

Réf. communale : 4223-2023  
No CAMAC : 220509

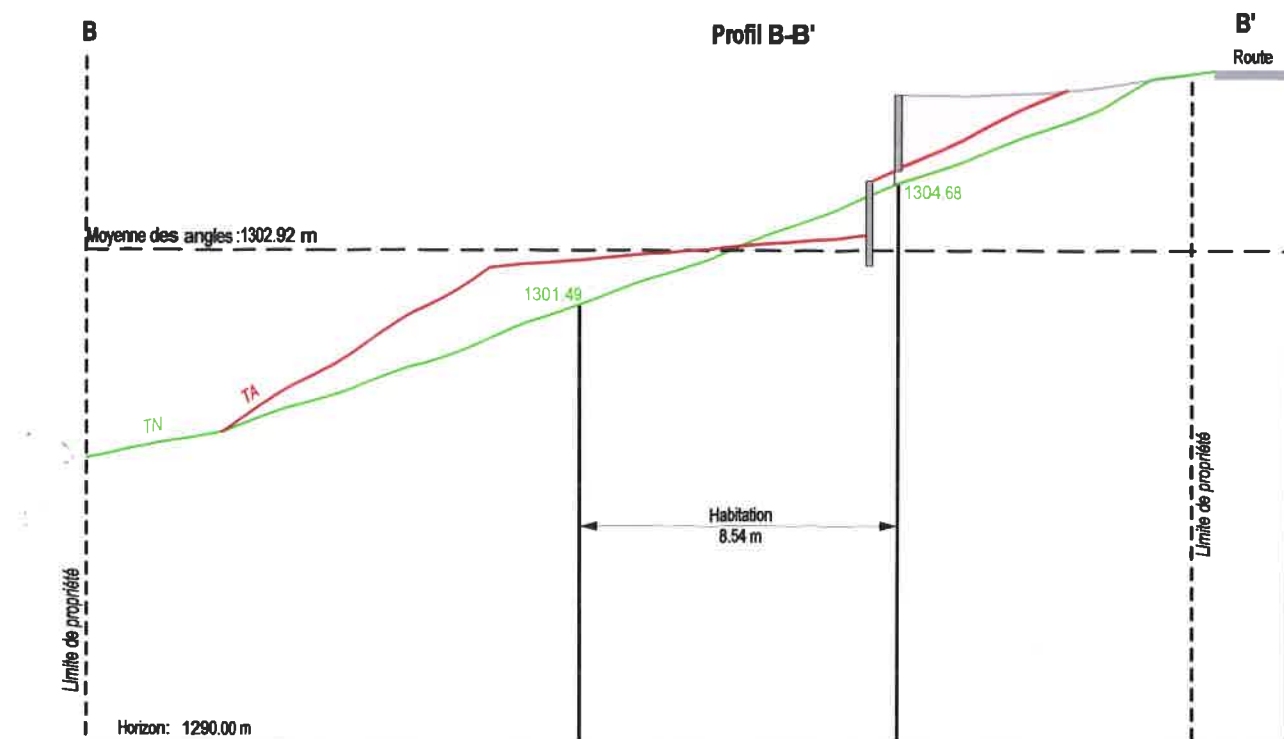
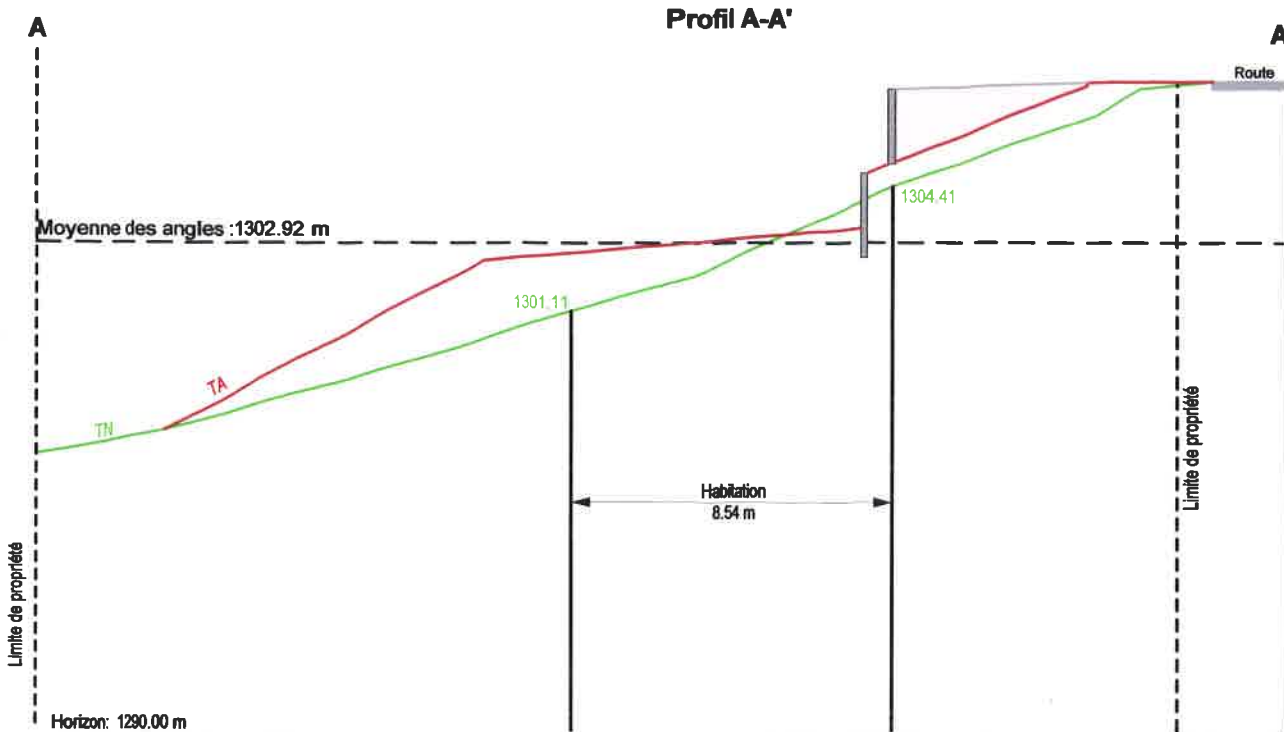


