

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet de 6 appartements

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Au Plan

Coordonnées moyennes : 2°57'940 / 1°13'505
altitude : 1155 m. env.

Zone d'affectation : "zone du village des Diablerets"

Zone de danger : inondations, danger moyen (classe 3), danger faible (classe 1) et danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordement EC : à la canalisation existante

Raccordement EU : au collecteur communal via les canalisations privées existantes des parcelles 2021 et 2023 (tracé inconnu)

Mentions : - n°ID 17/320 : mensuration en cours
- n°ID 18/3779 : résidence principale

Dérogation : aucune

Particularité : - construction située à moins de 50m d'une voie ferrée

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 1er mars 2023

Le propriétaire :

Parcelle n° 2025

Selon feuillet RF en date du 05.07.2022

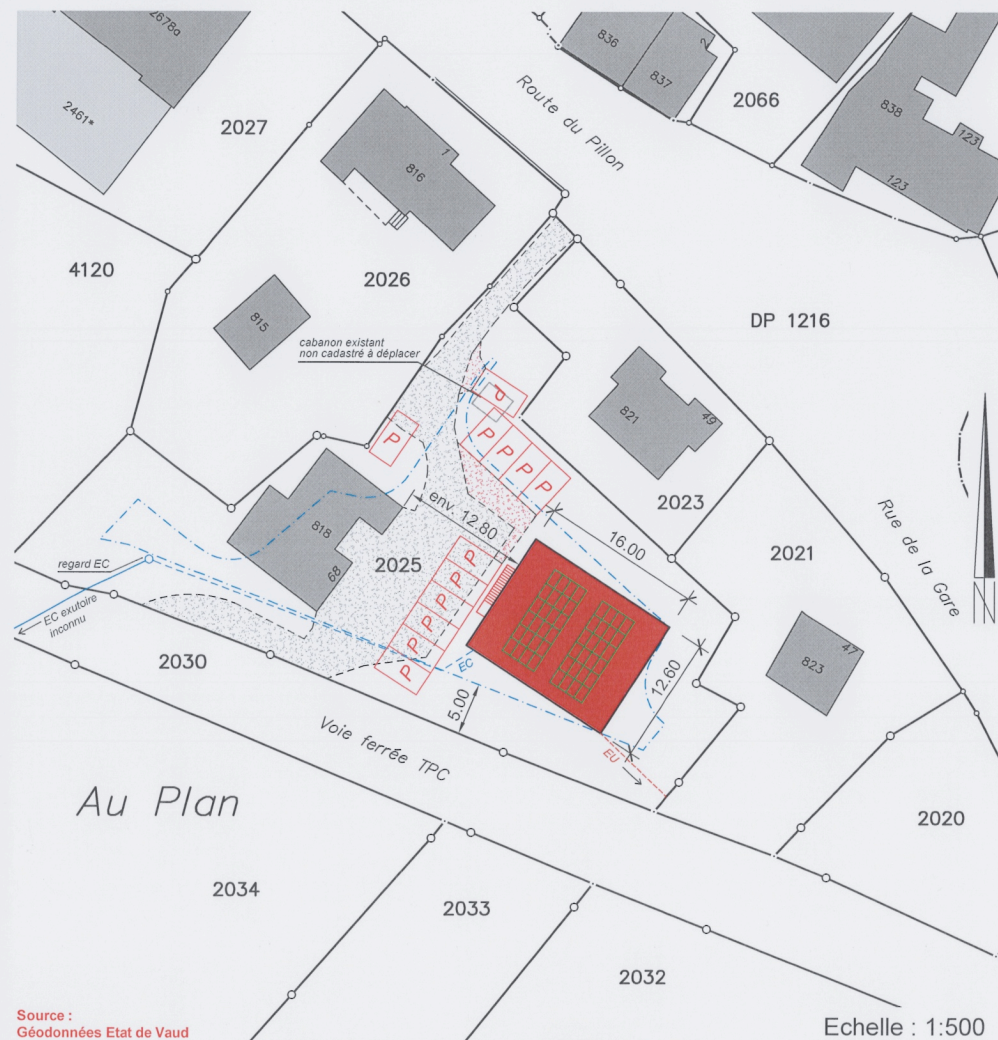
Habitation° 818	130 m²
Champ, pré, pâturage	1604 m²
Total	1734 m²

Propriétaire : CARVALHO Jean

Propriétaires des parcelles voisines

2021	BALLY Fabrice BALLY Karine
2023	Hoirie HOFER
2026	LEHRIAN Olivier
2030	Transports Publics du Chablais SA
4120	PPE "Le Torrent"

DT 3588.1.011



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/17753	D	Source(s)
ID 1999/18873	D/C	Canalisation(s) d'eau
ID 1999/17995	D	Canalisation(s) d'eau
ID 1999/18177	D	Source(s) et réservoir
ID 1999/18178	D	Canalisation(s) d'eau
ID 2021/3925	D/C	Canalisation(s) d'eaux usées, avec obligations accessoires selon pièces justificatives
ID 2021/3926	D/C	Canalisation(s) d'eaux claires, avec obligations accessoires selon PJ

Légende :

	chalet projeté
	places de parc projetées
	accès existant
	accès projeté
	panneaux solaires projetés
	limite des constructions selon art. 9 RCPC

Détails : voir plans de l'architecte