

Réf. communale : 4223-2023  
No CAMAC : 220509



### AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **14.01.2023** au **12.02.2023**

Compétence  
**(ME) Municipale Etat**

| Parcelle(s)<br>4023                    | No ECA                                                                                    | Coordonnées (E / N)<br>2579375/1133310 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nom de la commune :                    | Ormont-Dessus                                                                             |                                        |
| Nature des travaux :                   | Construction nouvelle                                                                     |                                        |
| Description de l'ouvrage :             | Construction d'un chalet de 6 appartements, d'un couvert à voitures et de places de parc. |                                        |
| Situation :                            | Rte Royale 29bis / 1865 Les Diablerets                                                    |                                        |
| Note de Recensement Architectural :    |                                                                                           |                                        |
| Propriétaire(s) :                      | INTERSOL SA                                                                               |                                        |
| Promettant(s) acquéreur(s) :           | :                                                                                         |                                        |
| Droit(s) distinct(s) et permanent(s) : |                                                                                           |                                        |
| Auteur(s) des plans :                  | PORTA ALAIN ARCHITECTE EPFL SIA                                                           |                                        |
| Demande de dérogation :                | --                                                                                        |                                        |
| Particularité(s) :                     | Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit, de degré : 3                           |                                        |

# Demande de permis de construire (P)

## N° CAMAC : 220509

### A. AVIS D'ENQUETE

 Référence communale : **4223-2023**

#### Données générales

 Compétence M ou ME (\*) : **(ME) Municipale Etat**

1. Commune (\*) : Ormont-Dessus
2. Lieu-dit : **Les Vernex**  
 et/ou adresse (\*) : ~~Les Vernex~~ **Route Royale 29 bis / 1865 Les Diablotins**
3. Coordonnées (E / N) (\*) : 2579374 / 1133310 (coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250)
4. No de parcelles (\*) : 4023
5. No ECA :
6. Note recen. architectural :

#### Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

##### 7. Propriétaire (\*) :

|                  |                     |                  |               |
|------------------|---------------------|------------------|---------------|
| Nom, Prénom :    | INTERSOL SA         | Raison sociale : |               |
| Adresse :        | Ch. des îles CP 249 | Tél. :           | 024 466 54 54 |
| NPA / Localité : | 1860 AIGLE          | E-mail :         |               |

##### Promettant acquéreur :

|                  |  |                  |  |
|------------------|--|------------------|--|
| Nom, Prénom :    |  | Raison sociale : |  |
| Adresse :        |  | Tél. :           |  |
| NPA / Localité : |  | E-mail :         |  |

##### Droit distinct et permanent :

|                  |  |                  |  |
|------------------|--|------------------|--|
| Nom, Prénom :    |  | Raison sociale : |  |
| Adresse :        |  | Tél. :           |  |
| NPA / Localité : |  | E-mail :         |  |

##### 8. Auteur des plans (\*) (personne physique selon art. 72 RATC)

|                      |                                                                                                                                    |                      |                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Projet nécessitant : | <input checked="" type="checkbox"/> Architecte <input type="checkbox"/> Ingénieur <input type="checkbox"/> Exception art. 106 LATC |                      |                |
| Nom, Prénom :        | PORTA, ALAIN                                                                                                                       | N° reg. mandataire : | 1811           |
| Profession :         | Architecte                                                                                                                         |                      |                |
| Raison sociale :     | ARCHITECTE EPFL SIA                                                                                                                | E-mail :             | porta@porta.ch |
| Adresse :            | 18 avenue Ruchonnet                                                                                                                | Tél. :               | 021 310 20 32  |
| NPA / Localité :     | 1003 LAUSANNE                                                                                                                      | Fax :                |                |

##### 9. Nature des travaux principale (\*) : (une seule coche possible)

|                                                           |                                                        |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adjonction                       | <input type="checkbox"/> Agrandissement                | <input type="checkbox"/> Changement / nouvelle destination des locaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Construction nouvelle | <input type="checkbox"/> Démolition partielle          | <input type="checkbox"/> Démolition totale                            |
| <input type="checkbox"/> Reconstruction après démolition  | <input type="checkbox"/> Reconstruction après incendie | <input type="checkbox"/> Rénovation totale                            |
| <input type="checkbox"/> Transformation(s)                |                                                        |                                                                       |

##### 10. Description de l'ouvrage (\*) :

 Construction d'un chalet de 6 appartements, **d'un couvert à toiture et de plan de pare**

##### 11. Demande de dérogation (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

## BLOC-NOTES

1. Mandataire :
2. Commune :
3. CAMAC :

## SIGNATURES

## SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date :

Lausanne, le 23/12/22

Propriétaire(s) :

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Auteur des plans :

## Destinataire des factures (\*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.-- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

|                  |                     |                |               |
|------------------|---------------------|----------------|---------------|
| Nom (*) :        | INTERSOL SA         | Prénom :       |               |
| Raison sociale : | INTERSOL SA         | Tél. :         | 024 466 54 54 |
| Adresse (*) :    | Ch. des Iles CP 249 | E-mail :       |               |
| N° postal (*) :  | 1860                | Localité (*) : | AIGLE         |

Lieu, date et signature (\*) :

Lausanne, le 23/12/22

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

## EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 14.01 au 12.02.2023

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (\*) : Didier Dupertuis

Tél. (\*) : 024 492 00 23 Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :



## PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique au plus tard le jeudi précédent à 16h00. Le dossier papier doit être transmis simultanément au secrétariat de la CAMAC.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique au plus tard le mardi précédent à 16h00. Le dossier papier doit être transmis simultanément au secrétariat de la CAMAC.

## Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DIT CAMAC

Pl. de la Riponne 10, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email [info.camac@vd.ch](mailto:info.camac@vd.ch)

## Demande de permis de construire (P) - 220509

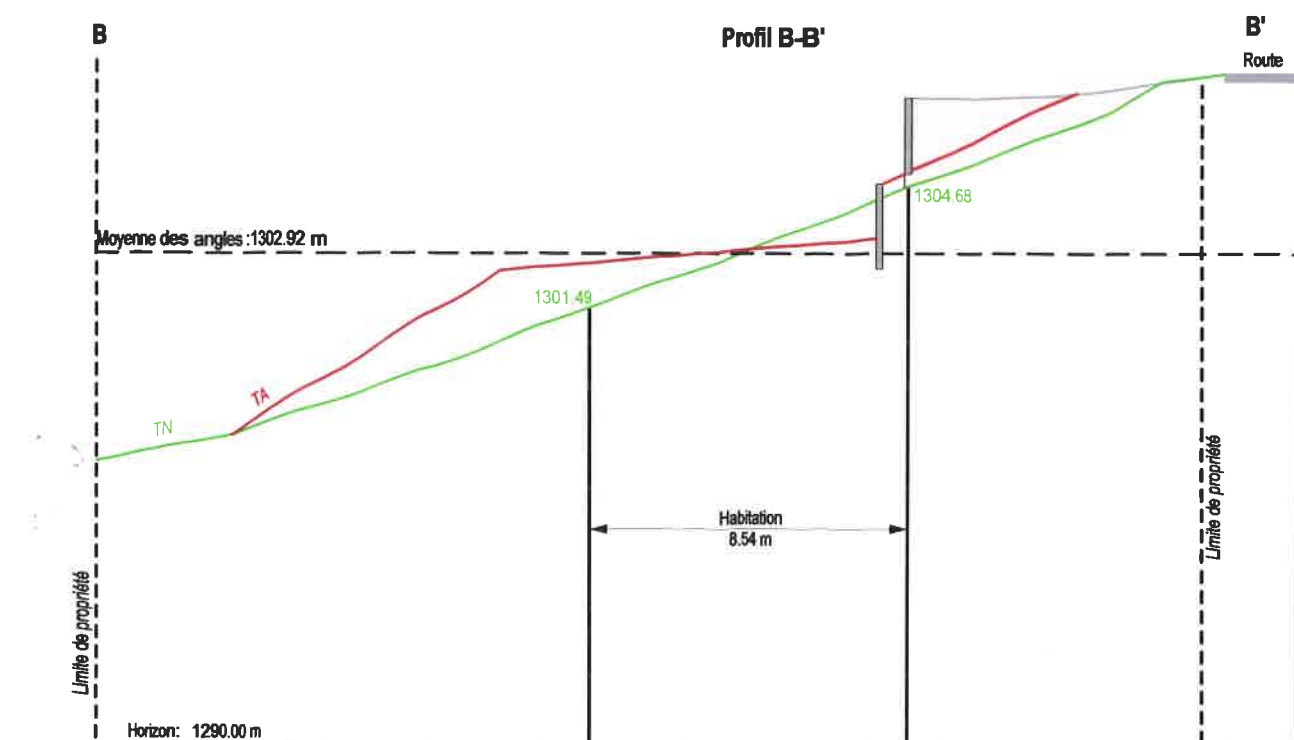
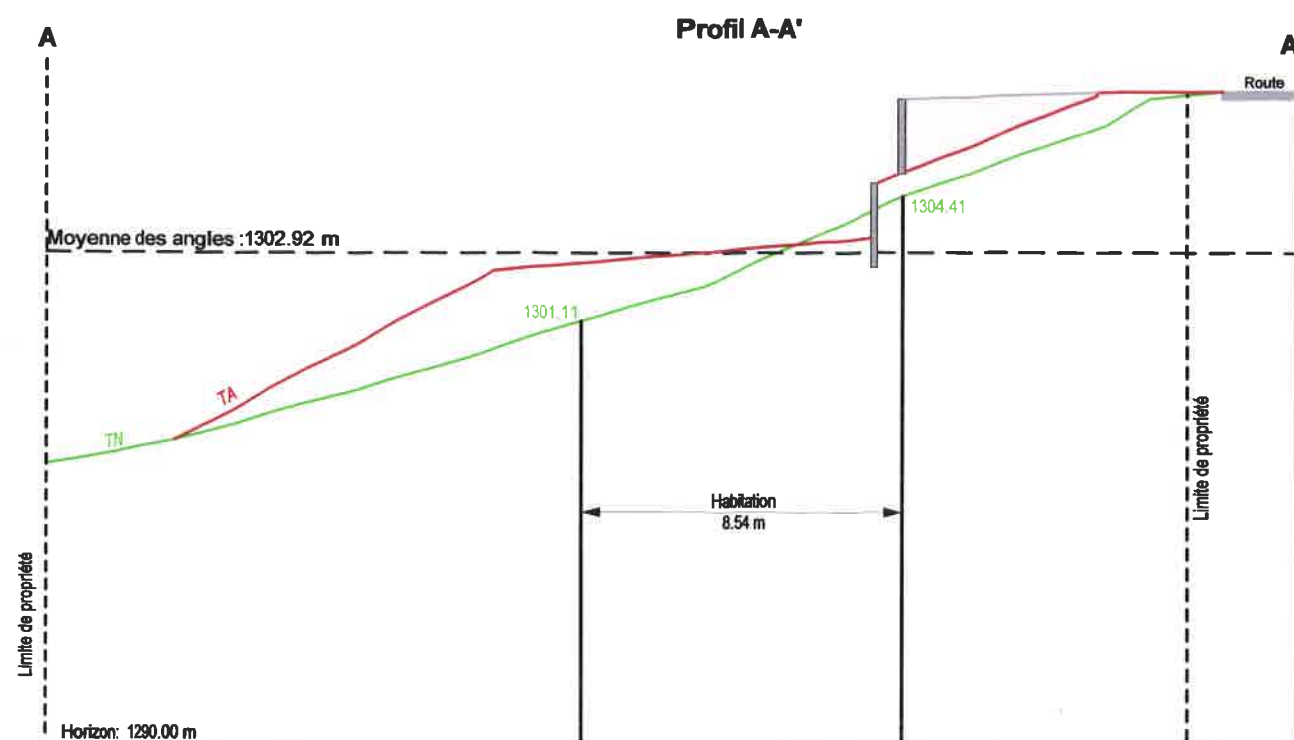
## Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