**AVIS D'ENQUETE**  
Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **14.01.2023** au **12.02.2023**

Compétence  
**(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s) 4023	No ECA	Coordonnées (E / N) 2579375/1133310
Nom de la commune :	Ormont-Dessus	
Nature des travaux :	Construction nouvelle	
Description de l'ouvrage :	Construction d'un chalet de 6 appartements, d'un couvert à voitures et de places de parc.	
Situation :	Rte Royale 29bis / 1865 Les Diablerets	
Note de Recensement Architectural :		
Propriétaire(s) :	INTERSOL SA	
Promettant(s) acquéreur(s) :	:	
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :		
Auteur(s) des plans :	PORTA ALAIN ARCHITECTE EPFL SIA	
Demande de dérogation :	--	
Particularité(s) :	Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit, de degré : 3	



CANTON DE VAUD  
COMMUNE D'ORMONT-DESSUS  
Feuille : 202  
Echelle : 1/1'000

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE  
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE HABITATION



Bureau de géométrie officielle  
1867 Ollon

Dossier n° 2466-PL

Ollon, le 9 décembre 2022

L'ingénieur géomètre breveté :  
Jacques Bonvin

Remarques :

- Source : Géodonnées Etat de Vaud
- La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral

PROPRIETE DE : INTERSOL SA

Désignation cadastrale de la parcelle n° 4023  
Situation : Les Vernex, Route Royale  
Pré-champ 1'324 m<sup>2</sup>  
Surface totale 1'324 m<sup>2</sup>

Altitude : ~ 1'305 m  
Coordonnées cartographiques : 2'579'375 / 1'133'310  
Secteur de protection des eaux : 0B  
Affectation du sol : Zone de chalets selon le règlement communal  
Degré de sensibilité au bruit : III  
Dangers naturels : - Inondations par les crues, danger imprévisible (résiduel), classe 10  
- Glissements de terrain spontanés, danger moyen, classe 5  
- Glissements de terrain permanents, danger moyen, classe 5  
- Effondrements, danger imprévisible (résiduel), classe 10  
--- Limite des constructions selon l'art.36 LRou ( 10.00 m à l'axe)  
--- Limite des constructions selon l'art.37 LRou ( 3.00 m du bord de la chaussée)

Mention n° 2013/9261/0 : Restrictions droit public propriété (962 CC, résidence principale)  
Mention n° 2017/757/0 : Mensuration en cours  
Servitude : aucune

Légende

- Habitation
- Construction souterraine
- Couvert à voitures
- Accès
- Places de stationnement
- Panneaux solaires
- E.U. / E.C ( voir plans d'architecte)
- Cotation de détails : voir plans d'architecte

Propriétaires voisins :

2730 PPE "Cristal de Roche"  
4026 Lévy Charles et Sadon Lévy Caroline

Le propriétaire :

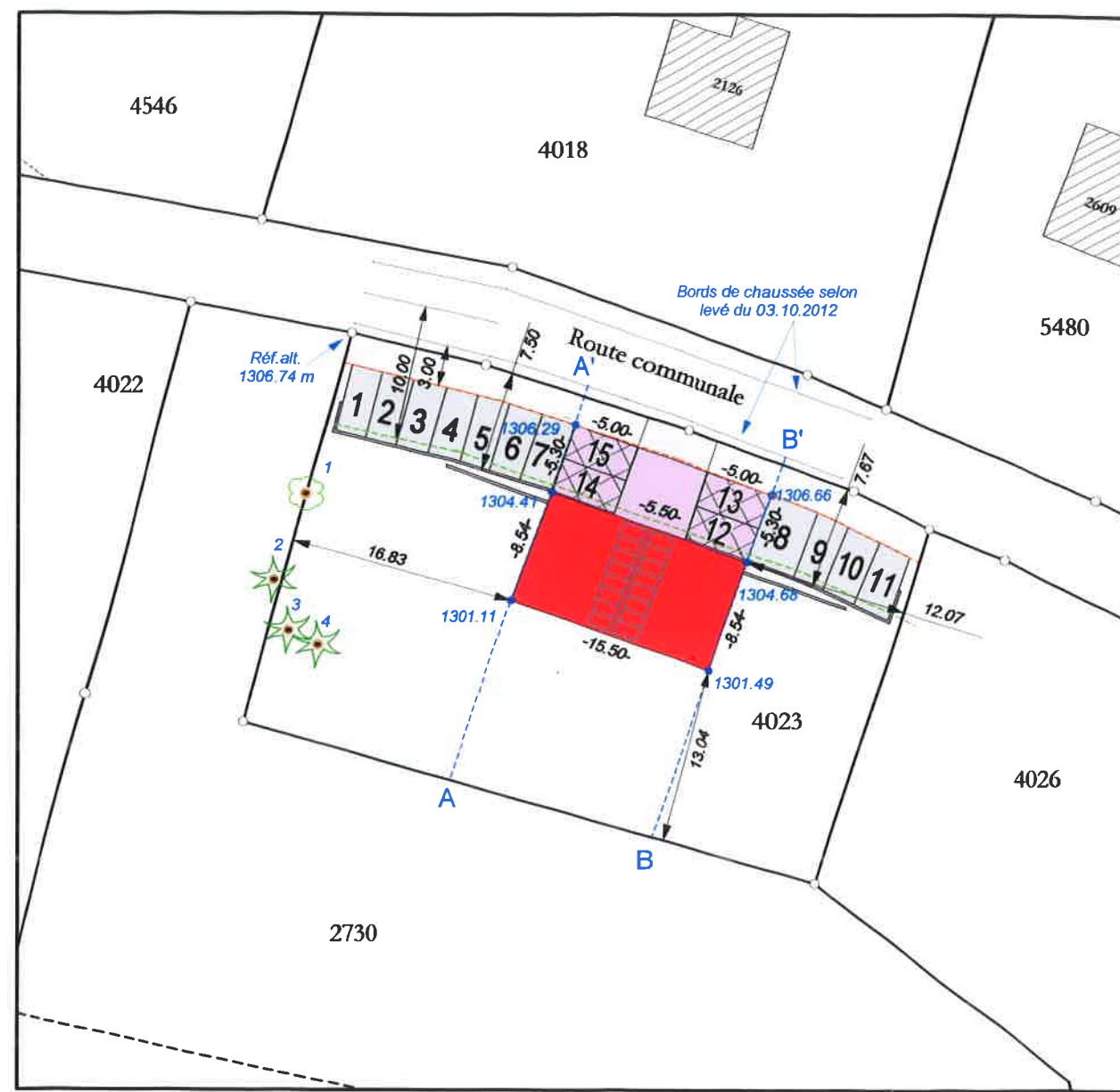
Visa de la municipalité :



