

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Aménagement de 8 places de parc

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Au Crêtex-au-Rot

Coordonnées moyennes : 2'579'290 / 1'133'435
altitude : 1325 m. env.

Zone d'affectation : "zone de chalets"
selon PEP "Vers-le-Clédard" du 25.03.1988

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés,
danger moyen, classe 5
- glissements de terrain profonds permanents,
danger moyen, classe 5
- effondrement, danger imprévisible, classe 10

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Mentions : - n°ID 1998/2263, gages sur les parts
- n°ID 2017/320, mensuration en cours
- n°ID 2021/481, administrateur

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

Parcelle n° 5059

Selon feuillet RF en date du 30.01.2023

Habitation n° 2469	165 m ²
Garage n° 2424 de 683 m ² , souterrain	-- m ²
Pré-champ	2011 m ²
Total	2176 m²

Propriétaire : PPE "Im Floria"

Parcelle n° 5486

Selon feuillet RF en date du 30.01.2023

Pré-champ	1269 m ²
Total	1269 m²

Propriétaire : BORGHI Michel

Promis-vendu à : CIAMPOLINI Stefano

Propriétaires des parcelles voisines

4720	PPE "Les Arpillés A-B"
4757	BORGHI Michel
5485	BORGHI Michel

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 2 mars 2023

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

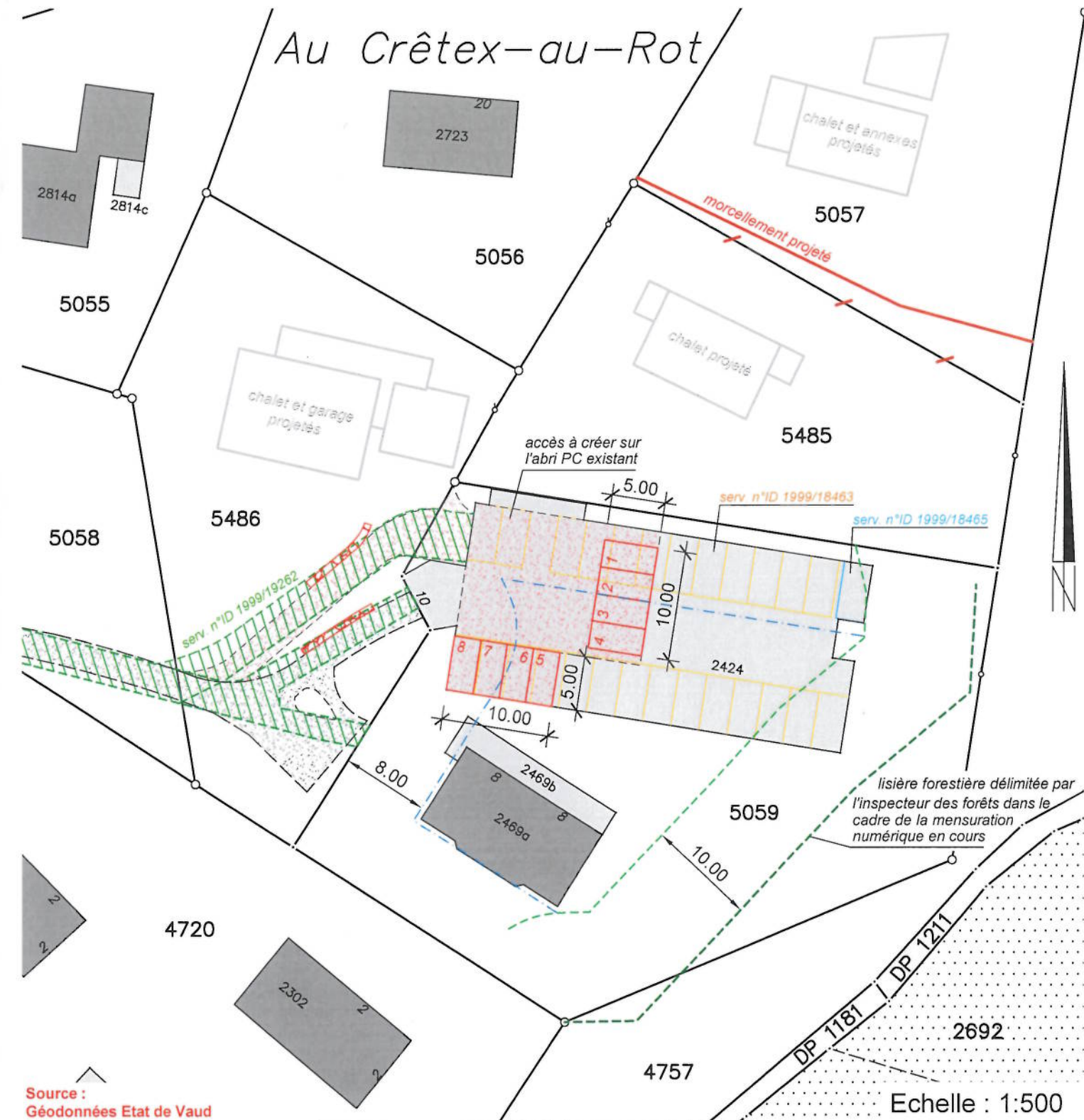
Pour la PPE "Im Floria" :

Michel Borghi
Stefano Ciampolini

Le propriétaire de la parcelle 5486 :

Le promettant-acquéreur de la parcelle 5486 :

Stefano Ciampolini



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/18463	C	Usage de 26 places de parc extérieures
ID 1999/18465	C	Usage de la place de parc extérieure
ID 1999/19160	D/C	Canalisation(s) en tous genres
ID 1999/19161	D/C	Plantations, clôtures : maintien d'arbres
ID 1999/19162	D/C	Plantations, clôtures : genre de clôtures
ID 1999/19163	D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir
ID 1999/19262	D/C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/19520	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2004/1214	C	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir

Légende :

	places de parc projetées
	accès existant
	accès projeté
	enrochements projetés
	limite des constructions selon art. 17 RCPC
	limite des constructions selon art. 27 LVLFO

Détails : voir plans de l'architecte