**Propriétaires** (propriétaires n° 1 à 5)

|               |                     |                  |       |
|---------------|---------------------|------------------|-------|
| Nom, Prénom : | INTERSOL SA         | RAISON SOCIALE : |       |
| Adresse :     | Ch. des îles CP 249 |                  |       |
| Tél. :        | 024 466 54 54       | E-mail :         |       |
| NPA :         | 1860                | LOCALITE :       | AIGLE |

**Auteur des plans** (personne physique selon art. 72 RATC)

|               |                     |                  |                     |
|---------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Nom, Prénom : | PORTA, ALAIN        | RAISON SOCIALE : | ARCHITECTE EPFL SIA |
| Adresse :     | 18 avenue Ruchonnet |                  |                     |
| Tél. :        | 021 310 20 32       | E-mail :         | porta@porta.ch      |
| NPA :         | 1003                | LOCALITE :       | LAUSANNE            |



CANTON DE VAUD  
COMMUNE D'ORMONT-DESSUS  
Feuille : 202  
Echelle : 1/1'000

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE  
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE HABITATION



Bureau de géométrie officielle  
1867 Ollon

Dossier n° 2466-PL

Ollon, le 9 décembre 2022

L'ingénieur géomètre breveté :  
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral

PROPRIETE DE : INTERSOL SA

Désignation cadastrale de la parcelle n° 4023

Situation : Les Vernex, Route Royale

Pré-champ 1'324 m<sup>2</sup>

Surface totale 1'324 m<sup>2</sup>

Altitude : ~ 1'305 m

Coordonnées cartographiques : 2'579'375 / 1'133'310

Secteur de protection des eaux : 0B

Affectation du sol : Zone de chalets selon le règlement communal

Degré de sensibilité au bruit : III

Dangers naturels : - Inondations par les crues, danger imprévisible (résiduel), classe 10

- Glissements de terrain spontanés, danger moyen, classe 5

- Glissements de terrain permanents, danger moyen, classe 5

- Effondrements, danger imprévisible (résiduel), classe 10

--- Limite des constructions selon l'art.36 LRou ( 10.00 m à l'axe)

--- Limite des constructions selon l'art.37 LRou ( 3.00 m du bord de la chaussée)

Mention n° 2013/9261/0 : Restrictions droit public propriété (962 CC, résidence principale)

Mention n° 2017/757/0 : Mensuration en cours

Servitude : aucune

Propriétaires voisins :

2730 PPE "Cristal de Roche"  
4026 Lévy Charles et Sadon Lévy Caroline

Légende

- Habitation
- Construction souterraine
- Couvert à voitures
- Accès
- Places de stationnement
- Panneaux solaires
- E.U. / E.C ( voir plans d'architecte)
- Cotation de détails : voir plans d'architecte

Le propriétaire :

Visa de la municipalité :



SIMBA HILLS / CHEMIN DES COMBES 4. 1867 OLLON  
TELEPHONE 024/495.51.81. PORTABLE 079/604.94.41 E-MAIL orcef@bluewin.ch



# Les Vernex



AGRANDISSEMENT  
1:500



## Arbres

- 1 Feuillu Ø 40 cm
- 2 Résineux Ø 50 cm
- 3 Résineux Ø 40 cm
- 4 Résineux double Ø 45 - 25 cm

OBJET:  
Chalet

PROPRIETE DE:  
F + B Gippa

COMMUNE:  
Ormont-Dessus

SITUATION:  
Les Diablerets

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

REF : JB

DIM : A3

MODIFICATION

DATE

REF.