# Les Vernex



AGRANDISSEMENT  
1:500



- Arbres**
- 1 Feuillu Ø 40 cm
  - 2 Résineux Ø 50 cm
  - 3 Résineux Ø 40 cm
  - 4 Résineux double Ø 45 - 25 cm



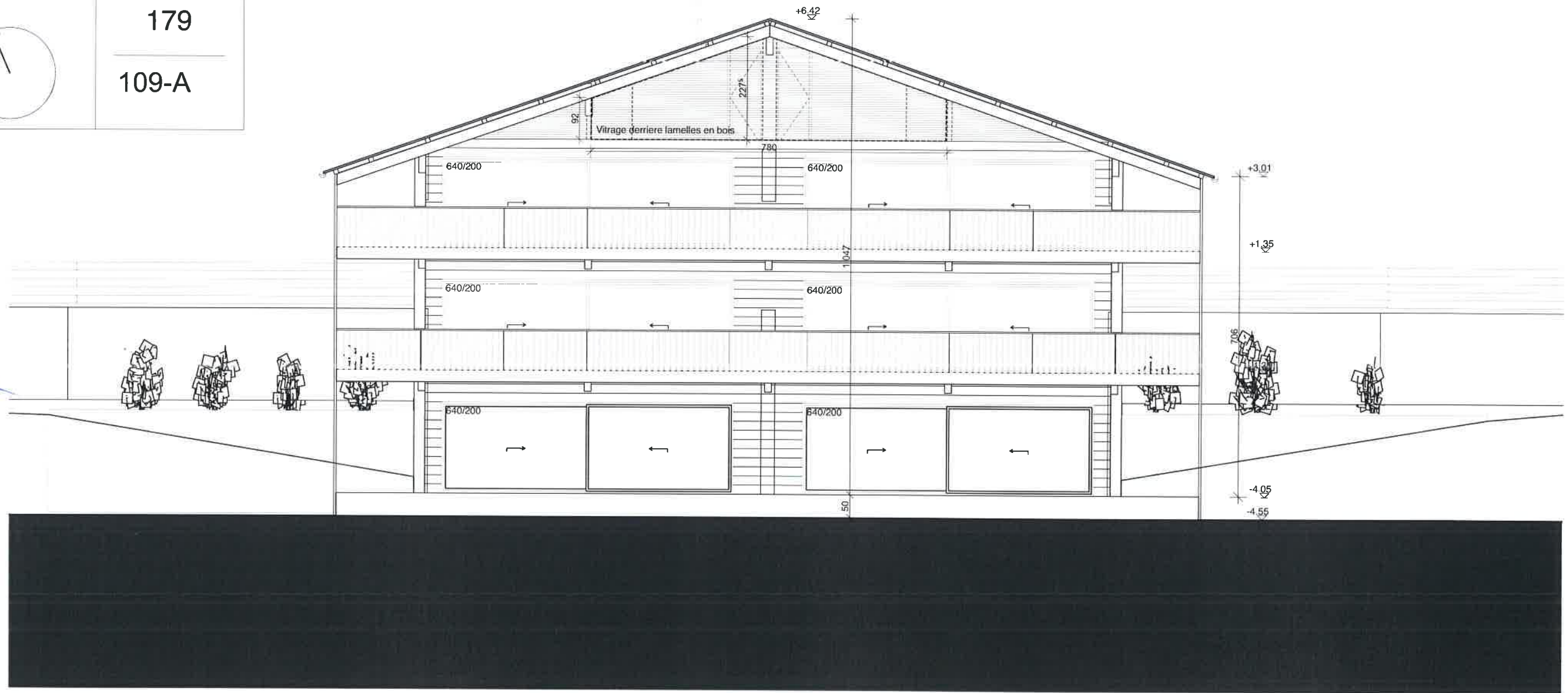
OBJET: Chalet	ECH : 1:100
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB
	DIM : A3
SITUATION: Les Diablerets	MODIFICATION
	DATE   REF.
<b>Façade SUD</b>	179
PLANS COUPE FACADES	109-A

±0.00 = 1307.00 m



LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :



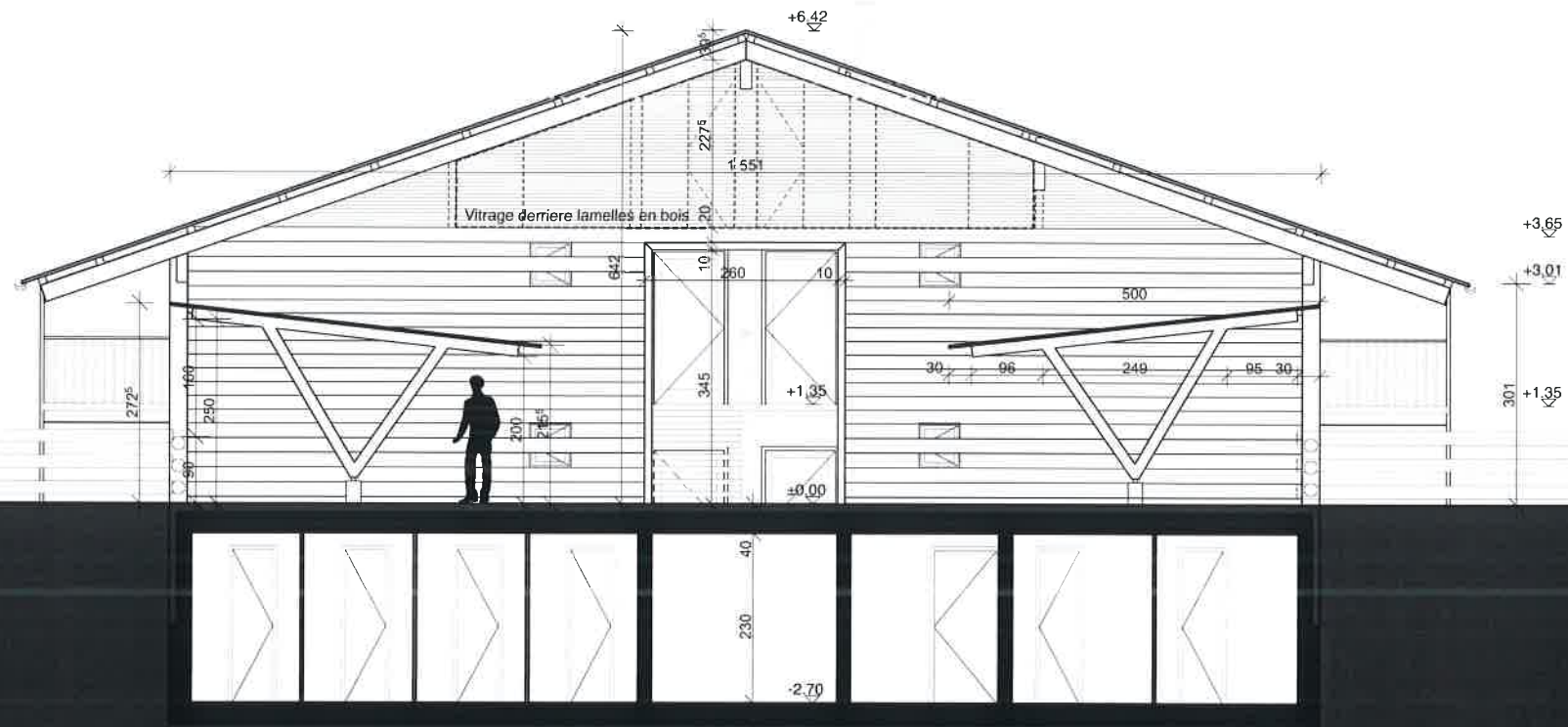
OBJET: Chalet	ECH : 1:100
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB
SITUATION: Les Diablerets	DIM : A3
	MODIFICATION
	DATE REF.
<b>Façade NORD</b>	179
PLANS COUPE FACADES	108-A

±0.00 = 1307.00 m



LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :

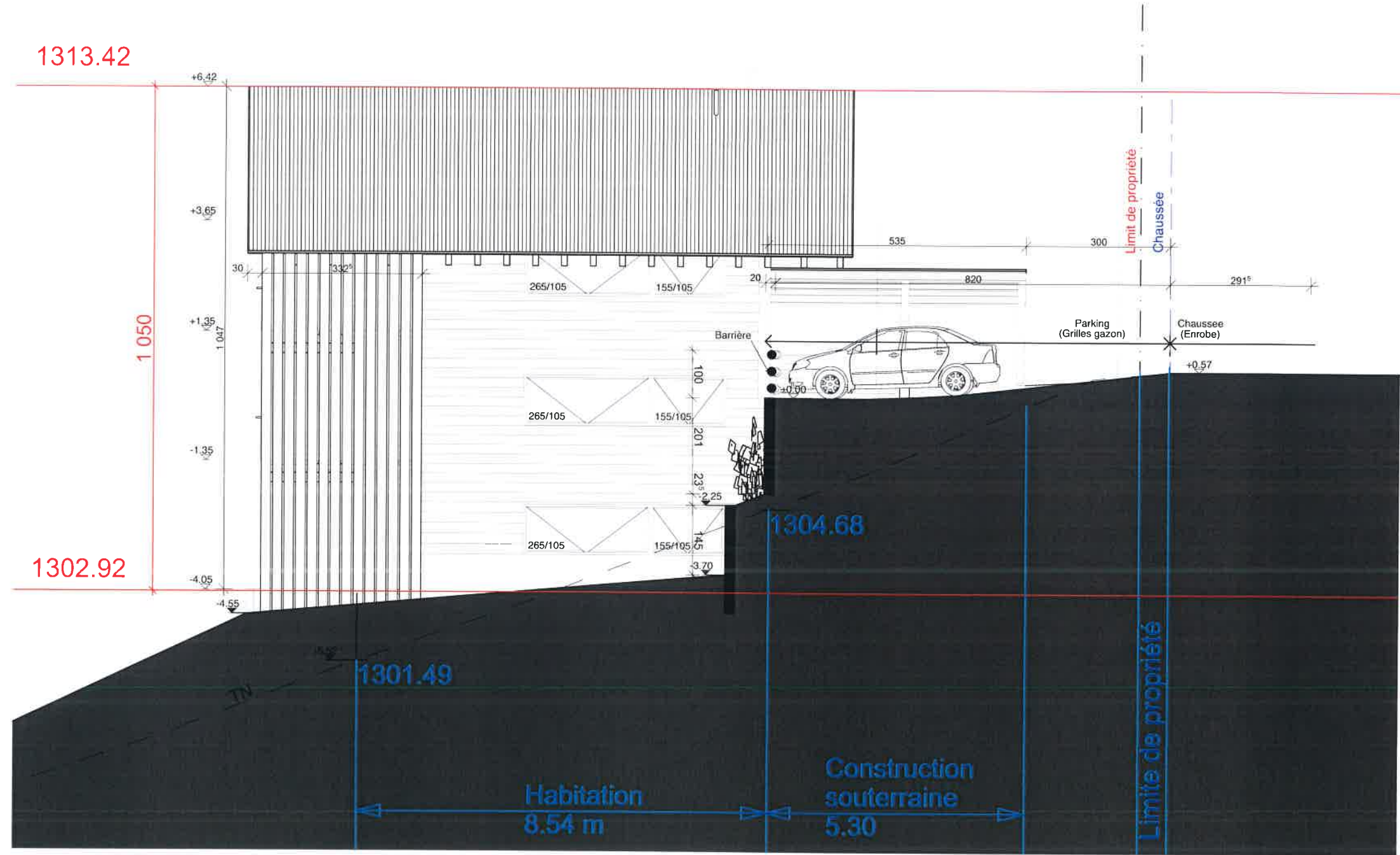


OBJET: Chalet	ECH : 1:100
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB
SITUATION: Les Diablerets	DIM : A3
	MODIFICATION
	DATE   REF.
<b>Façade EST</b>	179
PLANS	
COUPE	
FACADES	110-A

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :

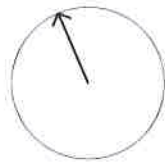




OBJET: Chalet	ECH : 1:100
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB
	DIM : A3
	MODIFICATION
	DATE    REF.
SITUATION: Les Diablerets	

**Façade OUEST**

PLANS  
COUPE  
FACADES



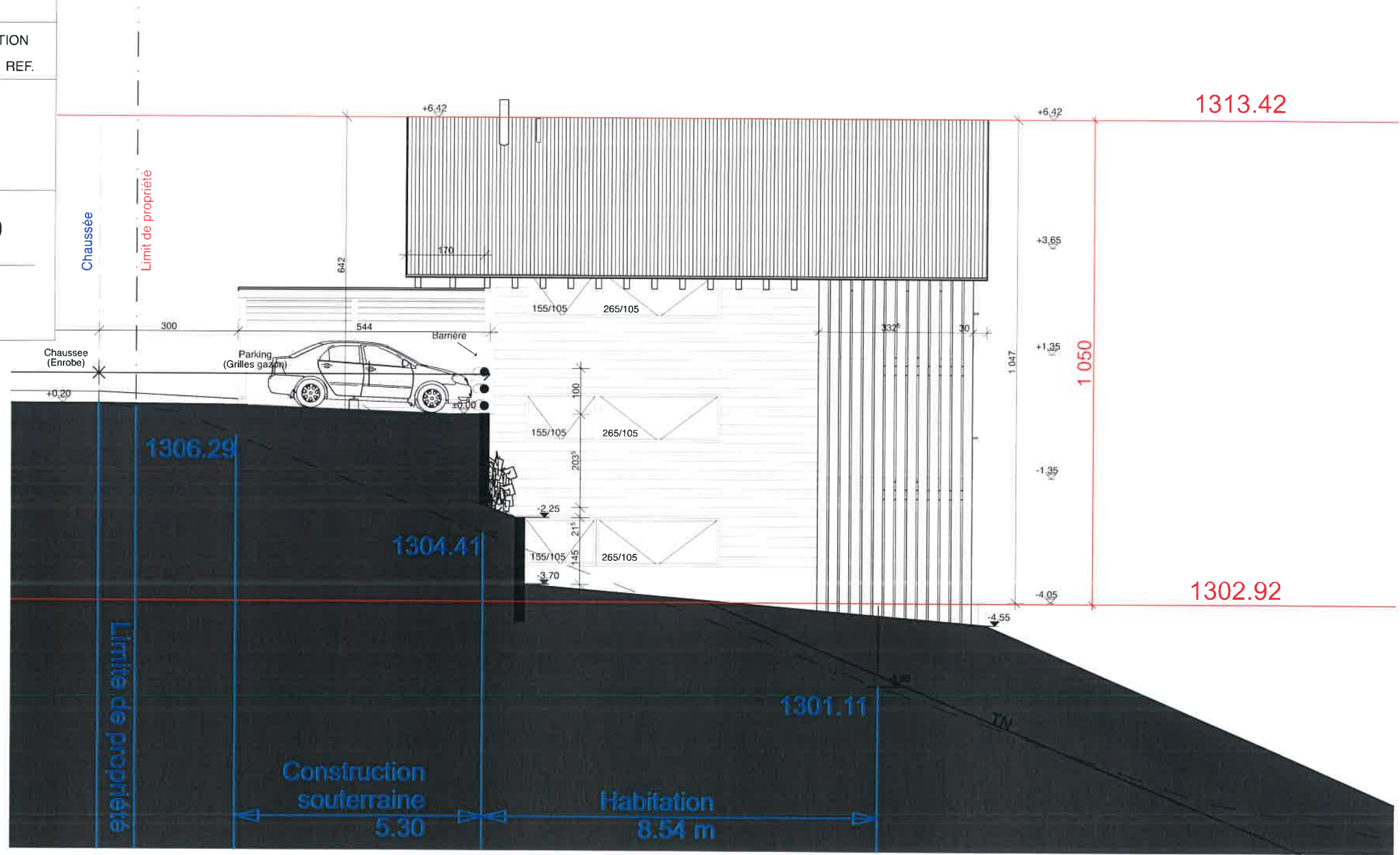
179

111-A

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :



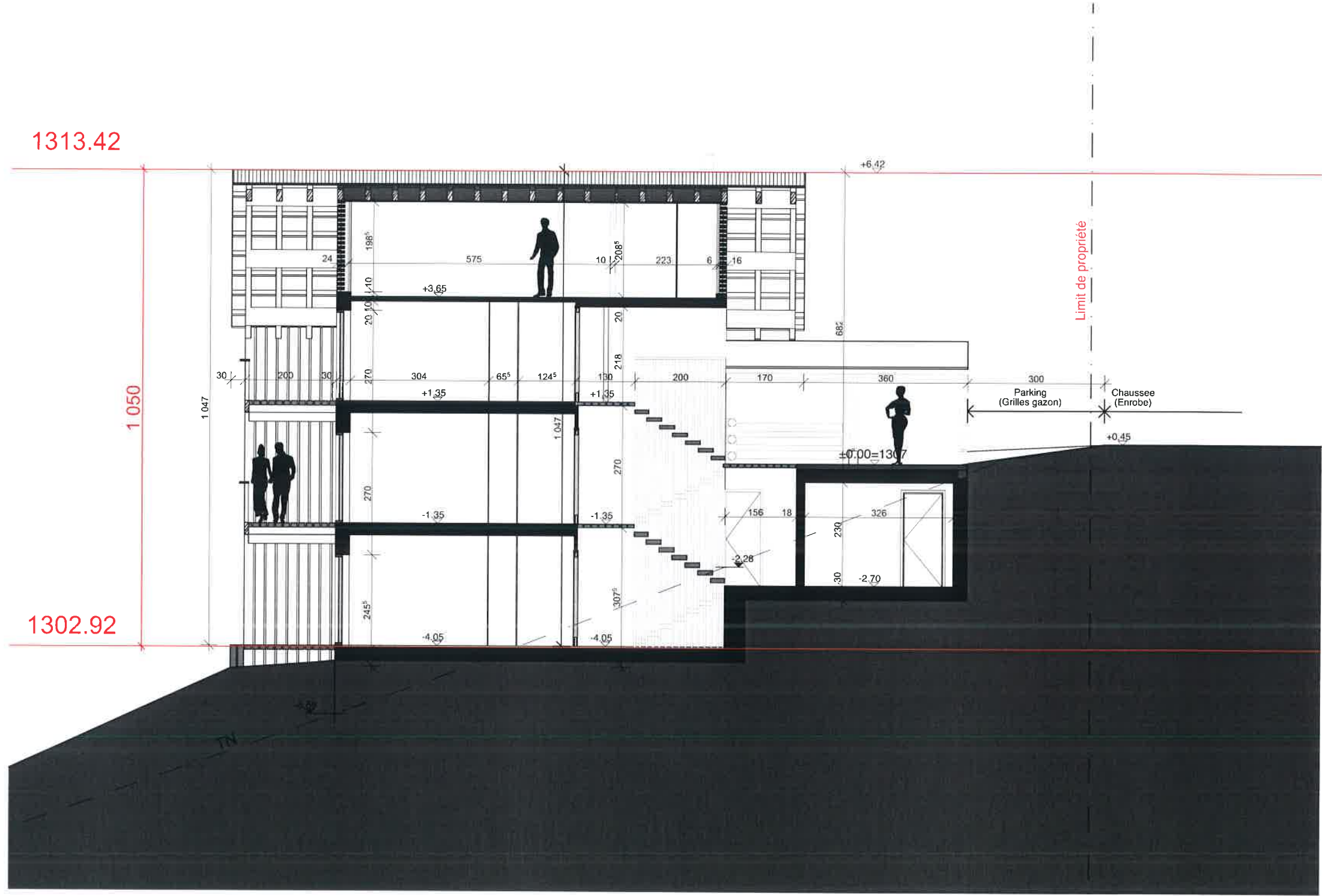
A. PORTA ARCHITECTE EPFL-SIA

OBJET: Chalet	ECH : 1:100
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB
SITUATION: Les Diablerets	DIM : A3
	MODIFICATION
	DATE
	REF.
<b>Coupe A-A</b>	179
PLANS	106-A
COUPE	
FACADES	

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :





OBJET:

Chalet

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

PROPRIETE DE:

F + B Gippa

REF : JB

DIM : A3

COMMUNE:

Ormont-Dessus

MODIFICATION

DATE REF.

SITUATION:

Les Diablerets

Coupe B-B

PLANS  
COUPE  
FACADES



179


107-A

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

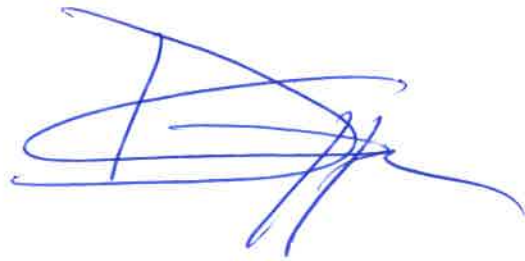
L'ARCHITECTE :



