

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CHALET DE 6 APPARTEMENTS \_ J. CARVALHO \_ PARCELLE 2025 \_ ORMONT-DESSUS**  
**Calculs selon norme SIA 421**

Droit selon règlement en consultation :	IUS	0.625
Surface de terrain déterminante	1734.00 m <sup>2</sup>	
Potentiel IUS =	1083.75 m <sup>2</sup>	
Calcul IUS selon norme SIA 421 :	Somme des surfaces de plancher déterminantes / surface de terrain déterminante	

Somme des surfaces de plancher déterminantes selon la norme SIA 416 :  
( Somme des surfaces utiles principales, des surfaces de dégagement et des surfaces de construction )

**Bâtiment existant :**

Sous-Sol	Pas de surface de plancher déterminante, uniquement des surfaces utiles secondaires	
Rez de chaussée	118.75 m <sup>2</sup>	
Etage	117.85 m <sup>2</sup>	
Combles	Pas de surface de plancher déterminante, H < 120cm	
TOTAL Surfaces de plancher déterminante existantes	236.60 m <sup>2</sup>	

**Nouveau bâtiment projeté :**

Sous-Sol	29.10 m <sup>2</sup>	Uniquement la surface de dégagement (escalier, dégagement et ascenseur)
Rez	201.60 m <sup>2</sup>	
Etage	201.60 m <sup>2</sup>	
Combles	201.60 m <sup>2</sup>	
TOTAL Surfaces de plancher déterminante existantes	633.90 m <sup>2</sup>	

TOTAL des deux bâtiments	870.50 m <sup>2</sup>	< 1083.75 m <sup>2</sup> de potentiel
IUS avec le nouveau projet =	0.502	

Ainsi fait aux Diablerets, le 01 Février 2023

Isaline Parisod

iMoullé Architecture Sàrl  
Rue de la Gare 12  
1865 Les Diablerets  
www.imoullé.ch