Façade SUD

PLANS  
COUPE  
FACADES

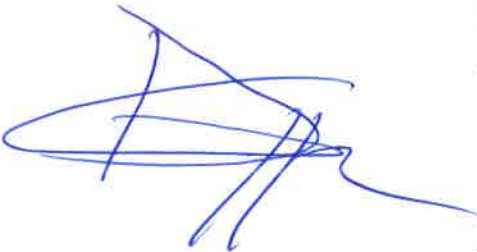


179

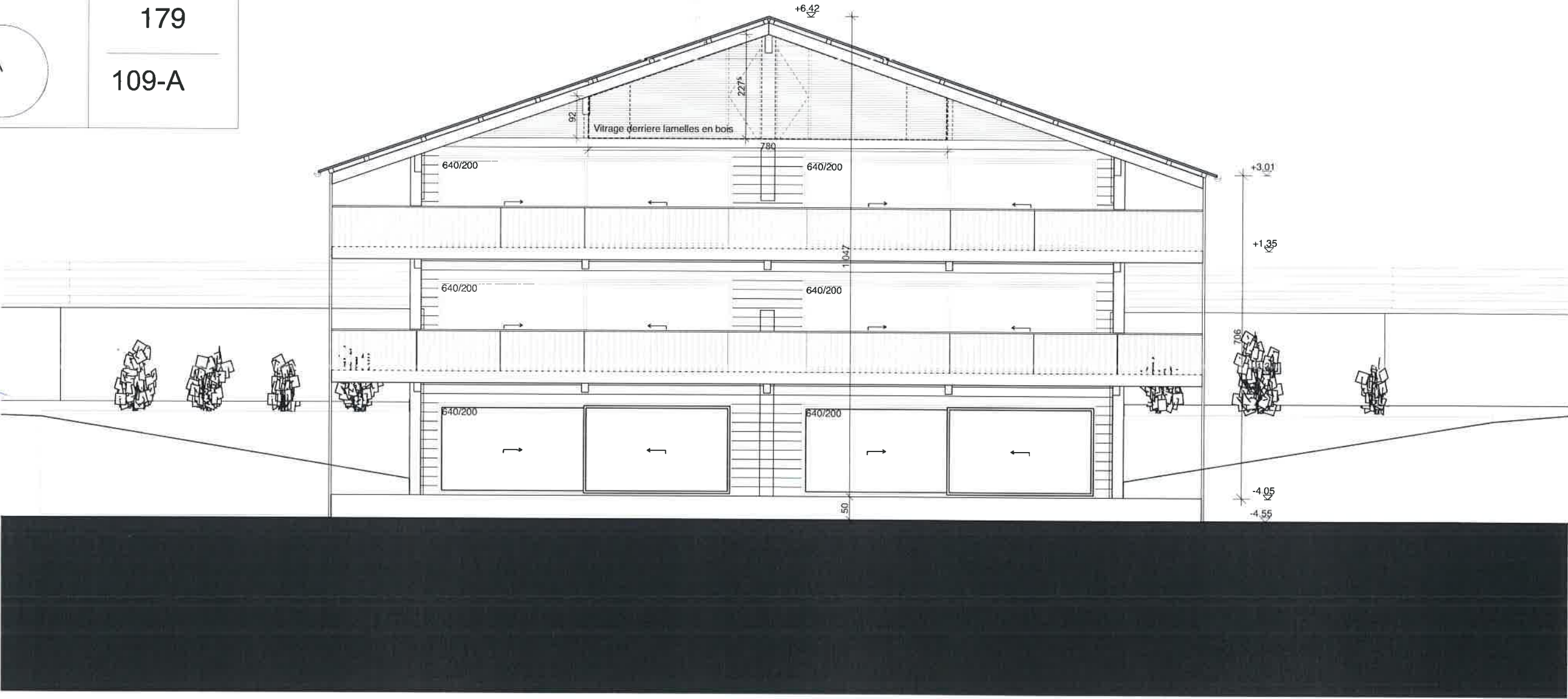
109-A

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:



L'ARCHITECTE :





OBJET:  
Chalet

PROPRIETE DE:  
F + B Gippa

COMMUNE:  
Ormont-Dessus

SITUATION:  
Les Diablerets

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

REF : JB

DIM : A3

MODIFICATION

DATE

REF.

Façade EST

PLANS  
COUPE  
FACADES

179

110-A

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :

OBJET:  
Chalet

PROPRIETE DE:  
F + B Gippa

COMMUNE:  
Ormont-Dessus

SITUATION:  
Les Diablerets

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

REF : JB

DIM : A3

MODIFICATION

DATE

REF.