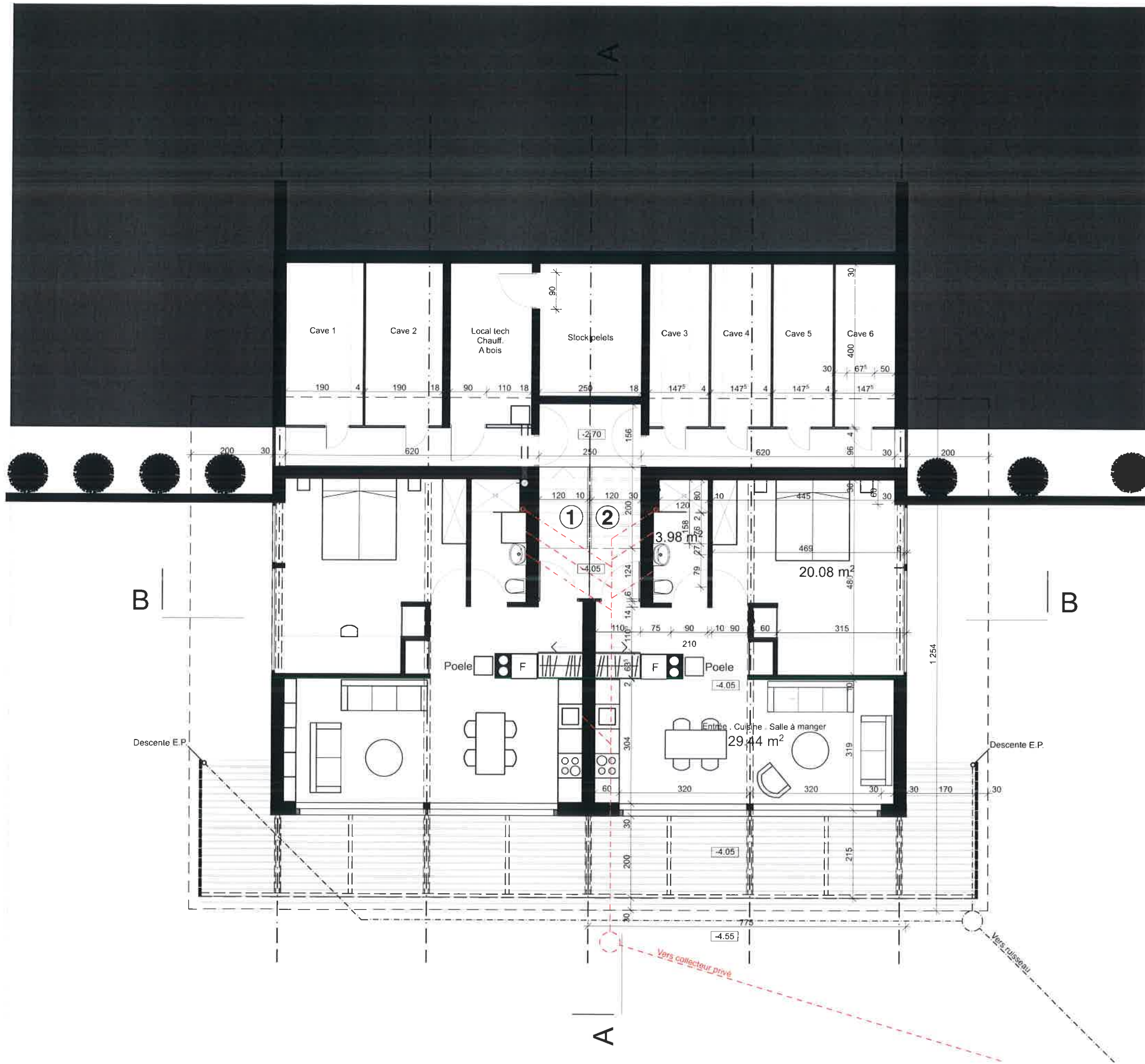
OBJET: Chalet	ECH : 1:100						
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22						
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB						
SITUATION: Les Diablerets	DIM : A3						
<p><b>Etage -1</b></p> <p>PLANS COUPE FACADES</p> 	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">MODIFICATION</th> </tr> <tr> <th>DATE</th> <th>REF.</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	MODIFICATION		DATE	REF.		
	MODIFICATION						
DATE	REF.						
	179						
	105-A						

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:



L'ARCHITECTE :

