

Commune d'Ormont-Dessus

DT 1168-23/JUVU

Coordonnées moyennes : 2'578'680 / 1'133'035

Chexbres, le 8 février 2023

Lieu -dit / adresse : Au Plan Fromentin / Chemin du Plan Fromentin
 Affectation du sol selon PGA : Zone village des Diablerets
 Secteur de protection des eaux : üB
 Dangers naturels : Effondrement: danger imprévisible
 Glissements superficiels spontanés: danger imprévisible

Limite des constructions : --
 Note au recensement architectural : --
 Degré de sensibilité au bruit : III
 Dérogations : --
 Immatriculation au RF après travaux : Oui

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

- C Voisinage : restriction au droit de bâtir ID.001-1999/019119 (hors secteur)
- C Passage à pied et pour petits véhicules de 2 m. de largeur ID.001-1999/018250
- C Passage nécessaire à pied et pour petits véhicules de 2 mètres de largeur ID.018-2018/001217
- C Plantations, clôtures : dérogation à la distance et à la hauteur légales des plantations ID.018-2022/002554

MENTIONS :

- C Résidence principale (art. 3, al. 1, let. a ORSec) ID.018-2020/003663

Plan dressé pour mise à l'enquête complémentaire du dossier CAMAC n°193'140

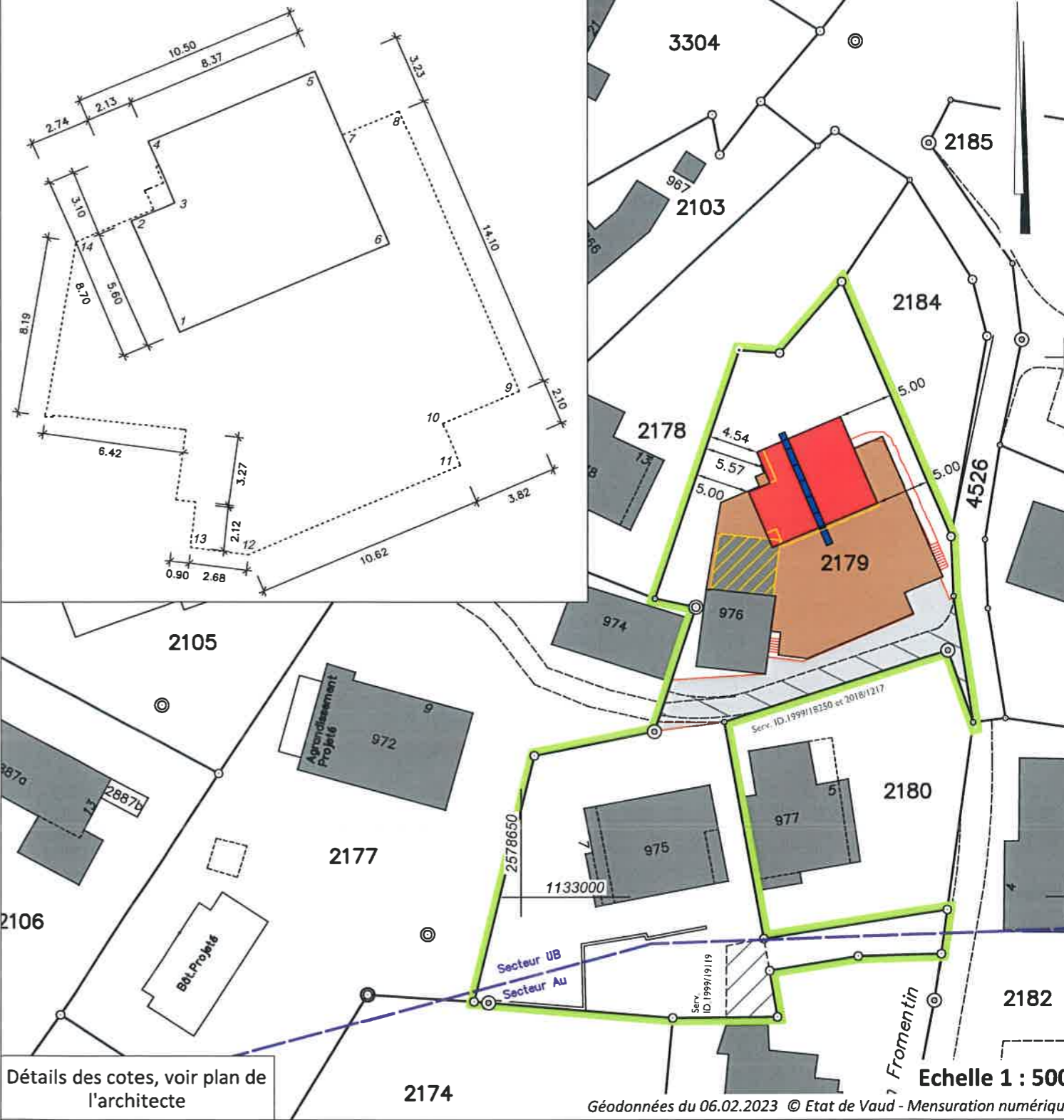
Ajustement de l'implantation du chalet
 Création d'un parking souterrain de 11 places
 Démolition partielle du bâtiment ECA 976

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
Emery Virginie et Frédéric	<u>2179</u>	Surface totale 1'307 m ² Bâtiment ECA 976 76 m ² Habit. ECA 975 111 m ² Jardin 1'307 m ²

Les propriétaires : 

La Commune d'Ormont-Dessus :
 Le Syndic : La Secrétaire :

Détail des cotes au 1: 250



Propriétaires voisins:

2174	Fierz Suzanne
2176	Comina Christian, Roth Françoise, Ercolano Béatrice et Ricchiuto Marie Laurence
2177	Porta Alain
2178	Châtelain Eric
2180	Jaton Christel et Jean-Noël
2182	Sthioul-Arif Olivier
2184	Revell Richard et Anne-Marie
4526	Herminjard André et Houria

Altitudes (selon Lidar du canton, précision ±50cm) :

1	1184.30	8	1184.75
2	1185.50	9	1183.15
3	1185.35	10	1183.15
4	1186.05	11	1183.00
5	1185.60	12	1183.90
6	1184.00	13	1184.00
7	1184.75	14	1185.70

Légende:

- Nouvelle implantation du bâtiment
- Garage souterrain
- Panneaux solaires
- Accès
- Aménagements
- Bâtiment selon enquête CAMAC n°193'140
- Démolition