Façade OUEST

PLANS

COUPE

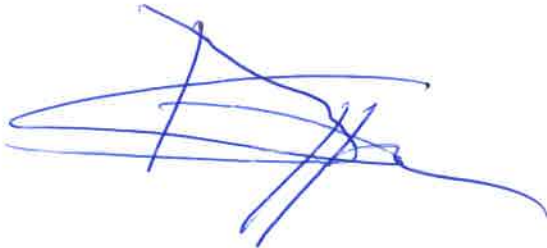
FACADES

179

111-A

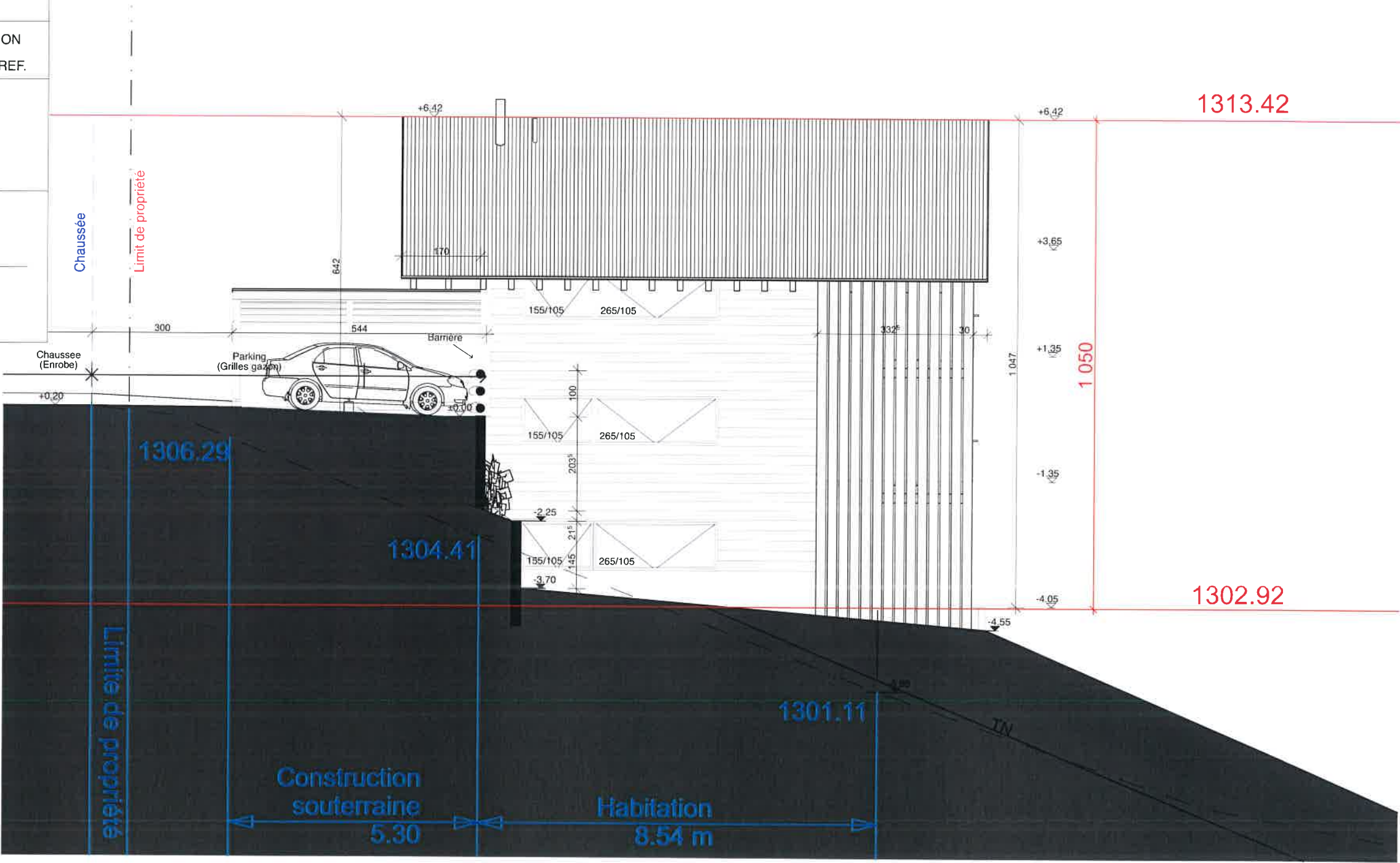
±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:



L'ARCHITECTE :





OBJET:  
Chalet

PROPRIETE DE:  
F + B Gippa

COMMUNE:  
Ormont-Dessus

SITUATION:  
Les Diablerets

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

REF : JB

DIM : A3

MODIFICATION

DATE

REF.