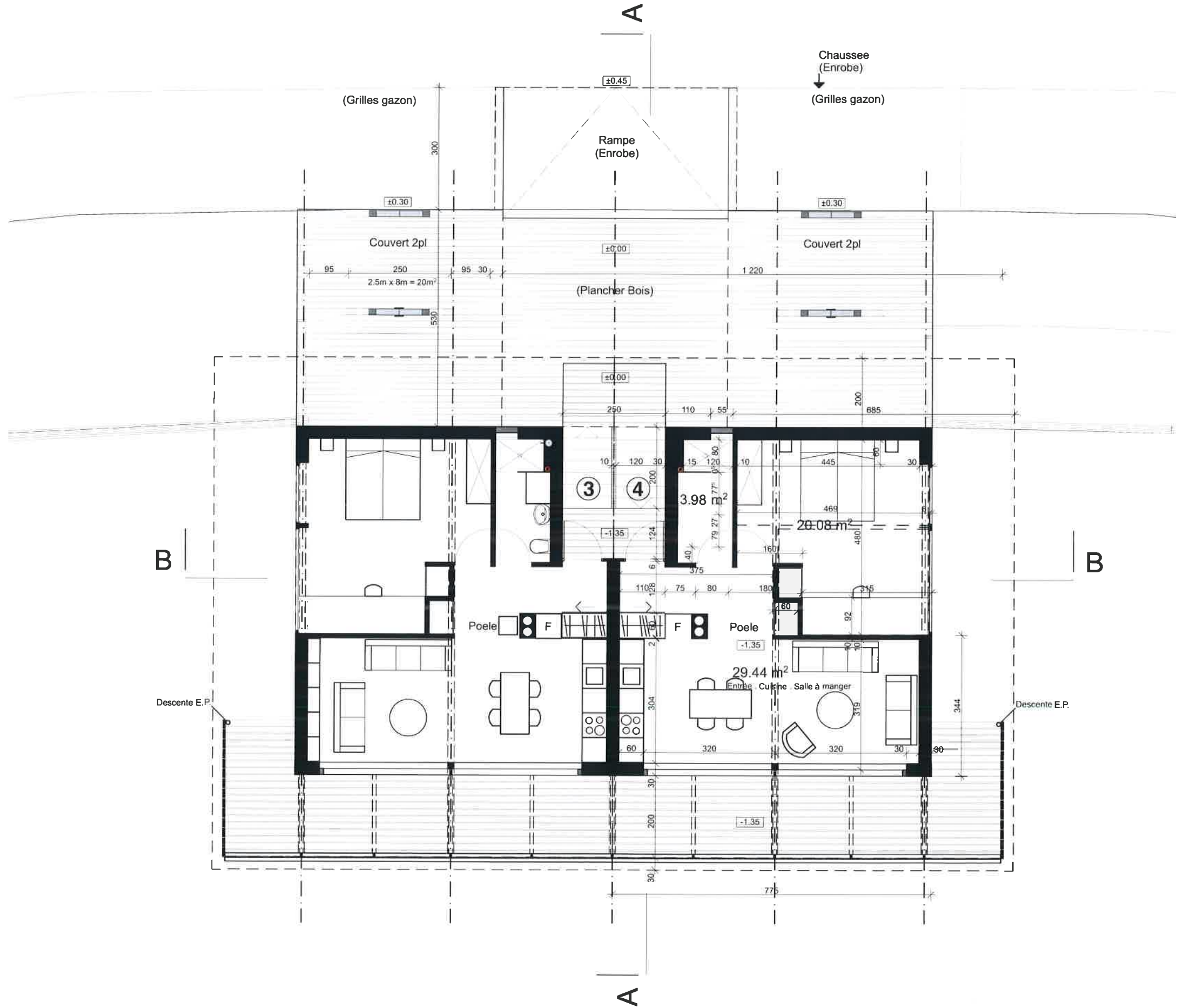



OBJET: Chalet	ECH : 1:100	
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22	
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB	
SITUATION: Les Diablerets	DIM : A3	
	MODIFICATION	
	DATE	REF.
<b>Rez</b> PLANS COUPE FACADES	179	
	104-A	

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :



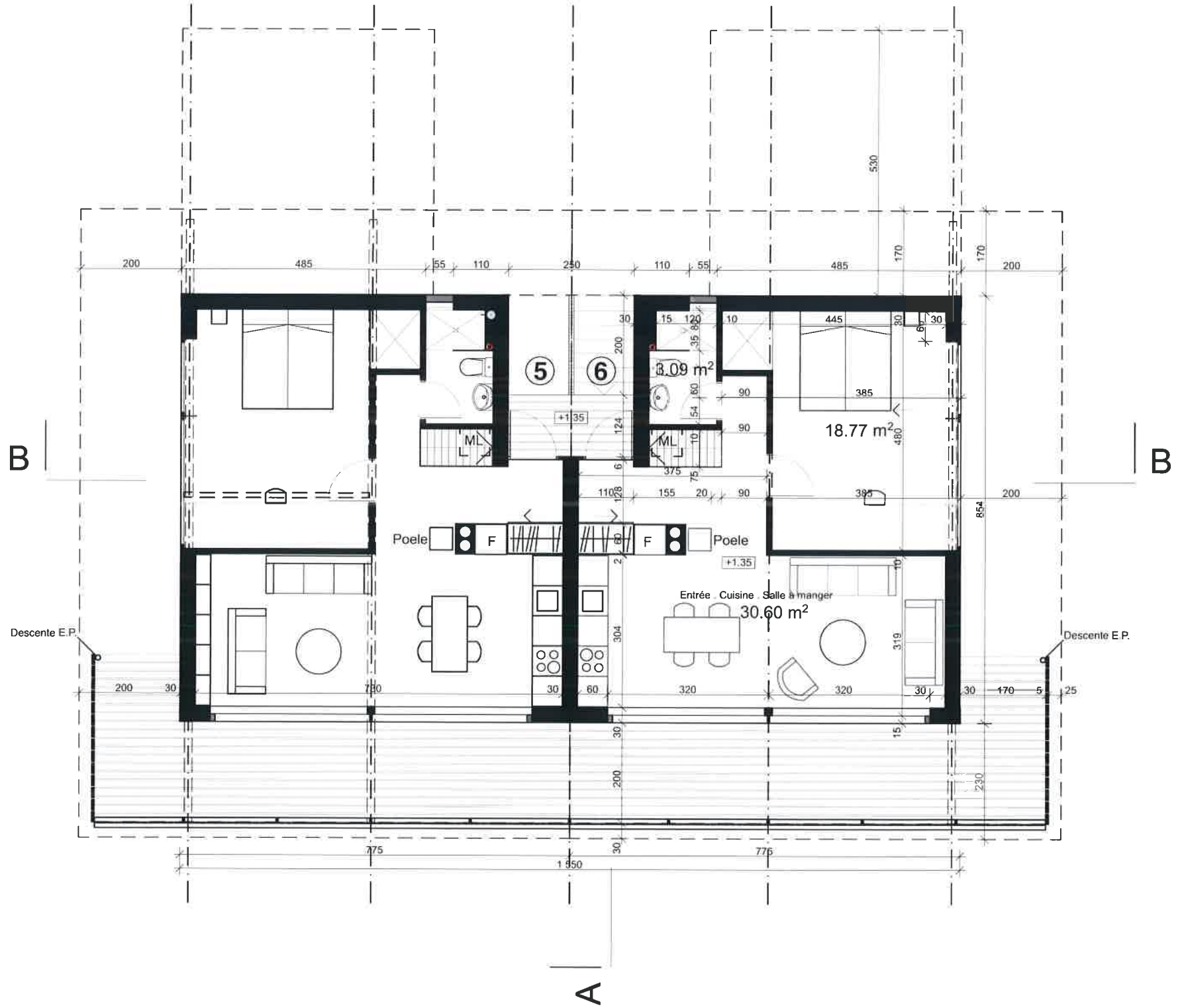


OBJET: Chalet	ECH : 1:100	
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22	
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB	
SITUATION: Les Diablerets	DIM : A3	
	MODIFICATION	
	DATE	REF.
<b>Etage +1</b>	179	
PLANS		
COUPE		
FACADES	103-A	

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :



A. PORTA ARCHITECTE EPFL-SIA

OBJET: Chalet	ECH : 1:100
PROPRIETE DE: F + B Gippa	DATE : 23.12.22
COMMUNE: Ormont-Dessus	REF : JB
	DIM : A3
SITUATION: Les Diablerets	MODIFICATION
	DATE   REF.
<b>Etage +2</b> PLANS COUPE FACADES	179
	102-A

±0.00 = 1307.00 m



LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :

