- éboulements : danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 4

Raccordements EC / EU : aux installations existantes

Mention : mensuration en cours, n° ID 2017/320

Dérivations :

- aux art. 17 et 18 RCPC (distance à la limite et COS à régler par inscription d'une mention de restriction au droit de bâtir sur la parcelle 2807) ;
- à l'art. 18 RCPC (surface minimum) ;
- à l'art. 64 RCPC (avant-toits) ; fondé sur l'art. 50 RCPC (harmonisation avec l'état existant)

Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 18 - 1553 Les Cornières - 1244 400 La Fv
dsw@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 13 juillet 2023

Signature
Le Géo Solutions

Parcelle n° 2808

Secteur d'usage RF en date du 10/07/2021

Habitation n° 1181

Pré-champ

Total

Propriétaire : DEVAUD Pascal

98 m²

322 m²

418 m²

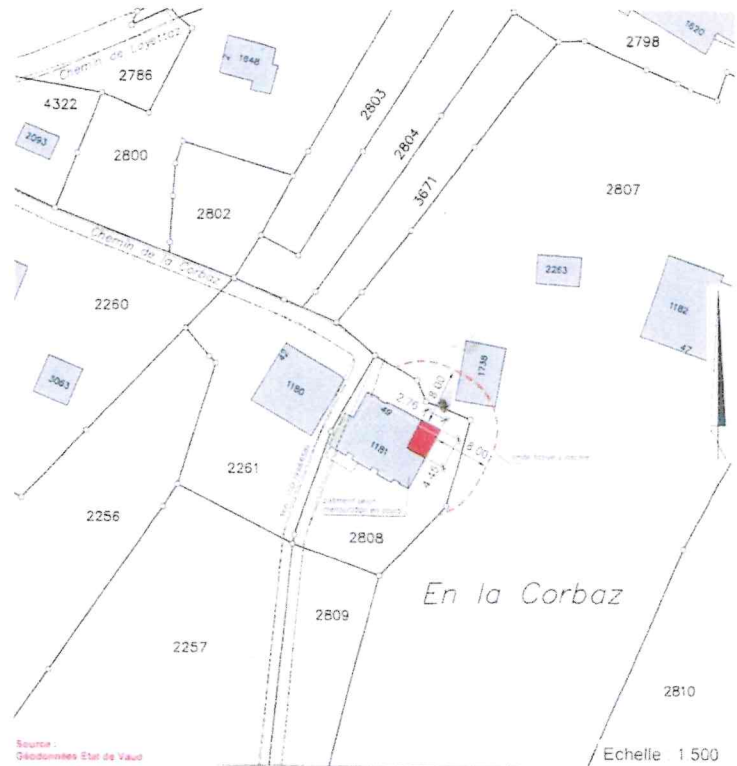
Propriétaires des parcelles voisines

2257 MOREROD Christophe

2261 Hone JEFFS

2807 MARTELLI HERMANCE Isabelle

2808 MOREROD Christophe



Source : Géodonnées Etat de Valais

Servitudes : Servitude P.D. au n° 10/11/12

ID 19984599 - Passage public

Légende :

agrandissement projeté (fermeture de la partie couverte existante)

Détails : voir plans de l'architecte

Je, soussignée H. Isabelle MARTELLI-BARRAUD, donne mon accord
à M. Pascal Devaud en vue de l'agrandissement nord-est de
la partie couverte du chalet "Les Mésanges", en tant que
propriétaire du chalet voisin, parcelle 2807, n° 47, chalet
VAL-DARD, LES DIABLERETS, en la Corbaz. *J. Martelli*