Coupe A-A

PLANS

COUPE

FACADES

179

106-A

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:

L'ARCHITECTE :

Chalet

DATE :23.12.22

REF JB

DIM :A3

## MODIFICATION

| DATE | REF. |
|------|------|
|------|------|

## Les Diablerets

179

107-A

FACADES


$$\pm 0.00 = 1307.00 \text{ m}$$


L'ARCHITECTE :



OBJET:  
Chalet

PROPRIETE DE:  
F + B Gippa

COMMUNE:  
Ormont-Dessus

SITUATION:  
Les Diablerets

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

REF : JB

DIM : A3

MODIFICATION

DATE

REF.

Etage -1

PLANS

COUPE

FACADES

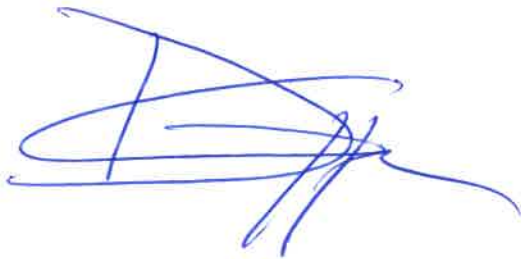


179

105-A

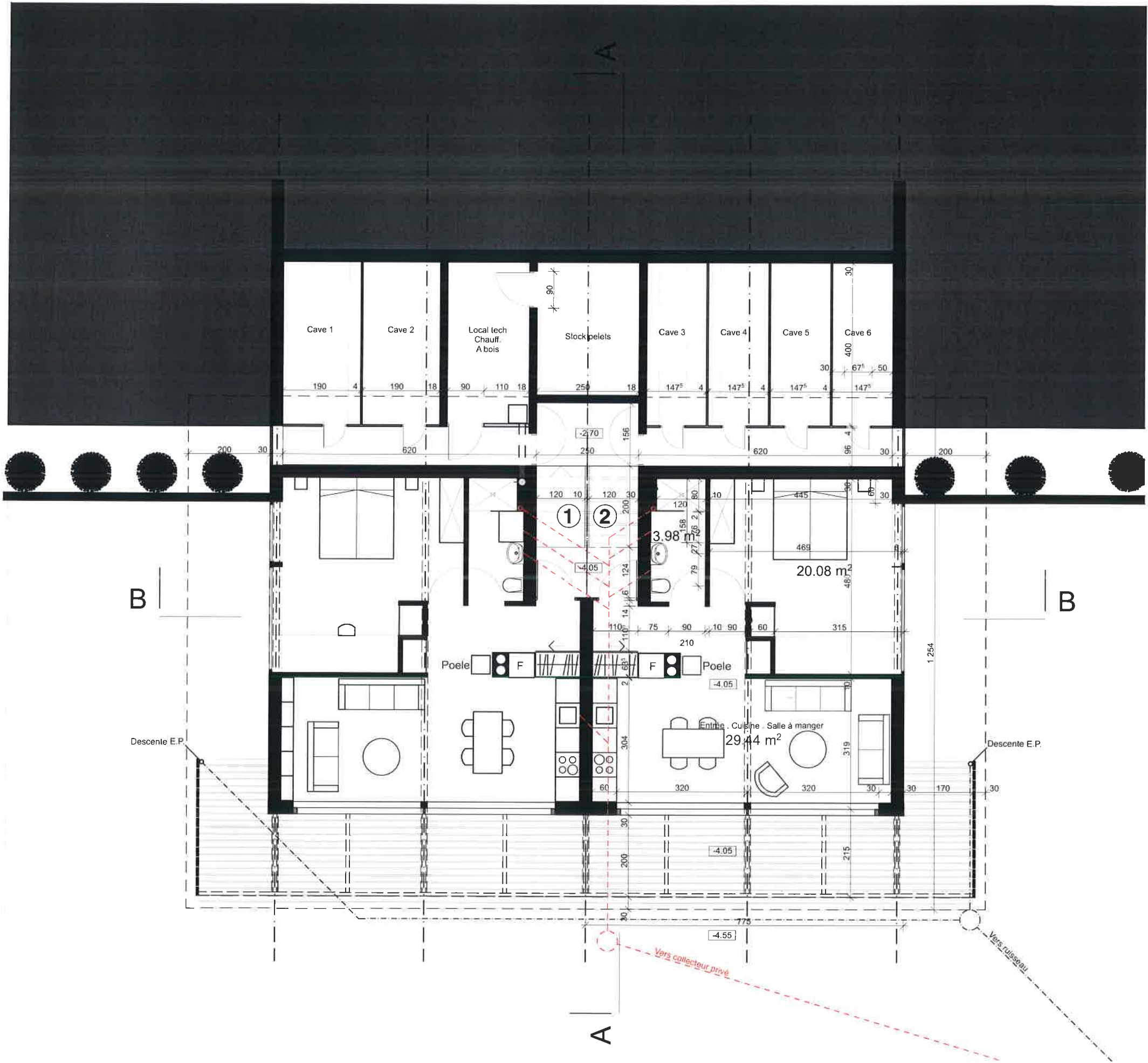
±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:



L'ARCHITECTE :





OBJET:  
Chalet

PROPRIETE DE:  
F + B Gippa

COMMUNE:  
Ormont-Dessus

SITUATION:  
Les Diablerets

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

REF : JB

DIM : A3

MODIFICATION

DATE

REF.

