

JEAN CARVALHO
CH. DES PLANARDS 25
1864 VERS-L'EGLISE
Portable 079 372 11 29

Municipalité
Ormont-Dessus
Administration communale
Rue de la Gare 1
1865 Les Diablerets

Vers-L'Eglise, le 17 Janvier 2023

Monsieur le Syndic, Madame et Messieurs,

J'ai l'avantage de vous transmettre ci-joint le dossier d'enquête concernant la construction d'un chalet de 6 appartements sur ma parcelle au centre du village.

Je dispose actuellement d'un logement au Ch. des Planards 25 à Vers-l'Eglise mais ce dernier, excentré et en zone de danger d'avalanche marqué n'est pas idéalement situé. C'est pourquoi, je souhaite me rapprocher du centre du village, également pour que mon fils puisse aller à l'école, ou plus tard à la gare, à pied.

Du fait de mon implication dans la vie locale, j'ai souvent été sollicité pour des demandes de location dans le bâtiment ECA 818 situé sur la même parcelle que celle concernée par le projet. C'est pourquoi j'ai pris la décision de construire un second bâtiment avec des logements qui seront loués, à l'année en résidence principale, à des personnes locales cherchant un logement au centre du village. Certaines demandes concernent des personnes âgées avec une mobilité déclinante, nous avons, d'un commun accord avec mon architecte, respecté les normes de la SIA 500 – Construction sans obstacles.

En effet, ce genre de logement est très rare sur la Commune et je pense que la situation centrale de ce projet pourrait répondre à cette demande. Je suis conscient que les nouvelles constructions sont de plus en plus compliquées à réaliser mais j'espère que vous soutiendrez cette demande.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire désiré, veuillez agréer, Monsieur le Syndic, Madame et Messieurs, mes messages distingués.

Jean Carvalho