

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet et d'un garage souterrain

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Au Sasset

Coordonnées moyennes : 2'579'025 / 1'133'480
altitude : 1305 m. env.

Zone d'affectation : "zone chalets"
selon PEP "Vers-le-Clédard" du 25.3.1988

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels
spontanés, danger faible (classe 4a)
- glissements de terrain profonds
permanents, danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordements EC / EU : aux collecteurs communaux
existants

Mentions : n° ID 1999/9639, précarité de construction
n° ID 2017/320, mensuration en cours

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

Remarque : Bâtiment n° 2308 selon mensuration en cours

Parcelle n° 4699

Selon feuillet RF en date du 21.3.2023

Garage n°2308	63 m ²
Champ, pré, pâturage	1968 m ²
Total	2031 m²

Propriétaire : OTT DUCRY Alexandra

Promis-vendu à : AINSWORTH Kjerulf

Propriétaires des parcelles voisines

2511	PPE "Chalets Panoramic A et B"
4700	BRÜTSCH Kurt et Linda
4910	PPE "Le Sasset"
4975	SCHUPPISSER Walter et Anne

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

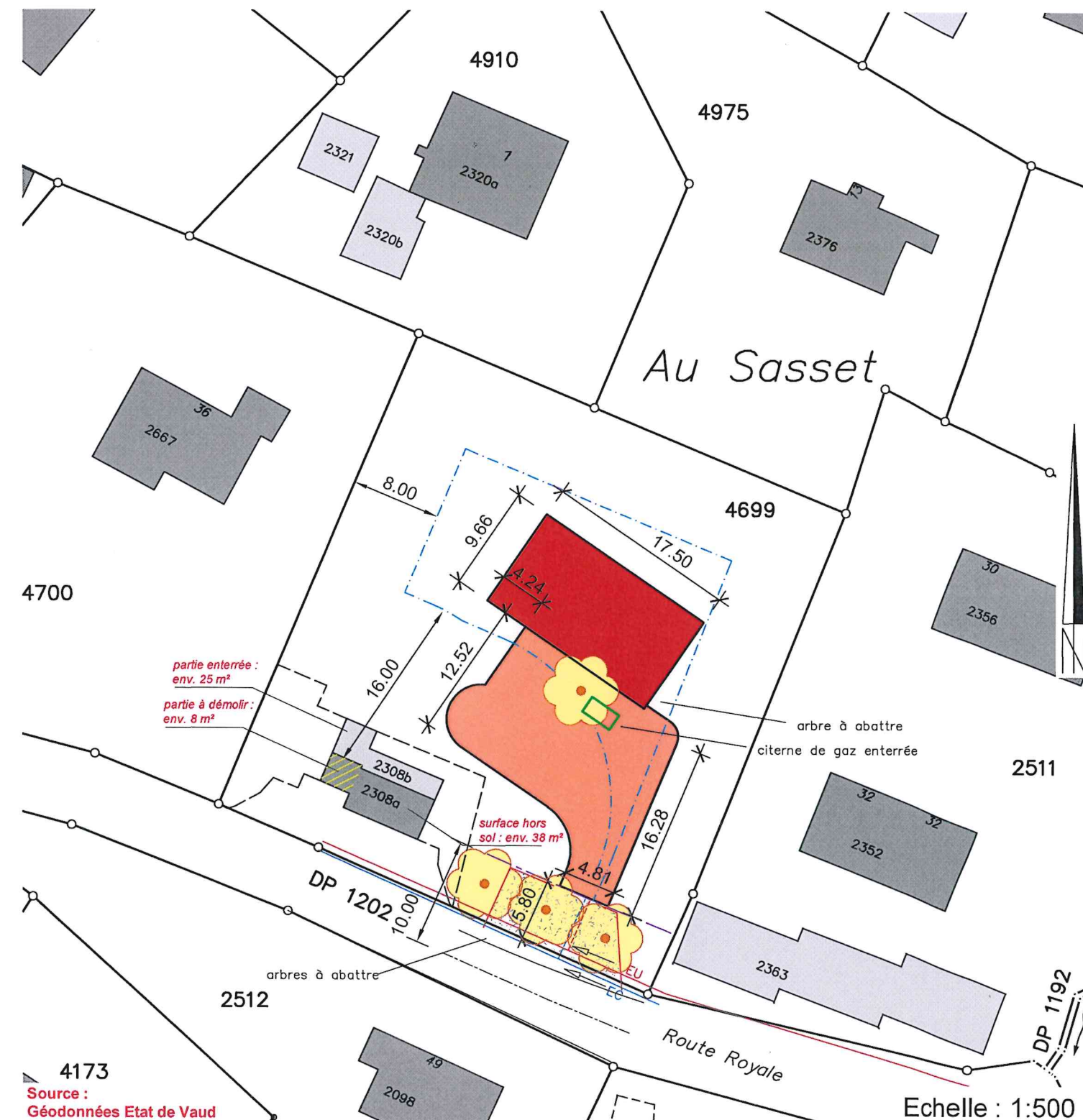
Les Diablerets, le 16 mai 2023



Stéphane MORLOZ
Géom. officiel

La propriétaire :

Le promettant-acquéreur :



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/19160 D/C Canalisation(s) en tous genres
ID 1999/19161 D/C Plantations, clôtures : maintien d'arbres
ID 1999/19162 D/C Plantations, clôtures : genre de clôtures
ID 1999/19163 D Zone/quartier : restriction au droit de bâtir

Légende :

chalet projeté
garage souterrain projeté
accès projeté
limite des constructions selon art.17 RCPC
limite des constructions selon art. 36 LRou

Détails : voir plans de l'architecte