Rez

PLANS

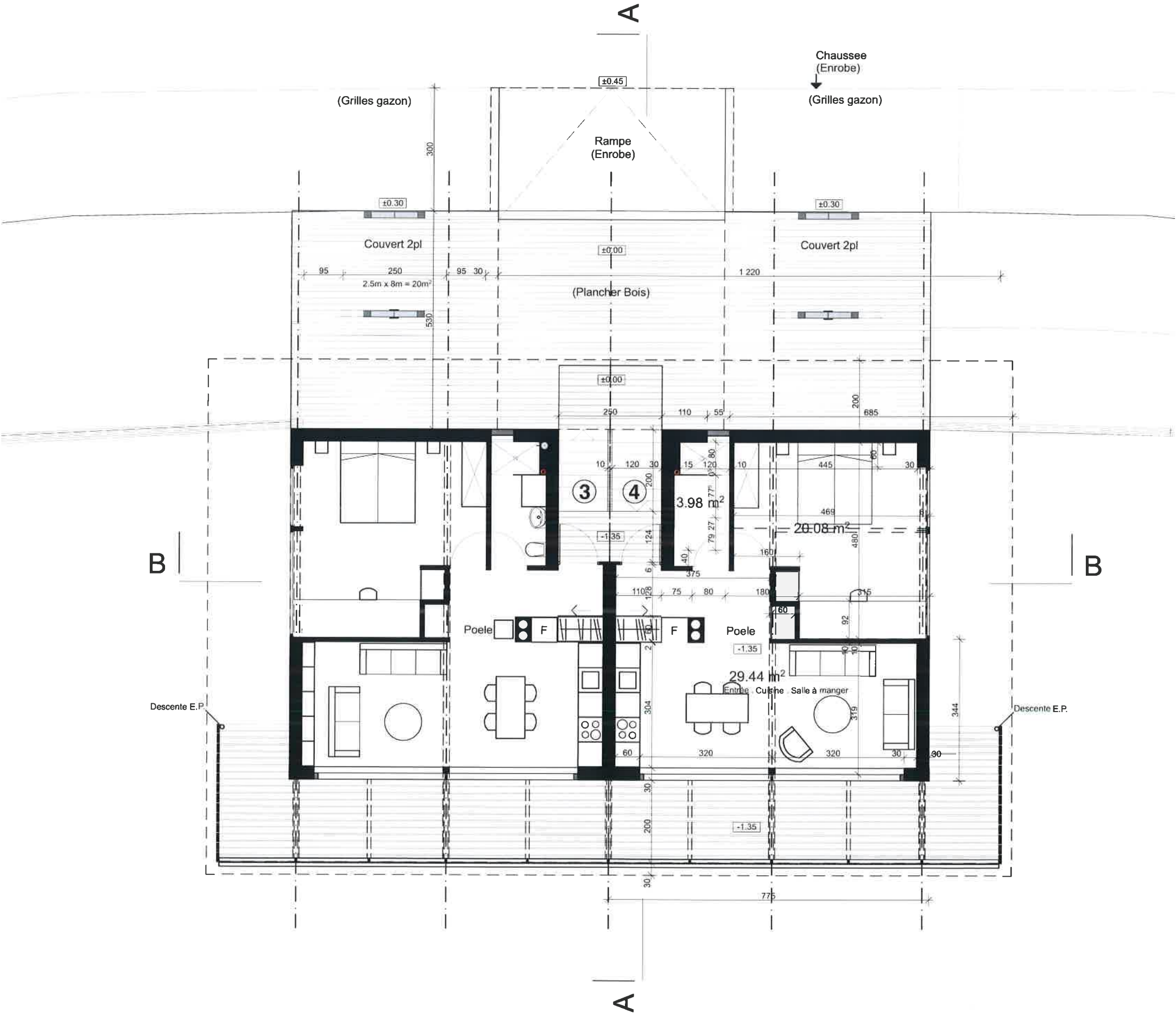
COUPE

FACADES

179

104-A

±0.00 = 1307.00 m



OBJET:  
Chalet

PROPRIETE DE:  
F + B Gippa

COMMUNE:  
Ormont-Dessus

SITUATION:  
Les Diablerets

ECH : 1:100

DATE : 23.12.22

REF : JB

DIM : A3

MODIFICATION

DATE

REF.

Etage +1

PLANS  
COUPE  
FACADES

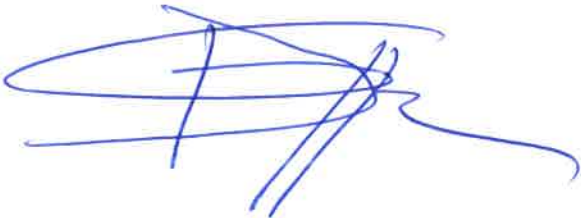


179

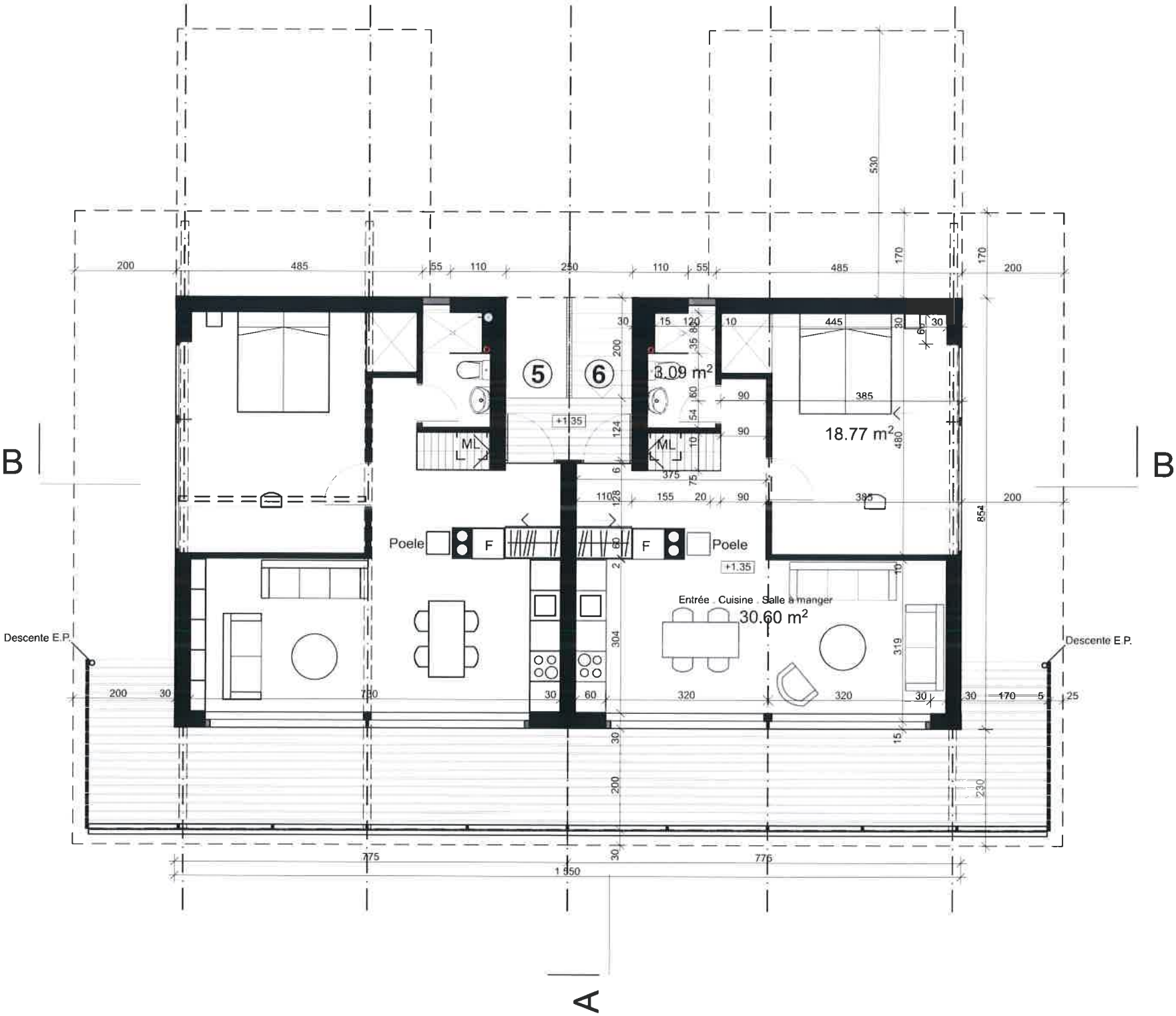
103-A

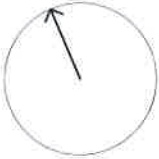
±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:



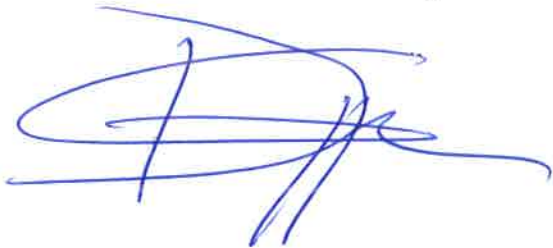
L'ARCHITECTE :



|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| OBJET:<br>Chalet                                                                  | ECH : 1:100    |
| PROPRIETE DE:<br>F + B Gippa                                                      | DATE :23.12.22 |
| COMMUNE:<br>Ormont-Dessus                                                         | REF : JB       |
| SITUATION:<br>Les Diablerets                                                      | DIM : A3       |
| <b>Etage +2</b><br>PLANS<br>COUPE<br>FACADES                                      | MODIFICATION   |
|                                                                                   | DATE   REF.    |
|  | 179            |
|                                                                                   | 102-A          |

±0.00 = 1307.00 m

LES PROPRIETAIRES:



L'ARCHITECTE :

